

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20171866

Oppdragsnr
2017037

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Solberget 51	1	42	0	0	Nilsen Jorunn Undheim (Hjemmelshaver)
Solberget 53A; Solberget 53B	1	377	0	0	Karrer Irene Undheim (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	01.09.2017	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Grensejustering mellom 1/42 og 1/377.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Nilsen Jorunn Undheim Karrer Irene Undheim			Rekvisisjonsdato 11.07.2017

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Per Atle Sæle

<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Det vart avtalt kort varsel pr telefon med Irene Karrer pga at ho skulle reisa tilbake til Tyskland 4/9-2017.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
42-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
42-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
42-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
42-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
42-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
42-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
201A	Asfaltspiker Nedsatt i:	Eksist. grense nedsatt på nytt			
201B	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
201C	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Grensepunkt kontrollert			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Eigar av 1/42 og eigar av 1/377 har 11.07.2017 rekvirert grensejustering mellom dei to eigedomane.

Oppmålingsforretning vart halde 01.09.2017. Ved forretninga møtte Irene Undheim Karrer for 1/377 og Asle Knut Aarseth for 1/87 . Eigar av 1/42 var også varsla, men møtte ikkje.

Det er to hovudvilkår for å gjennomføra saka som grensejustering:

1: Arealet som skal justerast må ikkje vera større enn 5 % av den minste eigedomen

2: Vedien av det overførte arealet må ikkje overstiga grunnbeløpet i folketrygda (1G)

Den minste av dei to eigedomane før justering er 1/377 som er matrikkelført med eit areal på 1543 m2. 5 % av 1543 vert 77,2 m2.

Ved forretninga vart arealet som skal justerast, gått opp og merka. Grensene mellom 1/42 og 1/201 vart også klarlagt og påvist. 1/42 er frådelt frå 1/18 medan 1/201 er frådelt frå 1/19. Grensa mot 1/19 er retta i matrikkelkartet, samstundes som avgrensinga av 1/201 er matrikkelført.

Eigar av 1/19 og eigar av 1/95 var ikkje varsla til oppmålingsforretninga pga at dei i utgangspunktet ikkje var involvert. Men pga at grensa til 1/42 er retta opp, sender kommunen kopi av protokollen frå oppmålingsforretninga til eigar av 1/19 og 1/95 til orientering.

Grensene for arealet som skal justerast mellom 1/42 og 1/377 vart gått opp, merka og målt. Arealet som skal justerast frå 1/42 til 1/377 er oppmålt til 112 m2 medan arealet som skal justerast frå 1/377 til 1/42 er oppmålt til 66 m2. Samla vil 1/377 sitt areal verta auka med 66 m2, noko som utgjer 4,3 %. Vilkår nr 1 er dermed oppfylt. Når det gjeld verdien av det overførte arealet legg kommunen ein kvadratmeterpris på kr 100 til grunn for verdivurderinga. Grunnbeløpet i folketrygda er pr 01.05.2017 kr 93634. Kommunen legg til grunn at også vilkår nr 2 er oppfylt.

I dag har naboeigedom 1/87 vegrett over 1/42 fram til sin eigedom. Denne vegretten må overførast til 1/377. Eigar av 1/377 har i dag fyllt ut skjema "Erklæring om rett i fast eigedom" der ho gir 1/87 vegrett over 1/377 i samsvar med vedlagt kart. Vegretten skal tinglysast.

Frå gamalt av har det gått ein gangveg omlag i området der grensejusteringa er gjort. Eigar av 1/87 opplyste at det hende at det også køyrde bilar gjennom her, men Irene Undheim Karrer opplyste at det kun var snakk om gangveg og ikkje køyreveg som gjennomgang. Ho opplyste også at vegen som var opparbeidd i sørauste hjørne av 1/377 ikkje var godkjent som avkøyrse, men at den hadde vorte opparbeidd som anleggsveg i samband med bygginga.

Før kommunen kan matrikkelføra grensejusteringa, må eigar av 1/42 og 1/377 godkjenna protokollen med underskrift.

Når grensejusteringa er matrikkelført, skriv kommunen ut nye matrikkelbrev for 1/42 og 1/377 som vert sendt eigarane. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Eigar av gnr 1 bnr 42 og eigar av gnr 1 bnr 377 godkjenner med dette protokollen og grensejusteringa slik som synt ovafor:

.....
Eigar av 1/42

.....
Eigar av 1/377

Sted

Frekhaug

Dato

01.09.2017

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			