

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Marius Flemmen Knudsen	Gbnr - 33/2	17/1523

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
78/2017	Utval for drift og utvikling	PS	12.09.2017

Søknad om konsesjon for overtaking av Gbnr. 33/2 Sjurdal i Meland

Vedlegg:

Kartvedlegg Gbnr. 33-2

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Jan Inge Brakstad søker om konsesjon for overtaking av gbnr. 33/2 i Meland kommune. Tidlegare eigar er Liv Johansen.

Saka skal avgjerast av Utval for drift og utvikling. Konsesjon skal gjevast med mindre det er sakleg grunn til å avslå.

Føremålet med overdraginga:

Føremålet med overdraginga er å leggje tilleggsjord til Gbnr. 33/1, som søker eig og driv. Bruket ligg i Sjurdalen, om lag 13,2 km frå Frekhaug. Det har ikkje vore sjølvstendig drift på bruket, men jorda har vore drive aktivt ved jordleige. Søklar er busett på naboeigedom i Sjurdalen og driv denne. Søklar opplyser at han vil vidareføra den aktive drifta på bruket. Søklar driv med storfe og har planar om å starta opp att med mjølkeproduksjon. Det er om lag 420 meter mellom driftssentra på eigedomane og dei har om lag 1,2 kilometer felles grense.

Planstatus: I kommuneplanens arealdel er heile eigdommen lagt ut til landbruk-, natur- og friluftsområde (LNF-område).

Fakta om bruket, storleik m.m.:

Den avtalte kjøpesummen er kr. 750 000,-.

Fulldyrka jord:	Overflatedyrka jord:	Innmarksbeite:	Produktiv skog:	Anna areal:	Sum:
22 daa	2,1 daa	14 daa	129,9	19 daa	187 daa

Bygningar:

Bygning:	Grunnflate:	Byggjeår:	Etasjar:	Teknisk stand:
----------	-------------	-----------	----------	----------------

Våningshus	70 m2	1904	1 ½	Dårleg
Driftsbygning	110 m2	1903	1	Middels
Uthus	40 m2	1958	1	Dårleg

Vurdering

Søknaden har vore vurdert etter konsesjonslova §§ 1, 9 og 11 og rundskriv M-2/2009 om konsesjon og buplikt.

Konsesjonslova § 1 har som formål å regulere og kontrollere omsetting av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om produksjonsareala i landbruket. Det inneber å oppnå eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eigedom, og ta omsyn til busetjinga.

Etter konsesjonslova § 9 skal det ved avgjersle av søknad om konsesjon for overtaking av eigedom som skal nyttast til landbruksføremål, leggjast særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søkjar:

1. *Om den avtalte prisen tilgodeser ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling*

Det er ikkje priskontroll på eigedomar som har mindre enn 25 daa fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller 500 daa skog. Denne eigedomen fell inn under dette.

2. *Om overtakars føremål vil ivareta omsynet til busetjing i område*

Søkjar eig og er busett på naboeigedomen, og det at ressursgrunnlaget hans vert styrka kan bidra til å oppretthalda busetjinga i Sjurdalen.

3. *Om overtaking medfører ei driftsmessig god løysing*

Bruket har om lag 24 daa jordbruksareal, og det kan vere vanskeleg å drive eigedomen som ei sjølvstendig eining. Det er pårekleleg med landbruksdrift på bruket. Søkjar eig nabobruket, og det ligg godt til rette for ei rasjonell drift av areala. Søkjar driv i dag med storfe og har planar om å starta opp att med mjølkeproduksjonen på bruket. Det krev tilgang på gode areal nært driftssenter. Ei overtaking vil kunne styrke bruket sitt ressursgrunnlag, og vil kunne gjere drifta meir rasjonelt lønsam. Det vil vere korte avstandar for transport av gras, gjødsel og dyr på beite m.m.

4. *Om overtakaren kan sjåast som skikka til å drive eigedomen*

Søkjar driv i dag med storfe på nabobruket. Rådmannen vurderer søkjar som skikka til å drive eigedomen.

5. *Omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet*

Søkjar vil fortsette å nytta eigedomen til aktiv landbruksproduksjon som ein del av eiga drift. Eigedomen har vore i drift som leigejord, overtaking og fortsatt drift av ny eigar vil kunne styrke ressursgrunnlaget. Det er lettare å gjera investeringar som til dømes grøfting og gjerding når du eig jorda. Til dømes er grøfting ei langsiktig investering for 20-30 år, og ein leigeavtale er sjeldan meir enn 10 år. Det er naudsynte tiltak som må gjerast med jamne mellomrom for å oppretthalde kvaliteten på jord og beiter. Ein ser i dag at dette kan vere vanskelegare for den som driv om det skal gjerast på leigde areal. Det vil vere positivt for kulturlandskapet i Sjurdalen at det aktive bruket vert styrka, slik at landskapet kan haldast i hevd ved slått og beite. Rådmannen vurderer det til at overtaking vil ivareta omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konklusjon

Konsesjonssøkjær er busett i kommunen, på naboeigedomen. Søkjær driv med storfe, og skal drive eigedomen sjølv. Han planlegg å starte opp att med mjølkeproduksjon, og drifta vil såleis halde areal og kulturlandskap i hevd. Rådmannen meiner at dei omsyna som konsesjonslova skal ivareta for heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet vert ivareteke. Rådmannen vil etter ei samla vurdering rå til at det vert gjeve konsesjon som omsøkt, då søknaden er i samsvar med dei føremåla lova skal ivareta.

Eit vedtak om konsesjon kan påklagast i samsvar med forvaltningslova §28.

Framlegg til vedtak:

«Utval for drift og utvikling gjev med dette konsesjon til Jan Inge Brakstad for overtaking av gbnr. 33/2 i Sjurdalen i Meland kommune, med heimel i konsesjonslovas §§ 2, 9 og 11.

Den avtalte kjøpesummen er på kr. 750 000,-.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga.»

Utval for drift og utvikling - 78/2017

UDU - behandling:

UDU - vedtak:

- samrøystes:

«Utval for drift og utvikling gjev med dette konsesjon til Jan Inge Brakstad for overtaking av gbnr. 33/2 i Sjurdalen i Meland kommune, med heimel i konsesjonslovas §§ 2, 9 og 11.

Den avtalte kjøpesummen er på kr. 750 000,-.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga.»