

Meland Kommune
Pb 79

5906 Frekhaug

22.09.2017

Vår ref.: Mjåtveit Næringspark AS, klage på vedtak av 08.08.2017

VEDR.: 12001 MJÅTVEIT NÆRINGS-PARK AS, KLAGE PÅ VEDTAK

Mjåtveit Næringspark AS har fått avslag på søknad om dispensasjon fra arealformål i reguleringsplanen for Mjåtveit Næringspark AS for å få flyttet regulert tilkomstvei. Ref 17/1606 – 17/15406.

Bakgrunnen for søknaden om dispensasjon er at Borlaug & Brosvik som eier gbnr 22/232 måtte utvide sin tomt og har kjøpt tomt 22/231.

Mellom disse tomtene ligger en regulert vei, KV 03. Denne veien er ennå ikke bygd.

Meland Kommune sendte ut avslag på dispensasjonssøknaden 08.08.2017. Vi sendte ikke inn klage innen kommunens frist fordi vi har prøvd å få til en løsning der tomt 22/236 overfører en del av tomtens sørlige del til tomt 22/232 og tomt 22/236 overtar tomt 22/231. Vassbakk & Stol eier tomt 22/236. Dersom dette lot seg løse ville både Borlaug & Brosvik og Vassbakk & Stol få tomter som var sammenhengende.

Da vi ennå vet om vi kommer i mål med denne tomtedelingen vil vi klage på vedtak av 08.08.2017.

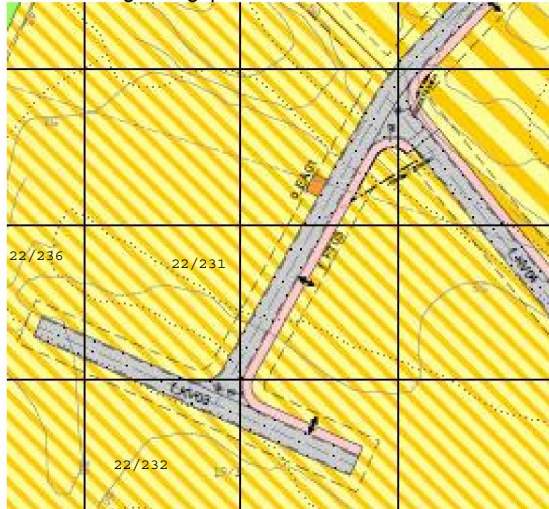
Argumenter for å gi dispensasjon:

- Borlaug & Brosvik AS får mulighet til utvide sin virksomhet i Meland Kommune på en tomt.
- Borlaug & Brosvik AS kan søke om oppsetting av gjerde og slippe å kjøpe en til automatisk port. Ny ekstra port vil komme på ca 125.000, ferdig montert
- En omregulering vil koste mellom kr 100.000 og 130.000
- Vassbakk & Stol har ingen innvendinger og ser ingen ulemper med å få endret plassering av sin innkjørsel
- Tomtearealet på ca 7,3 da kan kople seg på den nye innkjørselen til tomt 22/236 og man unngår da flere nye avkjørsler inn på KV02
- KV02 ble tegnet inn før noen tomter var solgt. Industriparken må være ett «levende» område som må kunne endres etter de næringsdrivernes behov.
- Trafikksikkerheten blir ivaretatt

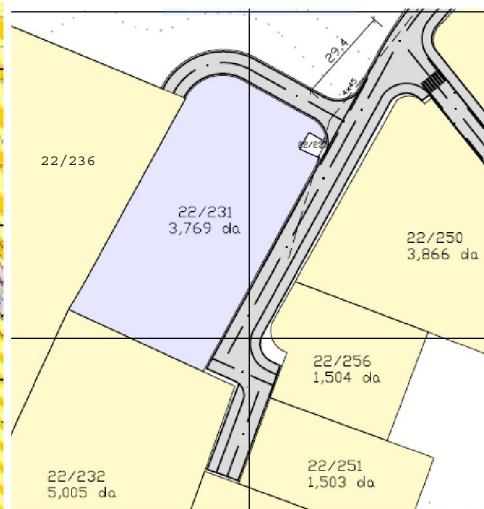
Argumenter mot å gi dispensasjon:

- Vi kan ikke se noen ulemper med å gi dispensasjon.

Utsnitt fra reguleringsplan



Endret vei til 22/236



Nabovarsling

Berørte parter er enige i tiltaket og resterende naboer ble ikke varslet. Dersom Meland Kommune mener det er nødvendig med nabovarsling vil vi selvsagt sende ut nabovarsling.

Med vennlig hilsen

Arne

Kristiansen

Arne Kristiansen

Digitalt signert av Arne Kristiansen
DN: cn=Arne Kristiansen,
o=Prosjektstyring Vest AS, ou,
email=arne@psv.no, c=NO
Dato: 2017.09.22 15:04:04 +02'00'