

bergen 25.06.14

Meland Kommune  
v/Byggesak  
5918 Frekhaug

**Prosjekt: Mjåtveitmarka – B 16**

Gnr 22 – (Bnr 190) Nytt bnr.246 – Mjåtveitmarka - Frekhaug

*B164*

Vedr. VA så er denne prosjektert og godkjent for hele området med stikk inn til denne tomt.

Endring etter innsendt søknad som bees behandlet:

**Endret Byggherre:**

Etter konkurs i Walde endres tiltakshaver til Rygir Lonena as  
Adr Bjergsted Terrasse 1 4007 Stavanger

**Endret totalentreprenør for bygg:**

Byggmester Hitland as som omsøkes ved IG, samt også uavhengig kontroll på dette bygg.

**1. RAMME-SØKNAD :**

Ansvarsbelegg vedr. Søk og prosjektering:

1. Denne søknad gjelder følgende ansvarsområder for Prosjektering med søknad om ansvarsrett:

G1 – SØK/PRO – ARK – Tysseland Arkitektur as

Ansvar for utførelsen:

Sendes ved IG

**Redegjørelse Nabomerknad.**

Det er ingen merknader til B16 i denne søknad innen frist for slike merknader.

Mvh

Magnar Tysseland

Tysseland Arkitektur as  
Epost [magnar@tyark.no](mailto:magnar@tyark.no)

Mobil +47 909 55 119

Adresse  
Strandgaten 50  
5004 Bergen

Vedlagt:

1. Søknad inkl. søk rammeløyve m/ansvarsrett
2. Gjennomføringsplan
3. Tegninger med kart og situasjonsplan, samt illustrasjoner bygg.

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	22	246	mjåtveitmarka, 5918 FREKHAUG

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål Veg Parkeringsplass	X Bolig	veier	136

Formål  
bolig garasje

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	RYGIR LONENA AS	Bjergsted Terrasse 1, 4007 STAVANGER	912802604	90755066

e-postadresse  
vigleik.sirnes@sr-bank.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
TYSSELAND ARKITEKTUR AS	942389000	Strandgaten 50, 5004 BERGEN	Magnar Tysseland

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
90955119	90955119	magnar@tyark.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling  
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Mjåtveitmarka

Reguleringsformål  
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	50%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	8000,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	8000,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	4000,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	3339,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	300,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	3639,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	45,49
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	253,00	405,40	706,20	1111,60	6	0	6
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	253,00	405,40	706,20	1111,60	6	0	6

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.



# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg  
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Kart	F		Ettersendes per post
Situasjonskart	F		Ettersendes per post
Kontrollplan	G		Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G		Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Dato 26/6-14

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

**Tysse Land** Arkitektur AS  
5012 Bergen  
ARKITEKTUR AS (org) 942 388 000

### Tiltakshaver

Dato 26/6-14

For bill. kjøper  
Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

Magnus Tysse Land

# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Meland 22 246 mjtåveitmarka, 5918 FREKHAUG

Dato

26.6.14

Sign. Ansv. søker

*[Signature]*

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
arkitektarbeider	arkitektarbeider	2	942389000 TYSSELAND ARKITEKTUR AS		X			

### Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
totalentreprise bygg							X	
Grunnarbeider							X	

# Gjennomføringsplan



## Kontroll

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest
konstruksjon brann våtrom og tetthet							



# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Meland 22 246 mjåtveitmarka, 5918 FREKHAUG

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
942389000 TYSSELAND ARKITEKTUR AS Strandgaten 50, 5004 BERGEN

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Magnar Tysseland 90955119 90955119 magnar@tyark.no

### Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Prosjektering	Arkitektur	3
Søker	Andre	3
Prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	3

## Ansvarsområde

### Søker

Ansvarsområde  
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

### Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved  
arkitektarbeider 2 Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

### Ansvarlig søker

Dato 26/6-14

Signatur [Signature]

### Ansvarlig foretak

Dato 26/6-14

Signatur [Signature]

**Tysseland** Arkitektur AS  
Valkendørfsgaten 5012 Bergen  
tlf 342 389 000