



Arkitektgruppen Cubus AS
Postboks 294 Sentrum
5804 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 16/2450 - 17/15121

Saksbehandlar:

Lillian Straumøy Brakstad

lillian.s.brakstad@meland.kommune.no

Dato:

20.07.2017

Godkjenning - igangsetningsløyve for heile tiltaket - bustadhus med utleigedel på Langeland, gbnr 24/109.

Administrativt vedtak. Saknr: 210/2017

Tiltakshavar: Kjartan Storsæt og Liv Monika Storsæt
Ansvarleg søkjar: Arkitektgruppen CUBUS AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan - og bygningslova (pbl.) § 20 – 1 .

Saksutgreiing/vurdering:

Arkitektgruppen CUBUS AS har på vegne av Kjartan Storsæt og Liv Monika Storsæt søkt om igangsetningsløyve for resten av tiltaket – betong- og radonarbeid, innvendig sanitæranlegg, tømrrarbeid, ventilasjon våtrom og membran - bustad med utleigedel på Langeland, gbnr 24/109.

Rammeløyve er gitt i administrativt vedtak 406/2016 – dagsett 06.12.2016.

Igangsetningsløyve er gitt i administrativt vedtak 110/2017 – dagsett 21.04.2017.

Løyve til tilkopling kommunalt VA-anlegg er gitt i administrativt vedtak 111/2017 – dagsett 25.04.2017.

Planstatus:

Eigedomen er i Reguleringsplan for Langeland– planid 1256 2003 1126 - avsett til bustadføremaal.

Tiltaket er i tråd med reguleringsplanen.

Nabovarsling:

Tiltaket vart nabovarsla i samband med søknad om rammeløyve. Det er ikkje trong for ny nabovarsling.

Ansvarsrettar:

Ansvarsrettar i saka går fram av erklæringar om ansvarsrett og gjennomføringsplan dagsett 17.07.2017.

Ansvarlege i byggesaker innestår for at tiltaket vert utført i samsvar med krav gitt i eller i medhald av denne lov, jf pbl § 23 - 1.

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no

Postboks 79, 5906 Frekhaug

Besøksadr: Havnevegen 41 A

5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no

Telefon +47 56 17 10 00

Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722

Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Vedtak:

«Meland kommune gjev i medhald av Plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 21-4 fjerde ledd igangsettingsløyve for resten av tiltaket – betong- og radonarbeid, innvendig sanitæranlegg, tømrararbeid, ventilasjon våtrom og membran – bustad med utleigedel på Langeland, gbnr 24/109, jf søknad med vedlegg motteke 19.07.2017.

Tiltaket skal elles gjennomførast i samsvar med krav og vilkår gitt i eller i medhald av pbl, så fram det ikkje er gjeve unntak.

Ansvarsrettar gjeld i samsvar med innsendte erklæringar og gjennomføringsplan dagsett 26.10.2016, jf pbl § 23-3.

Dei opplysningane om byggetiltak og tiltakshavar som går fram av søknaden vert registrert i matrikkelen, jf Matrikkelova.

Igangsettingsløyvet fell bort dersom tiltaket ikkje er sett i gong innan tre år, eller dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn to år, jf pbl § 21-9.»

Gebyr

Gebyr for sakshandsaming følgjer vedlagt.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Lillian Straumøy Brakstad
konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

24-109 IG

Kopi til:

Kopi til:

Kjartan Storsæt og Liv Monika
Storsæt

Torvvegen 28

5918

FREKHAUG

Mottakere:

Arkitektgruppen Cubus AS

Postboks 294
Sentrum

5804

BERGEN