

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder				
Eiendom/Byggested				
Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
61/1015	Meland	38	23	kyrkjesundvegen 66, 5918 FREKHAUG

Arbeidstilsynet
Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgrebrev
Søker om oppføring av natursteinsmur i strandsonen, det søkes om dispensasjon for tiltak i strandsonen

Beskrivelse av endring(er)
Endring av tiltak som krever dispensasjon Annen endring av tiltaket
Beskrivelse av endring Søknad om oppføring av Natursteinsmur i strandsonen
Varsling Tiltaket krever nabovarsling Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Dispensasjonsøknad
Plan-og bygningsloven Kapittel 19 Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Plan- og bygningsloven med forskrifter, Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven, Arealplaner Begrunnelse for dispensasjon: oppføring av natursteinsmur i strandsonen, dispensasjonssøknad i eget skriv

Arealdisponering	
Planstatus mv.	
Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	KPA
Reguleringsformål	
Oppføring av fritidsbolig	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BYA	20%
Tomtearealet	
Byggeområde/grunneiendom	1760,30 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1760,30 m ²

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	352,06 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	54,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	122,30 m ²
- Areal som skal rives	54,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	122,30 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	6,95
----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	37,00	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Ny	121,60	122,30	0,00	122,30	1	0	1
Apne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Sum	158,60	122,30	0,00	122,30	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato

2/8-17

Himo AS

Jordmorsvingen 4

ORG.992224908MVA

5200 OS

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver