

Garasje & mur langs vei i Håstølen 40_Gnr 10 & Bnr 163

Vedlegg til nabovarsel Håstølen 40. Gnr 10 & Bnr 163

Innholdsbetegnelse

- Kap 1:** Innledning.
- Kap 2:** Endringer av fasader.
- Kap 3:** Mur langs vei.
- Kap 4:** Vedlegg.

Kap 1: Innledning

Dette er et vedlegg til nabovarsel Håstølen 40_Gnr 10 & B.nr 163

Det søkes om følgende arbeid;

1. *Bruksendring av loft på garasje til hybel og diverse forandring på utvendig fasade, se meir info kap 2.*
2. *Oppsetting av mur langs vei, se mer info kap 3.*

1/10

30/6-2017
Rollegard

Garasje & mur langs vei i Håstølen 40_Gnr 10 & Bnr 163

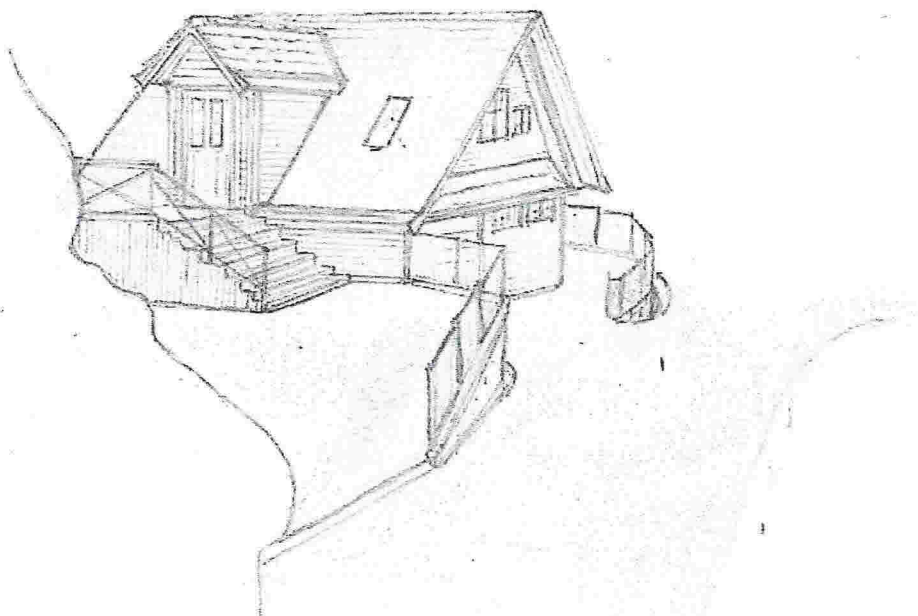
Kap 2_Endringer av fasader

Se også vedlegg 2 for meir info.

Fasade nå



Fasade etter



2/10

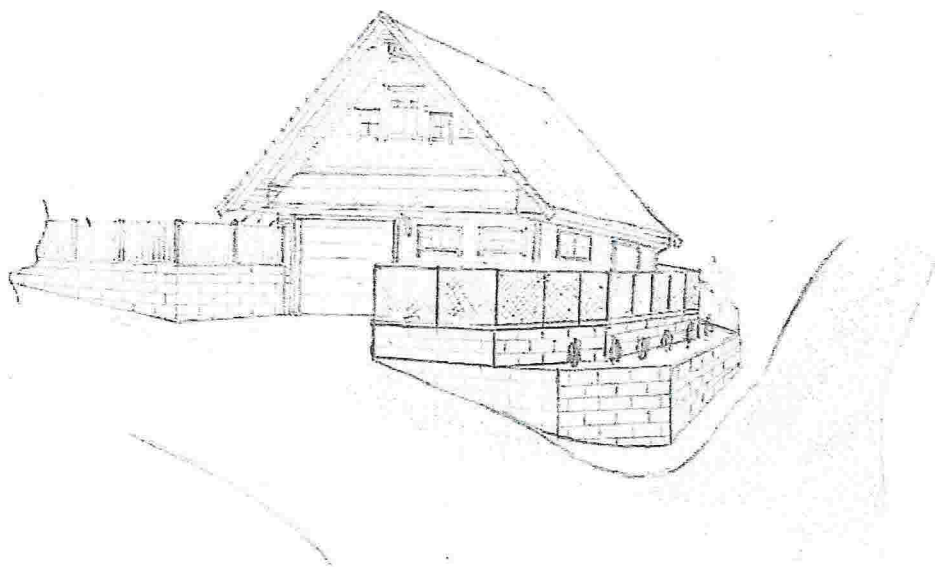
30/6-2017
Rollejord

Garasje & mur langs vei i Håstølen 40_Gnr 10 & Bnr 163

Fasade nå



Fasade etter



3/10

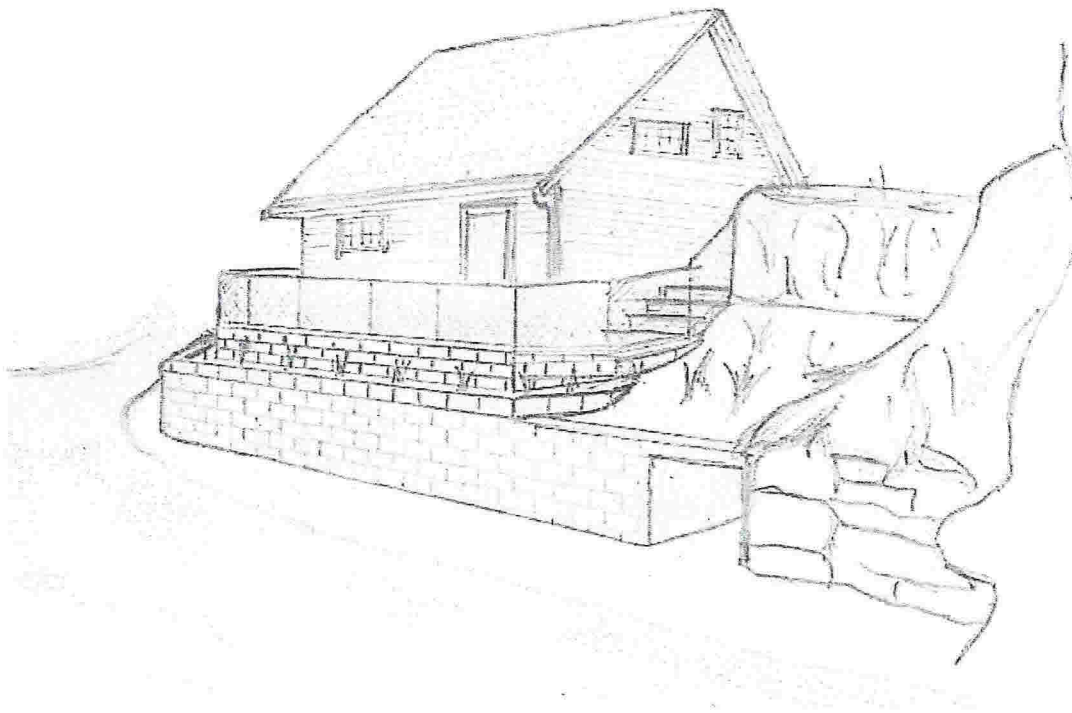
30/6-2017
R. Lygø

Garasje & mur langs vei i Håstølen 40_Gnr 10 & Bnr 163

Fasade nå



Fasade etter



4/10

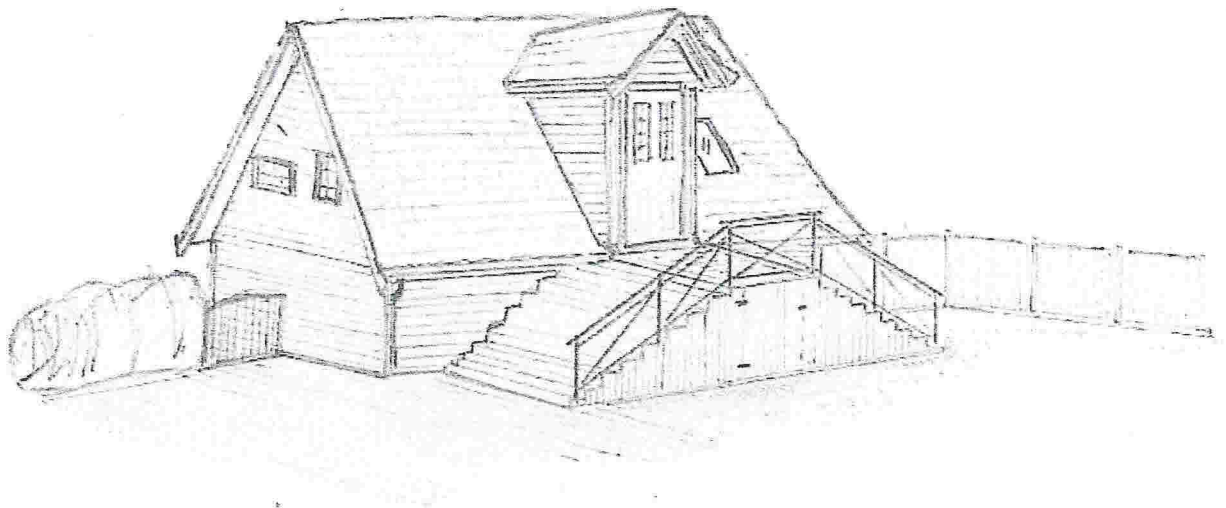
30/6-2017
P. O. Gjerd

Garasje & mur langs vei i Håstølen 40_Gnr 10 & Bnr 163

Fasade nå



Fasade etter



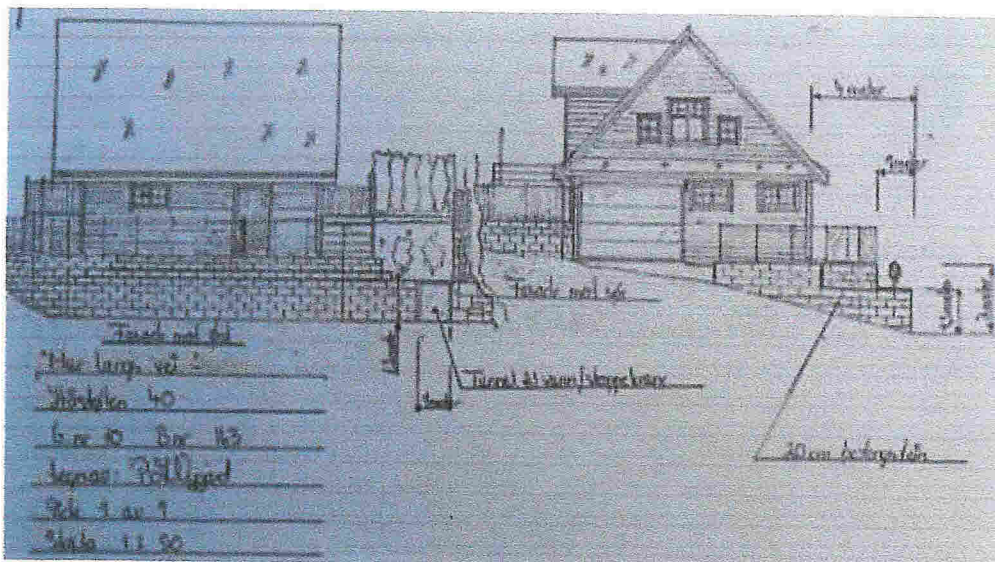
5 / 10

30/6 - 2017
P. E. Eggard

Garasje & mur langs vei i Håstølen 40_Gnr 10 & Bnr 163

Kap 3: Mur langs vei.

Det søkes om en mur langs vei som skisse/bilder under viser, se også meir detaljert skisse vedlegg 3.



6 /10

30/6-2017
Pållygård

Garasje & mur langs vei i Håstølen 40_Gnr 10 & Bnr 163



Kap 4: Vedlegg.

- Vedlegg 1; *Situasjonskart.*
- Vedlegg 2; *Fasadeskisser.*
- Vedlegg 3; *Skisse over mur langs vei.*

7/10

30/6-2017
P. Ellgård

Vedlegg 1.

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: Gnr 10 Bnr 163
Adresse: HÅSTØLEN 40, 5918 FREKHAUG
Eigar/søkar: NYGÅRD PER ARNE

Kvalitet: FKB-B

Målestokk: 1:500
Dato: 26.06.2017



MELAND
KOMMUNE

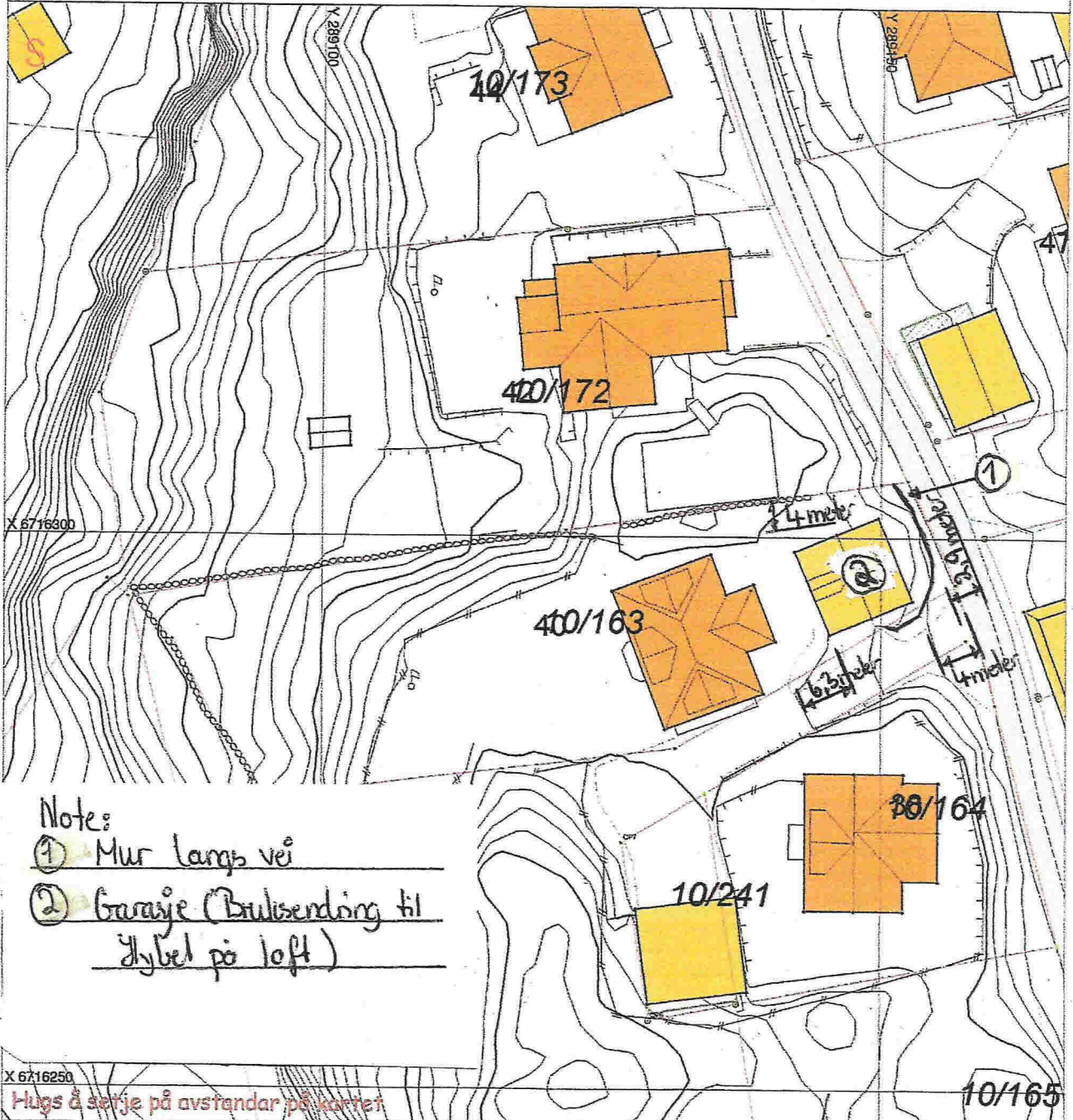


Gjeldande plan: Reguleringsplan
Planformål: Bolig
Vår referanse: HOK

Sign.

— Gjerde
- - - Usikker eigedomsgrense
- - - Målt eigedomsgrense

■ Bolighus
■ Andre bygg



Note:

- ① Mur langs vei
- ② Garasje (Brulising til
dylbel på loft)

X 6716250

Hugs å setje på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN

■ Tiltak

Per Mulgaard

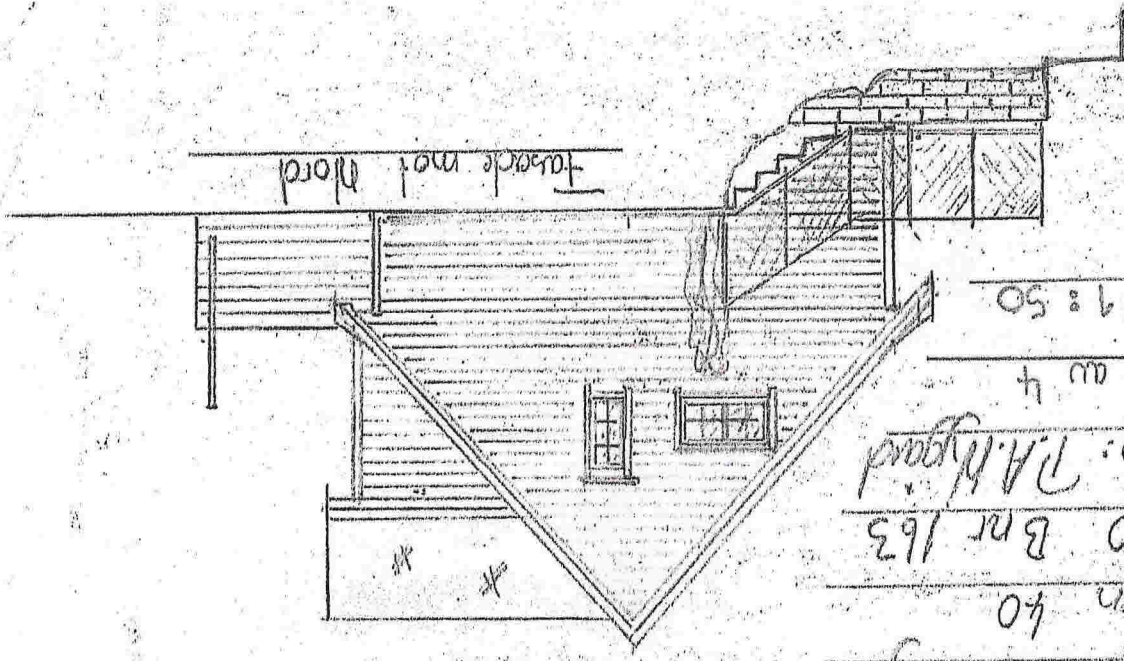
Underskrift Situasjonsplan

30/6 - 2017

Dato

8/10

30/6 - 2017
Per Mulgaard



Skala 1:50

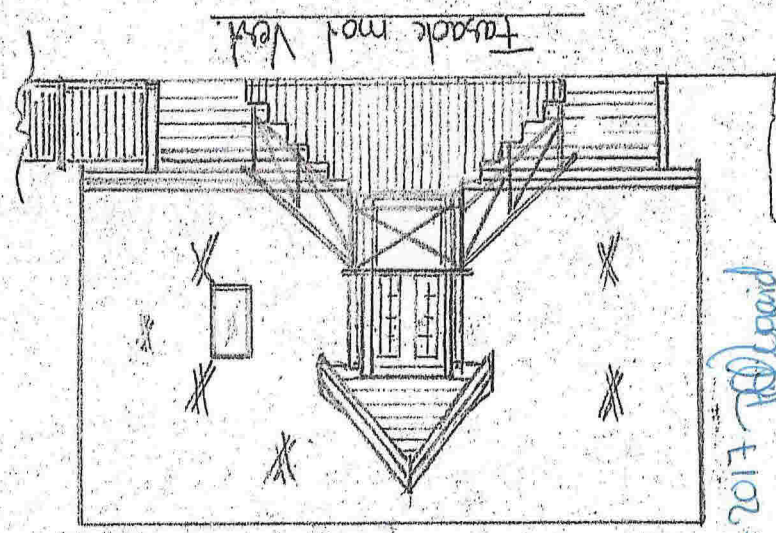
Side 1 av 4

Lejon av: P.A. Nygård

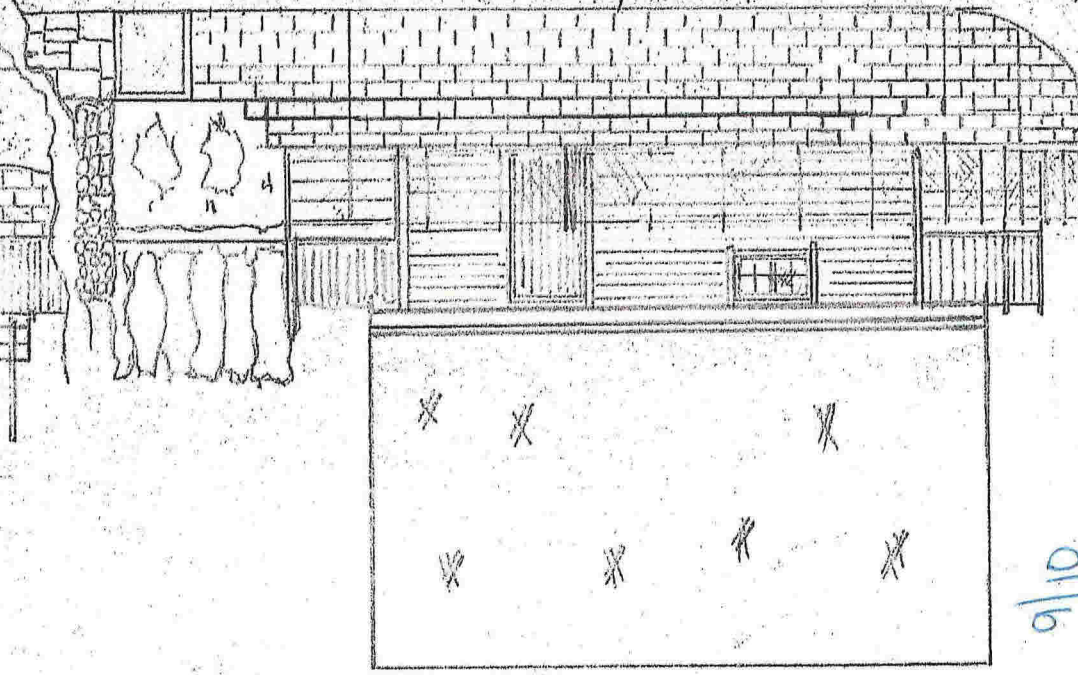
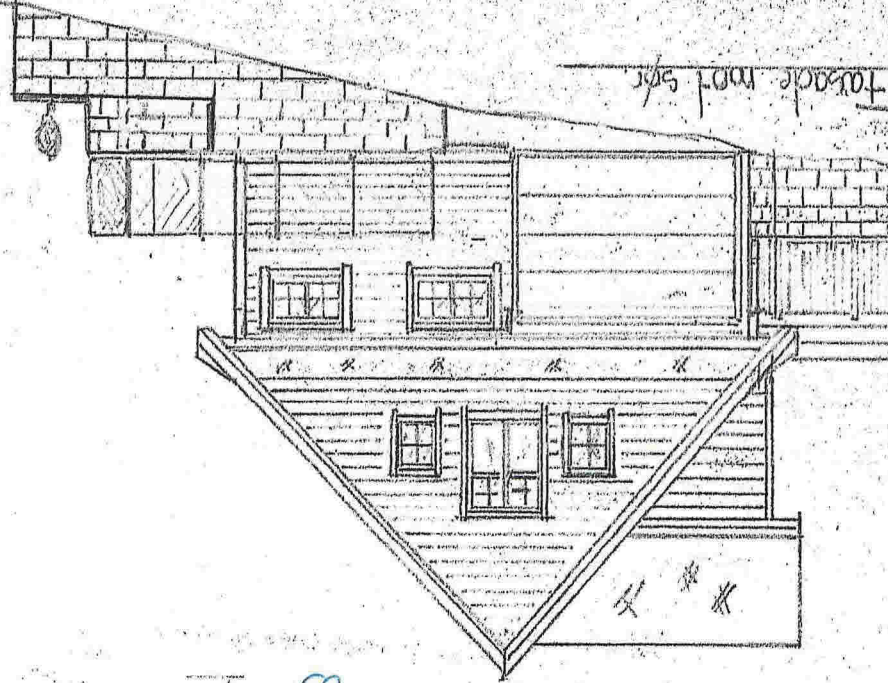
6 nr 10 Bnr 163

Storleken 40

Loftshuset: Garage



proj. 01/16
F102-9/92

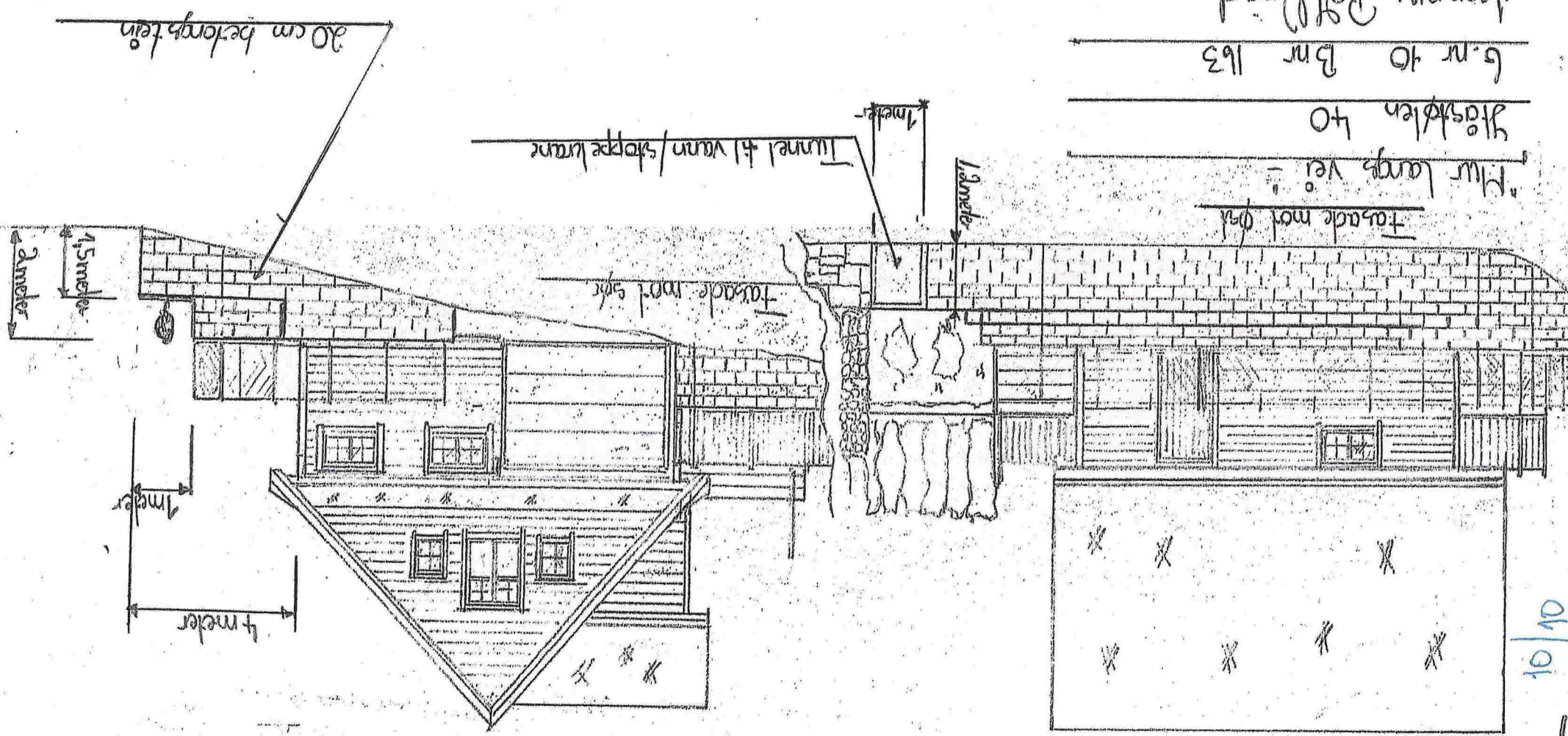


01/16

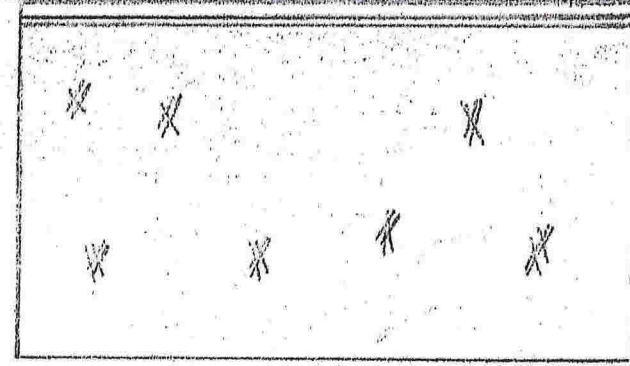
Vedlegg 2

25/6-2017
P. S. Jørgensen

Skala 1 : 50
Side 1 av 1
tegnav: P. S. Jørgensen
G.nr 40 B.nr 163
Støstølen 40
"Hus langs vei"
Fasade mot syd



Vedlegg 3



10/10

Dispensasjons søknad Håstølen 40, Gnr 10 & Bnr 163

Per Arne Nygård

ti 04.07.2017 23:54

Til: Roar Henningsen <roarhenn@hotmail.com>;

📎 1 vedlegg (2 MB)

Dispensasjons søknad Håstølen 40_Gnr 10 & Bnr 163.pdf;

Hei Mona & Roar

Referer til møte tidligere i kveld og har som avtalt oppdatert tegning, se side 4 i vedlegg.

Vil da gjøre følgende for å lage større parkeringsplass:

1. *Fjerne deler av trapp for å frigi mer plass mellom trapp og mur som går langs felles vei mellom våre tomter. (Håstølen 40 & 38)*
2. *Trekke parkering mellom hus & garasje nærmere stein gard (mot nord)*
3. *Vil ikke knekke mur inn mot garasje slik at det er plass til en bil på skrå slik skisse viser når ikke bilen står i garasjen.*

Håper dette ser greit ut og at dette er noe begge parter kan leve med.

Jeg kommer til å sende inn papirer ila torsdag denne uken og ønsker en tilbake melding ila onsdag hvis dere har innspill/kommentarer på tegninger etc.

Annet:

Vil også rydde plass nede med garasjen ila helgen slik at den hvite bilen skal stå parkert der fra nå av.

Hører fra dere.

MVH

Per Arne

Byggesak Håstølen 40, 5918 Frekhaug (Gnr 10 & Bnr 163)

Fra: Nygaard, Per Arne

Håstølen 40, 5918 Frekhaug
Telefon: 94807612 el 53235640
Mail: perarnenygaard@hotmail.com

Til: Meland Kommune,
(byggesak, att; Merete Tvedt)

Postboks 79, 5906 Frekhaug
Mail: postmottak@meland.kommune.no

Kopi: Roar Henningsen & Mona M. Henningsen

Håstølen 38, 5918 Frekhaug (Telefon: 45248163 & mail:
roarhenn@hotmail.com) Gnr 10 & Bnr 164/241

Dispensasjons søknad Håstølen 40, Gnr 10 & Bnr 163.

Denne søknaden er relatert til søknaden som er sendt inn på bruksendring & fasade endring på garasje samt mur langs vei i Håstølen 40, Gnr 10 & Bnr 163.

Det søkes disposisjon for følgende:

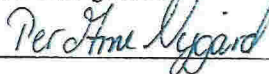
1. Avstand fra garasje til kommunal vei er mindre en 5 meter. Avstand er i dag 4 meter fra garasje grunnmur til tomtegrense i Håstølen 40 som grenser til vei. Garasjen ble bygge-meldt i 2002 og dette ble ikke kommentert da. Se mer info side 2 i denne søknad.
2. Utkjørsel fra garasje samt fra parkeringsplass mellom hus og garasje er litt trang og for å få en grei utkjørsel vil muren gå ca. 1 meter utenom tomtegrense og muren mellom garasje og enebolig ca. 80cm utenom tomtegrunnen og inn på felles vei mellom Håstølen 40 & 38. Se mer info side 2 i denne søknaden.

Annet:

Det er planlagt 2 stk. parkeringsplasser mellom hus og garasje. En parkeringsplass i garasje og en plass utenfor garasje når ikke bil står i garasjen. Det er ikke mulighet for å snu på egen tomt og bilene kommer til å kjøre/rygge ut i felles vei mellom Håstølen 38 & 40. Se mer info vedlegg 2.

Har ikke krysset av i nabovarsel under dispensasjonssøknad da dette kun angår nabo med felles vei. Har informert naboene i Håstølen 38 om dette. De har også fått en kopi av denne søknaden samt underlag til nabovarsel. En kopi av denne disposisjonssøknaden blir sendt til Meland Utbyggingsselskap AS og til Meland kommune som vedlegg til nabovarsel.

Med vennlig hilsen



Per Arne Nygård

Dato: 04.07.2017

Tilleggs info rundt sak 1.

Avstand fra grunnmur garasje og til tomtegrense er 4meter, se mer info vedlegg 1 & 2 til denne søknad.



Tilleggs info rundt sak 2.

Mur vil gå 1meter utenom tomtegrense og muren mellom garasje og enebolig ca. 80cm utenom tomtegrunnen og inn på felles vei mellom Håstølen 40 & 38. se mer info vedlegg 1 & 2 til denne søknad.



Vedlegg til denne søknad

- *Vedlegg 1; Situasjonsskart*
- *Vedlegg 2; Plantegning av tomt i skala 1:100*

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: Gnr 10 Bnr 163
Adresse: HÅSTØLEN 40, 5918 FREKHAUG
Eigar/søkar: NYGÅRD PER ARNE

Kvalitet: FKB-B

Målestokk: 1:500
Dato: 26.06.2017



MELAND
KOMMUNE

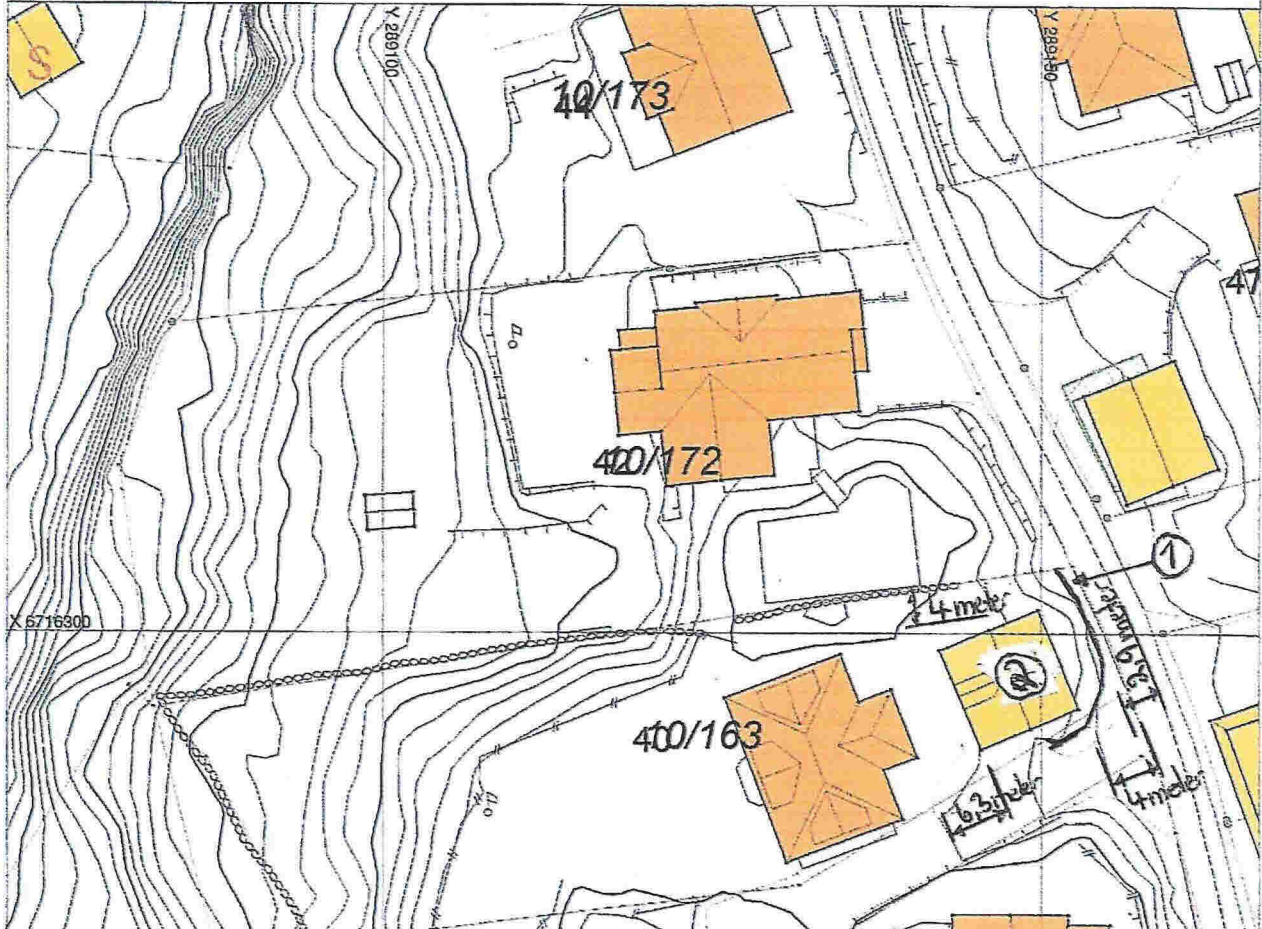


Gjeldande plan: Reguleringsplan
Planformål: Bolig
Vår referanse: HOK

--- Gjerde
- - - Usikker eigedomsgrense
- - - Målt eigedomsgrense

■ Bolighus
■ Andre bygg

Sign.



Notes:

① Mur langs vei

② Garasje (Bruisending til
Hybel på loft)

Se mer detaljert info vedlegg 2.

X 6716250

Hugs å serje på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN

■ Tiltak

Per Arne Nygard

Underskrift Situasjonsplan

30/6-2017

Dato

Nedlegg 2

Plantegning tomt skala 1:100

G.nr 10 B.nr 163, Glåstølen 40

Side 1 av 2

Enebolig

(13000mm)

Parkeringsplass

5500mm

6300mm

Parkeringsplass

4200mm

Uteplass hybel

5000mm

2200mm

800mm

2800mm

1000mm

Garasje

4000mm

4000mm

4000mm

4000mm

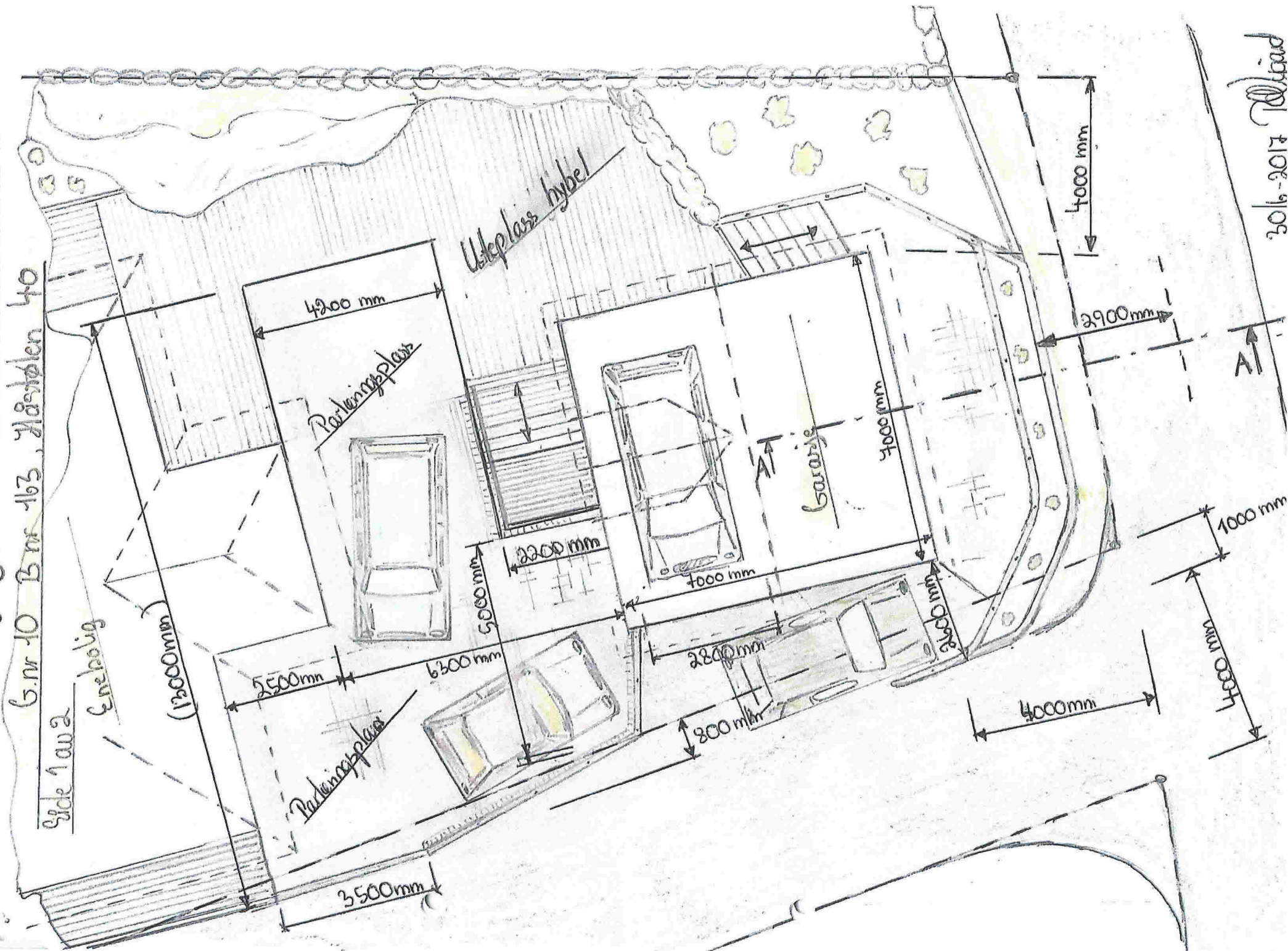
2900mm

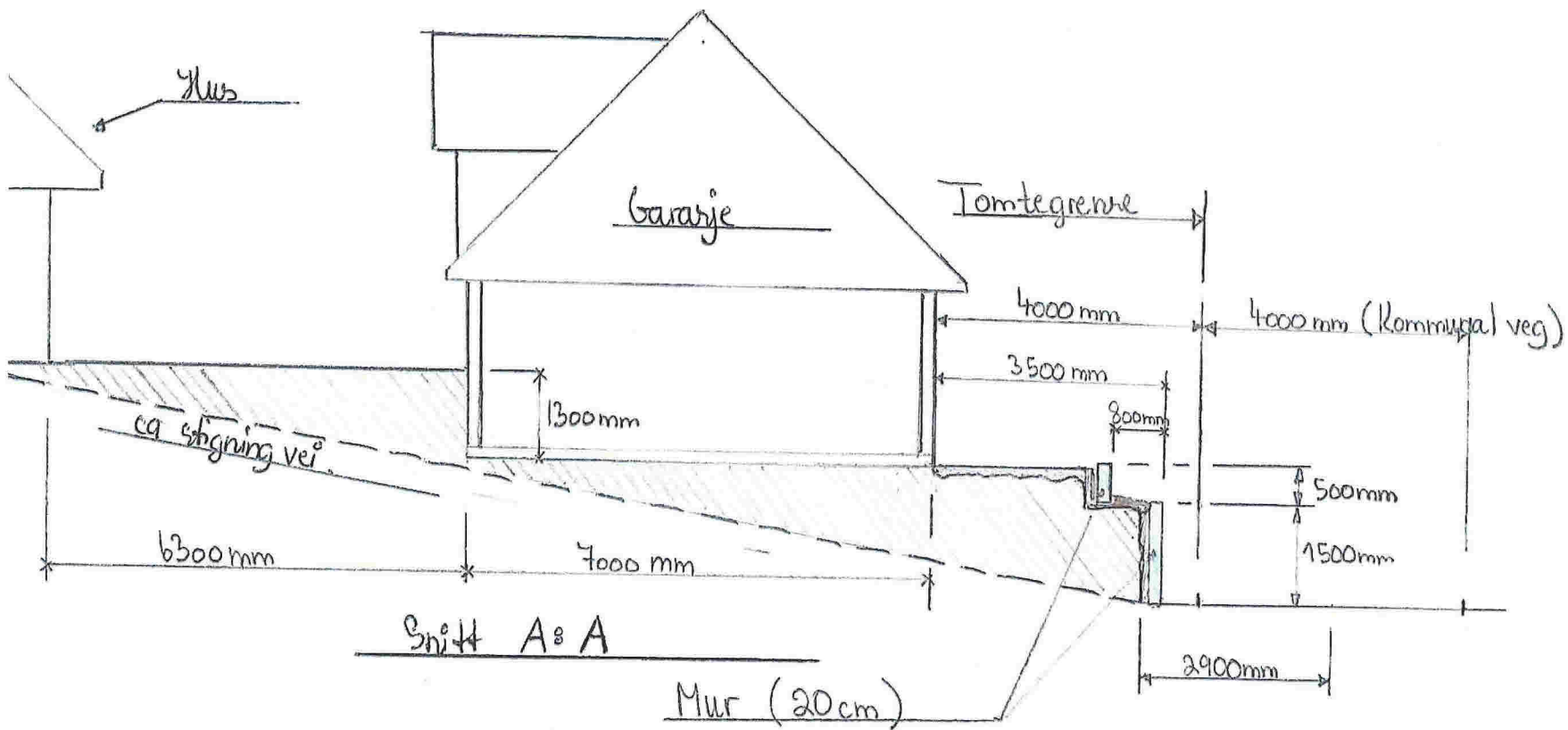
4000mm

1000mm

A1

30.6.2017 T. Østgaard





Plantegning tomt skala 1:100 "Snitt A:A"

B.nr 10 B.nr 163, Håstølen 40

Vedlegg 2 Side 2 av 2

30/6-2017
Pallegrind