

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	19	51	Sagstadvegen 144, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Søknad uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig	111

Formål
bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Erik Herredsvela	Sagstadvegen 144, 5918 FREKHAUG	91197698

e-postadresse
eherredsvela@gmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Tilbyggene er tegnet med tanke på å fungere godt sammen med husets opprinnelige uttrykk, og er ellers formet av praktiske hensyn og ønsket funksjoner beskrevet nedenfor.

Formål med tilbygg stue:

Tilbygg stue vil ha følgende funksjoner:

- Skaffe utsikt innenfra huset/stuen til nord og sør, som er de retningene på tomten med "fri" sikt
- skaffe utsikt innenfra og ut til eget tun og låve.
- Skaffe gode uteområder rundt huset til å anlegge terrasser og hage
- Skaffe tilkomst til fremtidige terrasser/hage v. skyvedør/terassedør
- Utvidelse av stue
- Fungere som levegg for terrasser og hage på bakkeplan
- Sperre innsyn for terrasser og hage på bakkeplan
- Takterasse

Formål med tilbygg kjøkken:

- Utvidelse av kjøkken areal
- Bryte ensformig fasade mot øst og bidra til å "senke" huset. Det bemerkes at denne typen utstikk med slik takform er brukt på flere hus bak oss.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Meland

Reguleringsformål
LNF (Landbruk, natur- og friluftsliv)

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	30%

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1998,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1998,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	599,40 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	238,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	40,20 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	314,20 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	15,73
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 4,50 m
Minste avstand til annen bygning 23,50 m
Minste avstand til midten av vei 31,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser annens grunn.
Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Det skal IKKE installeres vannklosett.
Det foreligger IKKE utslippstillatelse.
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasade øst og sør	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasade nord og vest	Ettersendes per post

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Tegning ny plan	E	Plantegning 1 etasje	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plantegning 2 etasje	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Detaljsnitt tilbygg stue	Ettersendes per post
Situasjonskart	F		Ettersendes per post

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 16.08.2017

Signatur 
ERIK HERREDSVELA

Gjenta med blokkbokstaver