

Meland kommune
Avd. byggesak
Havnevegen 41
5918 FREKHAUG

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref.:
17/1410 – 17/15494

Vår ref.:
Inge A. Johannessen

Dato:
23.08.2017

Tilbakemelding vedrørende tiltak på gbnr. 23/106 og 23/568 i Meland kommune

Saksforhold

Det vises til brev mottatt fra Meland kommune datert 04.08.2017. Brevet gjelder innhenting av supplerende opplysninger i forbindelse med innsendt byggesøknad.

I brevet opplyser kommunen om at tiltakene slik de er omsøkt kommer i konflikt med de styringssignaler som tidligere er gitt knyttet til antall boenheter som samlet sett er tillatt for felt FS2 i henhold til reguleringsplan for Løypefona bustadområde.

Status – endring i søknadstegninger

Tiltakshaver har kommet til at tiltaket /tiltakene endres, slik at antall boenheter nå samsvarer med kommunale føringer og forutsetningene i tidligere fradelingssak. Det samlede antall boenheter vil da etter endringen være to enheter (eneboliger) innenfor det som etter plangrunnlaget tilsvarer felt FS2. Mao. én enkelt enebolig på hver av de fradelte tomtene.

Vi legger ved korrigererte plantegninger som dokumenterer at utleiedel for hver av enhetene er tatt bort (vedlegg 1 - 4).

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards


Inge A. Johannessen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 Mobil: +47 97019880
Fax: +47 56191130
Epost: inge@arkoconsult.no



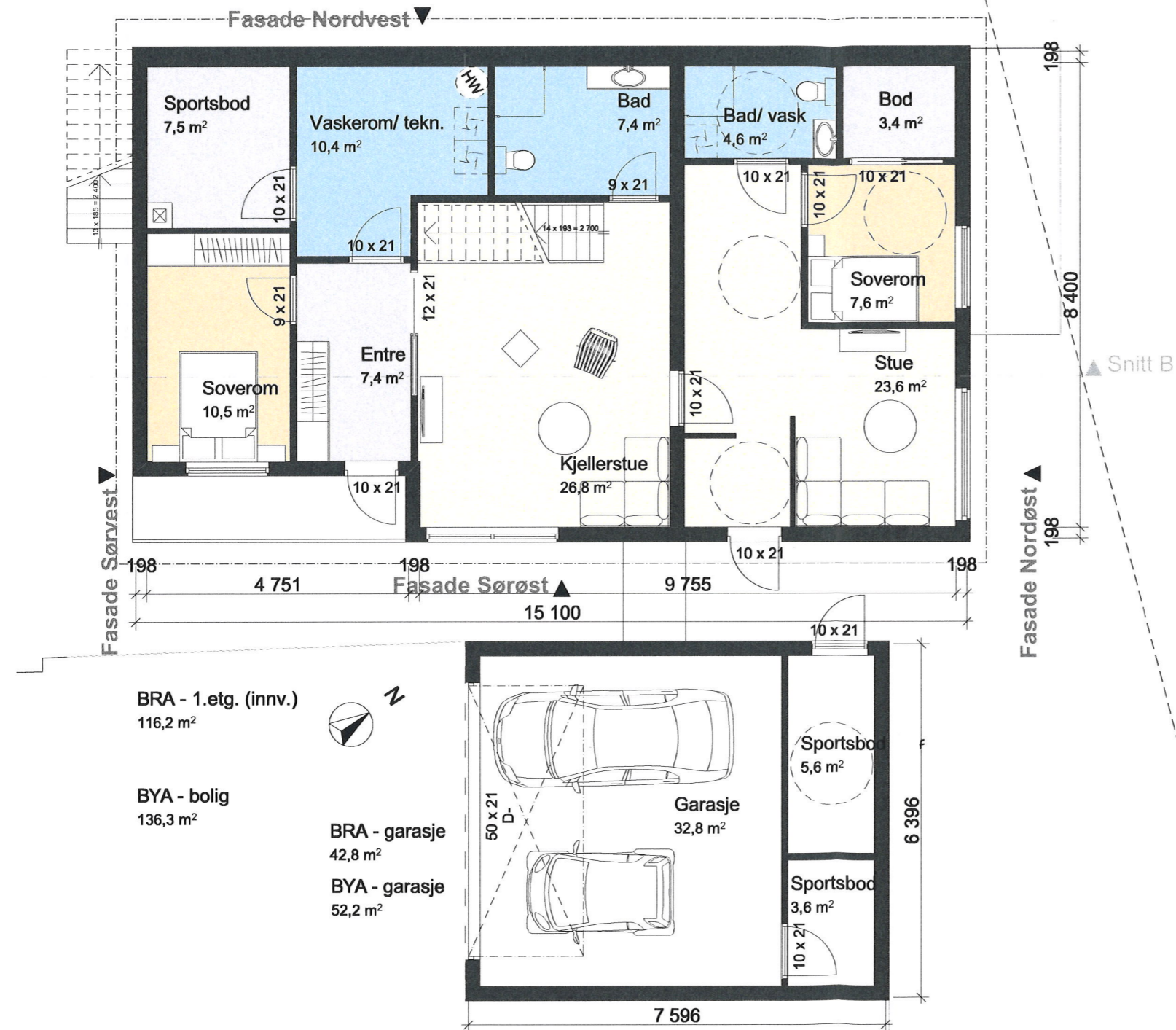
Vedlegg 1: plan, 1. etasje, bygg 1

Vedlegg 2: plan, 2. etasje, bygg 1

Vedlegg 3: plan, 1. etasje, bygg 2

Vedlegg 4: plan, 2. etasje, bygg 2

Vedlegg 1

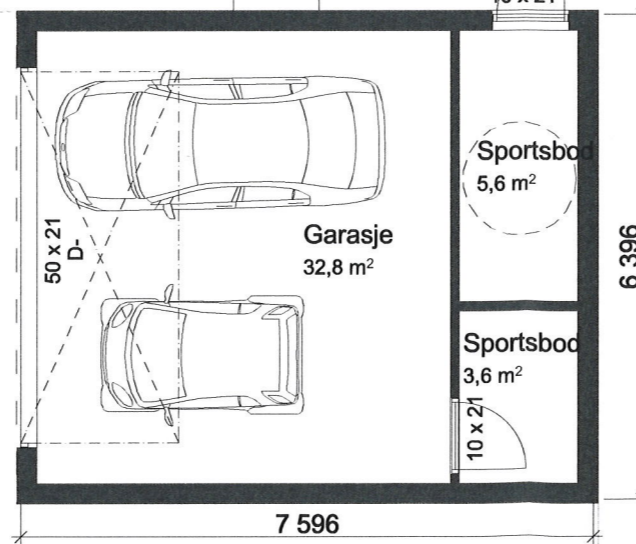


BRA - 1.etg. (innv.)
116,2 m²

BYA - bolig
136,3 m²

BRA - garasje
42,8 m²

BYA - garasje
52,2 m²



Bygg 1

1. etasje

1:100

Fase
SØKNADSTEGNINGER



ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandfossen
Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511
Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA

Tiltakshaver

Bolig & Eiendom

Prosjekt

Nye eneboliger

**23/106
Meland**

Tegningsnr.:

20716080A20-2

Type tegning:

Plan 1. Etasje - Bygg 1

Sign.

KFJ

Dato

21.08.2017

Kontroll

PKT

Dato

21.08.2017

Målestokk

1:100

Format

A3

I HENHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSMÅL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.

Vedlegg 2



Bygg 1 2. etg 1:100

Fase
SØKNADSTEGNINGER



ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandfossen
Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511
Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA

Tiltakshaver
Bolig & Eiendom

Sign.
KFJ
Dato
21.08.2017

Prosjekt
Nye eneboliger

Kontroll
PKT
Dato
21.08.2017

**23/106
Meland**

Målestokk
1:100

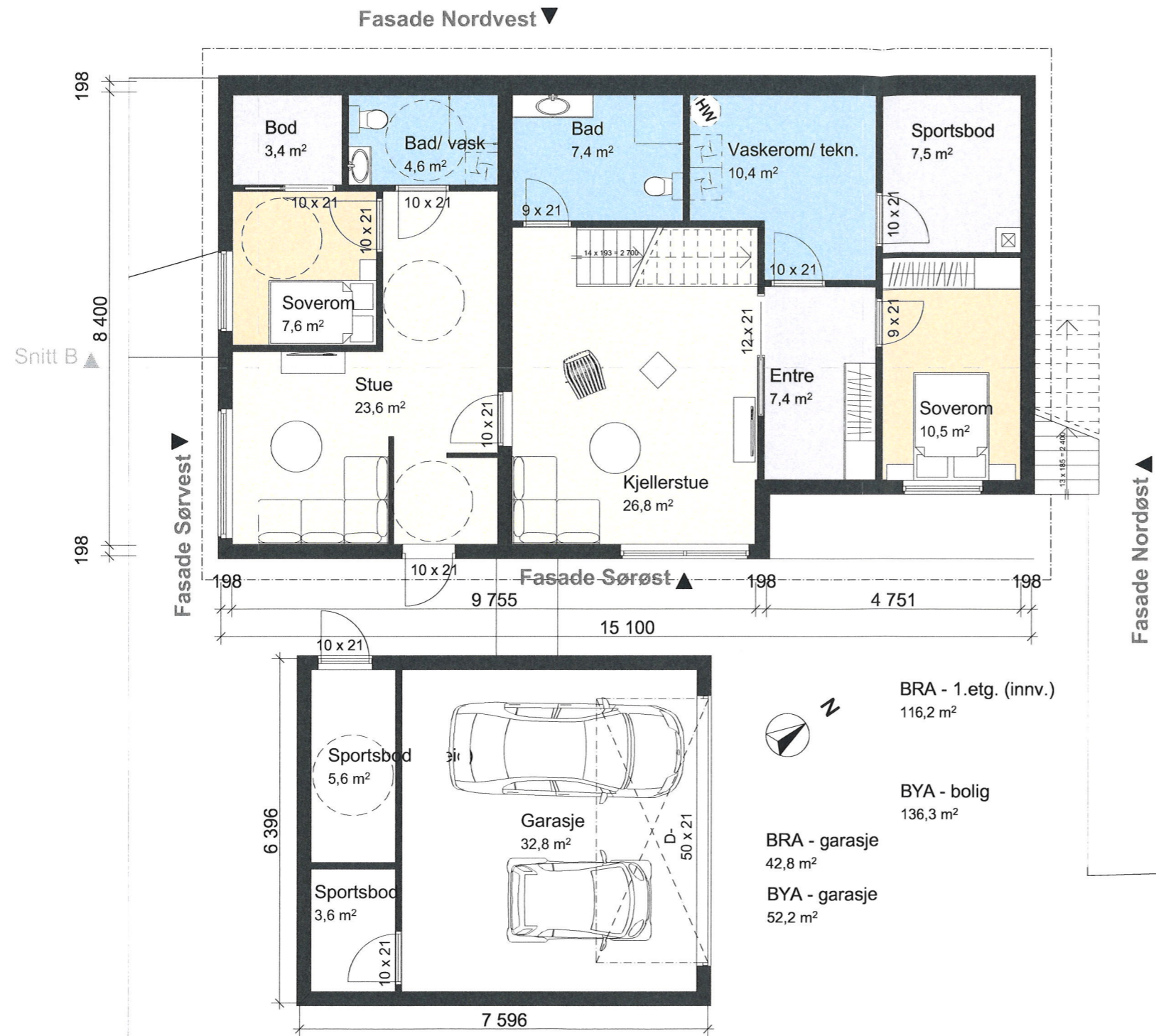
Tegningsnr.:
20716080A20-1

Type tegning:
Plan 2. Etasje - Bygg 1

Format
A3

I HENHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSMÅL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.

Vedlegg 3



BRA - 1.etg. (innv.)
116,2 m²

BYA - bolig
136,3 m²

BRA - garasje
42,8 m²

BYA - garasje
52,2 m²

Bygg 2

1. etasje

1:100

Fase
SØKNADSTEGNINGER

arkoconsult

ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandsfossen
Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511
Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA

Tiltakshaver

Bolig & Eiendom

Prosjekt

Nye eneboliger

23/106

Meland

Sign.

KFJ

Dato

21.08.2017

Kontroll

PKT

Dato

21.08.2017

Målestokk

1:100

Tegningsnr.:

20716080A20-3

Format

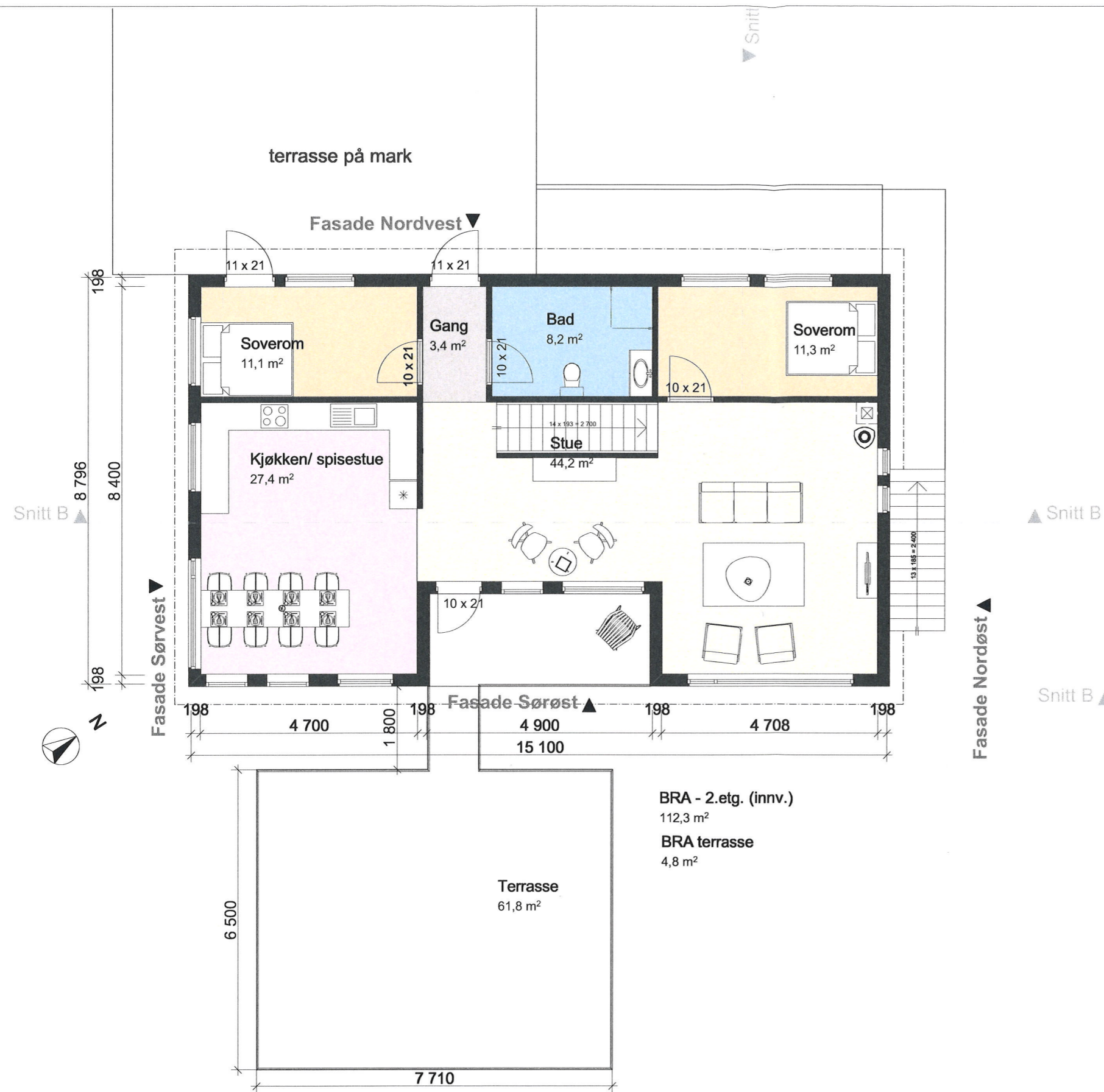
A3

Type tegning:

Plan 1. Etasje - Bygg 2

I HENHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSMÅL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.

Vedlegg 4



Fase SØKNADSTEGNINGER	
<p>ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandfossen Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA</p>	
Tiltakshaver Bolig & Eiendom	Sign. KFJ Dato 21.08.2017
Prosjekt Nye eneboliger	Kontroll PKT Dato 21.08.2017
23/106 Meland	Målestokk 1:100
Tegningsnr.: 20716080A20-4	Format A3
Type tegning: Plan 2. Etasje - Bygg 2	

I HENHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSMÅL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.