

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	27	243	Moldekleivmarka, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Kay Zimmermann	Heiane 15 B, 5918 FREKHAUG	40489968	kay.zimm@yahoo.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
IEC-HUS AS	914313902	Smålonane 2, 5353 STRAUME	Karl Petter Aass	97179670	97179670

e-postadresse
kpa@iec-hus.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Følg brev

Det søkes herved om oppføring av bolig, murer og tilhørende utenomhusareal. Garasje på sit.kart er kun illustrerende, og søkes ikke om på nåværende tidspunkt. Se vedlagte tegninger for ytterligere informasjon.

Dispensasjonsøknad

Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Reguleringsbestemmelse §5 sier om boliger at de kan oppføres i 1 høgd, videre fremkommer det i samme paragraf at Bygningsrådet kan i visse tilhøve gje løyve til bustad i kjeller, eller loftsetasje. Det omsøkte tiltaket er prosjektert med en hovedetasje, samt en underetasje. Etersom underetasjen ikke er å regne som en kjeller, må det således søkes om dispensasjon fra reguleringsbestemmelse § 5 vedr. høyder. Mange av de omkringliggende boligene er oppført med mer enn en etasje. Dermed er intensjonen bak planen brutt og vi forholder oss til likhetsprinsippet og ber om dispensasjon i saken,

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	125619780001 Reguleringsplan for Moldekleiv

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	30%

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	787,90 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	787,90 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	236,37 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	127,30 m ²
+ Parkeringsareal	54,00 m ²
= Sum areal	181,30 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	23,01
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	127,30	164,10	0,00	164,10	1	0	1
Av dette åpne arealer	0,00	14,60	0,00	14,60	0	0	0
Sum	127,30	149,50	0,00	149,50	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvitteringsliste og opplysninger gitt i nabovarsel	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade, snitt og terreng.	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F	Sit.kart.	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Sendes pr.post	Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:
Rammebetingelser - Varsling

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 7/9-17

Signatur [Signature]

Gjentas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

Dato Se fullmakt

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver