
Fra: Jørn Johannessen <jorn.johannessen@flow-vvs.no>
Sendt: torsdag 6. juli 2017 11.09
Til: Tore Johan Erstad
Kopi: Steinar Thunold
Emne: SV: 17/8395 GBNR 57/3 - Søknad om dispensasjon frå KPA for oppføring av naust - Trong for tilleggsopplysningar

Hei igjen

Her kommer svar og kommentarer vedrørende svar fra Fylkesmannen i Hordaland.

Først og fremst vil jeg si at et naust i strandsonen her på Vestlandet ikke bør sammenlignes med resten av landet.

Vi er mye mer utsatt for regn, vind og mye uvær. Dette er det melt, vil bli mer av på Vestlandet. Og dette har vi fått merke oss.

Hjelte fjorden som ligger like ved eiendommen 57/ 3 sender inn mengder av boss/ avfall. Vi har diverse oljerelatert næring i Øygarden samt mye båttrafikk som er med på forsøple i havet. Sør, vest og nordavinden skylle mye skitt innover lang, det har jeg fått merke i de 10 årene jeg har eid landbrukseiendommen.

I starten, før div gjenoppbygging av eiendommen ble startet, ryddet vi stor mengder boss fra strandsonen. Veldig mye nytt avfall, men også mye gammelt som var blitt tildekket av sand, gress, tang osv. Det kunne dreie seg om 60-70 store plastsekker i vårsesongen. Det er kjekt å rydde, samt kunne bidra til en renere strandsone.

Men selv om dette kommer inn på min eiendom, er ikke dette bare mitt avfall / ansvar. Jeg tenkte det skulle bli kjekt å eie en landbrukseiendom og en strand, men det er vi nå usikker på.

Det medfølger et stort ansvar å holde dette i stand, og spesielt når denne landbrukseiendommen var så til nedfalls som den var.

Alt har måtte gjenoppbygges, ryddes, dreneres osv.

Vi føler at den jobben som er gjort med denne eiendommen, å satse og investere i kulturlandskapet, tilrettelegge for andre gårdbrukeres mulighet for videre drifts tilskudd, gjenoppbygging og satsing så pass langt vekk fra sentrum, burde underbygges og støttes.

Får vår del ville det bli mye lettere å kunne holde strandsonen ren og pen for alle som vil ferdes der, om vi kunne har redskap, og båtutstyr tilgjengelig i naustet.

Det er mye slit å få dette opp til veg, slik det er i dag.

Fra naustet kunne vi lettere frakte boss i båt og rundt til Sætrevik kai, hvor bosskontainere er plassert, eller derfra i tilhenger til gjenvinning på Mjåtveit.

Slik det er i dag har vi heller ikke mulighet til å ha båt liggende ute, eller på land, på grunn av mye dårlig vær, tyveri osv.

Det er tross alt ca. 127 meter opp til det nye våningshuset som er under bygging.

Som ung gutt og videre opp gjennom årene, var jeg mye ute og fisket med min far. Dette er noe som er hyggelig, avslappende og viktig i tilknytting til deltagelse av landbruks driften. Dette er også noe som jeg skulle tro skulle være fullt ut mulig når en eier en landbruks eiendom med tilkomst til sjø.

Om familien som eide dette fra tidligere, hadde hatt bedre økonomi så ville nok det ha stått et naust der i dag.

Vi har undersøkt, samt forsøkt å kjøpe naust tom i allerede etablert naustmiljø på Sætrevik, men her er det ikke noe for salg.

Med så store investeringer som allerede er gjort på denne landbrukseiendommen, har vi ikke økonomi og mulighet for å gå i gang med en reguleringsplan for flere naust

Med tanke på naust miljø. Det ville ikke tatt seg ut å føre opp flere (3-4 naust) i strandsonen på eiendommen 57/3.

Vedrørende bruk av strandsonen, dersom det skulle bli godkjent å føre opp et naust (57/3) mener vi vil øke mulighetene for allmenn bruk, ikke minske den.

Det er ikke noen som ønsker å sitte / ankre opp eller være i strandsonen på vår eiendom, så lenge det ser ut som en boss plass. Dette har vi jo erfart og sett på de 10 årene vi har eid landbruks eiendommen. En familie har vært der, som vi har registrert på 10 år.

For å oppnå natur vern, bør vi se også på slike ønsker fra privatpersoner som holder strandsonen ren.

Ønsket om å oppføre et naust på eiendommen 57/ 3, vil ikke medføre tap av beite mark, snarere tvert imot. I forbindelse med fremføring av godkjent avløp til sjø, ryddes og til rette legges det nå for mer innmarks beite. Her har vi nå allerede opparbeidet mer areal og sodd i dette. Mer areal vil bli ryddet frem, etter at våningshuset er ferdig og klart for innflytting. Skog ryddes kontinuerlig.

Det er nevnt noen arter som vokser i denne strandsonen. strandsiv osv.

Dette dekkes og ødelegges av boss som driver i land. Så dette og andre nevnte arter, er heller mer truet av forurensning enn oppføring og til rette legging for naust.

Når vi nå grave grøfter for spillvann mot sjø, fant vi plast så langt ned som 70 cm i bakken. Tildekket gjennom årenes løp.

Gjør det lettere for oss og fremtidige generasjoner, motiver og ligg til rette for et aktivt naust og natur tilhørighet – miljø. Husk at vi har med barn og barnebarn på strandrydding, fiske, bading, dykking og de må lære å holde naturen ren og pen. De spør oss voksne, hvorfor vi gidder å rydde på andres avfall ?

Vi som eier denne strandsone blir heller ikke yngre, så for fremtiden så trenger vi en lettere bruk av båt og utstyr, tilgang på redskap samt å få sikret verdier mot vær vind og tyveri.

Vi håper innholdet i denne kommentaren ikke misforstås, men kan tolkes som ent viktig budskap, et grunnleggende ønske om å ha det rent og pent rundt seg, tilrettelegging for et lettere og bedre bruk av strandsonen, og en god del motivasjon og pågangsmot for å klare å hende det som ventes inn av avfall i årene som kommer.

Helt til slutt så vil jeg nevne, at vi har samlet på gammel skifer fra revet våningshus. Dette tenkte vi å gjenbruke som tak på dette strekt ønskede naustet.

Det ville blitt bygget, helt i tråd med plan og bygnings loven, og med naturlige farger som tilhører et slikt miljø.

Vi mener og håper dette vil gagne oss og alle andre, mer enn det være til hinder for noen. Det vil ikke redusere jordbruksareal og eller beitemark, da det naturlig vil ligge på fjell / svaberg helt inntil fjell + trær.

Dette vil gi oss videre pågangsmot, styrke mot fremtidige utfordringer.

Med vennlig hilsen

Jørn Johannessen

Fra: Tore Johan Erstad [<mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no>]

Sendt: 27. juni 2017 15:12

Til: Jørn Johannessen <jorn.johannessen@flow-vvs.no>

Kopi: Steinar Thunold <kilsperr@online.no>

Emne: SV: 17/8395 GBNR 57/3 - Søknad om dispensasjon frå KPA for oppføring av naust - Trong for tilleggsopplysningar

Hei,

Vi mottok **19.05.2017** uttale fra Fylkesmannen som fraråder dispensasjon, se vedlegg. Høringsfristen gikk ut **14. juni** og det er ikke mottatt noe fra Fylkeskommunen. Du vil sikkert ha anledning til å kommentere uttalen fra Fylkesmannen, slik at jeg for ordens skyld setter en frist til **14. juli 2017** for dette.

På grunn av ferieavvikling rekker jeg ikke å gå detaljert inn i denne før tidligst 3. uken i juli, men mest sannsynlig i august. Vi vil uansett holde lovpålagt frist på 12 uker. Riktig nok med kort margin dersom saken fremmes for politisk behandling, Utval for drift og utvikling (UDU), fordi UDU ikke har neste møte før 6. september 2017. Dersom administrasjonen avslår søknaden vil dette som kjent skje gjennom et administrativt avslag som kan påklages til Fylkesmannen, men som skal behandles politisk av UDU først. I begge tilfeller tror jeg møtet 6. september er mulig å nå.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no

Fra: Jørn Johannessen [<mailto:jorn.johannessen@flow-vvs.no>]

Sendt: tirsdag 27. juni 2017 14.54

Til: Tore Johan Erstad

Kopi: Steinar Thunold

Emne: VS: 17/8395 GBNR 57/3 - Søknad om dispensasjon frå KPA for oppføring av naust - Trong for tilleggsopplysningar

Hei Tore Johan

Er det kommet noe positive tilbakemeldinger fra Fylkesmannen / høringen ?

Vi håper dette lar seg gjøre på denne landbrukseiendommen ...



BJØRGVIN VVS AS
- et selskap i FLOW Group

Med vennlig hilsen

Flow Bjørgvin VVS

Prosjektleder

E-post jorn.johannessen@flow-vvs.no

Mobil: 48852320

Jørn Johannessen

Fra: Tore Johan Erstad [<mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no>]

Sendt: 8. mai 2017 08:19

Til: Jørn Johannessen <jorn.johannessen@flow-vvs.no>

Kopi: Steinar Thunold <kilsperr@online.no>

Emne: SV: 17/8395 GBNR 57/3 - Søknad om dispensasjon frå KPA for oppføring av naust - Trong for tilleggsopplysningar

Hei,

Det er mottatt. Da sender vi saken på høring nå, med den presisering at omsøkt naust vil være i samsvar med KPA punkt 1.6.14.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no

Fra: Jørn Johannessen [<mailto:jorn.johannessen@flow-vvs.no>]

Sendt: mandag 8. mai 2017 07.51

Til: Tore Johan Erstad

Kopi: Steinar Thunold

Emne: VS: 17/8395 GBNR 57/3 - Søknad om dispensasjon frå KPA for oppføring av naust - Trong for tilleggsopplysningar

Hei og god morgon

Viser til brev av 05.05-2017 om behov for ytterligere informasjon.

Vi skal gjøre nødvendige endringer og komme med ny informasjon som tilseier at det ikkje er nødvendig med dispensasjons søknad på naustet.

Vi har ikkje behov og ikkje et ønske om å be nytta lofts arealet.

Med vennleg Hilsen

Jørn Johannessen

Fra: Tore Johan Erstad [<mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no>]

Sendt: 5. mai 2017 14:50

Til: Jørn Johannessen <jorn.johannessen@flow-vvs.no>

Emne: 17/8395 GBNR 57/3 - Søknad om dispensasjon frå KPA for oppføring av naust - Trong for tilleggsopplysningar

Sjå vedlegg