

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL (PBL §19-2)**Tiltaket.**

Det søkes om dispensasjon fra Plan og Bygningslova §19-2 for arealoverføring for tilleggsareal fra Gnr/Bnr : 9/10 til 9/148 totalt 500m2 (se situasjonskart).

Adkomst : Via hage til Gnr/Bnr 9/148. Orrhøyflaten 3

Parkering: Orrhøyflaten 3

Reguleringsstatus – dispensasjonssøknad

Området som ønskes overført er pr i dag regulert som LNF område i kommuneplanens arealdel.

Det søkes derfor om dispensasjon fra plankravet.

Begrunnelse

Områder slik det fremstår pr dags dato er ikke i bruk, og det er ingen ferdsel i område. Pr i dag fremstår det som igjen grodd med brennesler samt myrete i store deler. Med riktig kultivering kan en unngå at arealet gror helt igjen. Undertegnede har ingen konkrete planer for område annet enn å slå med kantklipper for holde ugressplanter vekke. Om en skal hensynta Hels, miljø og sikkerhet er det vert å merke seg at mengden brennesler kan skape reaksjoner hos eventuelle barn som måtte tilfeldigvis bevege seg gjennom område. Det vil en unngå ved regelmessig vedlikehold.

Det har og ved tidligere anledninger blitt gitt tillatelse for en rekke naboer å utvide arealet sitt med tilsvarende areal i samme område, ønsker at det og blir lagt til grunn ved vurdering av dispensasjonen da undertegnede mener det bør gi en viss presedens.

Hilsen

Jan Erik Fjeldsbø & Hilde K Brandsøy

