



Fylkesmannen i Hordaland
Kommunal- og samfunnsplanavd.
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/2108 - 17/18739

Saksbehandlar:
Lillian Straumøy Brakstad
lillian.s.brakstad@meland.kommune.no

Dato:
25.09.2017

Høyring - søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel, LNF, for frådelling av parsell på Espetveit, gbnr 40/5.

Saka gjeld :

Det vert vist til søknad frå Ragny L. Espetvedt Maaseide om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel – LNF –, jf plan- og bygningslova § 19-2, for frådelling areal til med påståande leilighetsbygg på Espetveit, gbnr 40/5.

Planstatus:

Eigedomen er i kommuneplanen sin arealdel avsett til LNF. Gbnr 40/5 er ein landbrukseigedom på 454 611m².

Søknad om dispensasjon:

Det er i skriv frå tiltakshavar søkt om dispensasjon for frådelinga ,sjå vedlegg.
For grunngjeving av søknaden vert det vist til denne i sin heilheit.

Kommuneplan og lovgrunnlag:

Kommuneplanen sin arealdel er styrande for arealbruken og søknaden vert først vurdert i høve til den. I LNF sona i kommuneplanen skal det til vanleg ikkje gjevast løyve til tiltak som krev byggeløyve eller andre varige konstruksjonar.

Dispensasjon etter pbl kap. 1 og § 19-2 :

Søknaden skal vurderast opp mot omsynet bak regelen det vert søkt dispensasjon frå.
I § 1-1 i plan- og bygningslova heiter det m.a.: *Lova skal fremja berekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjonar.*

Dispensasjon kan ikkje gjevast dersom omsyna bak regelen det vert dispensert frå, eller omsyna i lova sine formål, vert sett vesentleg til side. I tillegg må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene etter ei samla vurdering. Ved dispensasjon frå lova skal det leggjast særleg vekt på konsekvensar for helse, miljø, sikkerheit og tilgjenge. Det skal også leggjast særleg vekt på statlege og regionale mål.

Kommunen bør ikkje gje løyve til dispensasjon dersom statlege eller regionale mynde har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Førebels vurdering, vidare saksgang, høyring:

Tiltaket er tilstrekkeleg gjort greie for til at dispensasjonsspørsmålet kan vurderast.

Etter gjeldande sakshandsamingsreglar vert søknaden om dispensasjon sendt regionale styresmakter ved Fylkesmannen i Hordaland – Kommunal-og samfunnsplanavd. og Hordaland Fylkeskommune – Regionalavdelinga til uttale, før det vert gjort vedtak i saka.

Frist:

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Lillian Straumøy Brakstad
konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon for frådeling av leilighetsbygg Espetvedt gråd - GBNR 40/5

Foto

Situasjonskart

40-5 1_1000

40-5 1_3000

Kopi til:

Ragny Lisbeth Espetvedt Maaseide Ådlandsvegen 533 5918 FREKHAUG

Mottakere:

Fylkesmannen i Hordaland Kommunal- og 5020 BERGEN

Hordaland fylkeskommune samfunnsplanavd.
Regionalavd. 5020 BERGEN