



Fylkesmannen i Hordaland
Kommunal- og samfunnsplanavd.
Postboks 7310
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/1652 - 17/13900

Saksbehandlar:
Lillian Straumøy Brakstad
lillian.s.brakstad@meland.kommune.no

Dato:
30.06.2017

Høyring - søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel - plankrav - og frå forbod mot tiltak i strandsona, frådelling av parsellar til fritidsbustad på Refskar, gbnr 38/2.

Saka gjeld :

Søknad frå Olav Skår gjeld dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel – plankrav– , og frå forbod mot tiltak i strandsona, jf plan- og bygningslova §§ 1- 8, 11-9 og 19- 2, for frådelling av tre parsellar til fritidsbustad på Refskar, gbnr 38/2.

Planstatus:

Eigedomen, gbnr 38/2, er ein landbrukseigedom på 234 637 m² der området for omsøkt frådelling i kommuneplanen sin arealdel er avsett til framtidige/eksisterande hytter.

Søknad om dispensasjon:

Det er i skriv frå tiltakshavar søkt om dispensasjon for frådelinga, sjå vedlegg.
For grunngjeving av søknaden vert det vist til denne i sin heilheit.

Omsøkt frådelling treng dispensasjon frå føresegnene til kommuneplanen sin arealdel frå pkt 2.1.1 – plankrav. Administrasjonen tolkar føreliggjande dispensasjonssøknad til også å gjelde dette punktet.

Kommuneplan og lovgrunnlag:

Kommuneplanen sin arealdel er styrande for arealbruken og søknaden vert først vurdert i høve til den. I LNF sona i kommuneplanen skal det til vanleg ikkje gjevast løyve til tiltak som krev byggeløyve eller andre varige konstruksjonar.

Dispensasjon etter pbl kap. 1, 11-9 og § 19- 2 :

Søknaden skal vurderast opp mot omsynet bak regelen det vert søkt dispensasjon frå.
I § 1- 1 i plan- o g bygningslova heiter det m.a.: Lova skal fremja berekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjonar.

Dispensasjon kan ikkje gjevast dersom omsyna bak regelen det vert dispensert frå, eller omsyna i lova sine formål, vert sett vesentleg til side. I tillegg må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene etter ei samla vurdering. Ved dispensasjon frå lova skal det leggjast særleg vekt på konsekvensar for helse, miljø, sikkerheit og tilgjenge. Det skal også leggjast særleg vekt på statlege og regionale mål.

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Kommunen bør ikke gi løyve til dispensasjon dersom statlege eller regionale mynde har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Førebels vurdering, vidare saksgang, høyring:

Tiltaket er tilstrekkeleg gjort greie for til at dispensasjonsspørsmålet kan vurderast.

Etter gjeldande sakshandsamingsreglar vert søknaden om dispensasjon sendt regionale styresmakter ved Fylkesmannen i Hordaland – Kommunal-og samfunnsplanavd.og Hordaland Fylkeskommune – Regionalavdelinga til uttale, før det vert gjort vedtak i saka.

Søknaden vert også sendt på høyring til Statens vegvesen for førehandsvurdering av utvida bruk av eksisterande avkøyring frå fylkesveg 245 – Fosse/Ådland.

Frist:

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Lillian Straumøy Brakstad
konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon frå 100 m grensa til sjø

Situasjonskart

Søknad om oppretting av grunneigedom 3 parsellar til fritidsbustader GBNR 38/2

38-2 1_1000

38-2 1_3000

Kopi til:

Olav Skår

Ådlandsvegen 909 5918

FREKHAUG

Mottakere:

Fylkesmannen i Hordaland

Kommunal- og
samfunnsplanavd.

5020

BERGEN

Hordaland Fylkeskommune

Regionalavd.

5020

BERGEN

Statens vegvesen Region vest

Askedalen 4

6863

LEIKANGER