

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2017798Oppdragsnr
2017028

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Mjåtveit 18; Mjåtveit 20	22	6	0	0	Eriksen Nina Helene (Hjemmelshaver)
Mjåtveit 18; Mjåtveit 20	22	6	0	0	Eriksen Terje Gunnar (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	29.08.2017	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av ein parsell av 22/6.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	30.05.2017		

Rekvirent
Eriksen Nina Helene
Eriksen Terje Gunnar

Rekvisisjonsdato
09.05.2017

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsel om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
31-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
31-2	Gjerdestolpe Nedsatt i:	Gjenfunnet			
31-3	Gjerdestolpe Nedsatt i:	Gjenfunnet			
31-4	Gjerdestolpe Nedsatt i:	Gjenfunnet			
31-5	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
31-6	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
31-7	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
37-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
37-2	Gjerdestolpe Nedsatt i:	Gjenfunnet			
37-3	Umerket Nedsatt i:				

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 30.05.2017 godkjent frådeling av ein parsell frå gnr 22 bnr 6, administrativt vedtak saknr 113/2017. Parsellen skal nyttast til veg/gangveg.

Oppmålingsforretning vart halde 29.08.2017. Ingen av partane som var varsla, møtte opp.

Arealet som skal frådelast ligg inneklemt mellom gnr 22 bnr 31, 38, 48, 76, 37, 18 og den gamle vegen som går til Mjåtveitstø. I 2006 vart grensene for fritidseigedomane i dette området gått opp og oppmålt.

Kommunen har i forkant av forretninga stukke ut og leita fram dei aktuelle grensepunkta. Tre av dei gamle krossane er målt på nytt, grensepunkt 31-6, 48-1 og 37-1. GPS-målingane syner ei lita endring i koordinatverdiane frå 0,08m til 0.16m i høve til verdiane som ligg i matrikkelkartet.

Arealet som skal frådelast er oppmålt til 272,7 m² og har fått tildelt gnr 22 bnr 263.

Før kommunen kan senda melding til tinglysing, må rettshavar Even Øistensen godkjenna frådelinga.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Når den nye parsellen er tinglyst, skriv kommunen ut nytt matrikkelbrev som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

29.08.2017

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			