

Meland Kommune
Byggesaksavdeling
Po.Boks 79
5906 Frekhaug

Tiltakshaver:
Boligbygg Vest AS
Fagerdalen 4
5039 Bergen

Forsidebrev til søknad om ferdigattest for Elvaåsen,
BK02, Gnr/bnr 23/574,575,
BK4, Gnr/bnr 23/580,581,
BK10 Gnr/bnr 23/582,583,
i Meland kommune.

Reguleringsplan nr: ID: 1256 2011 0003
ELVAÅSEN/MELAND, vedtatt 15.10.2014

Det søkes om ferdigstillelse av utarealer ihht. til opparbeiding af utomhusarealer rundt BK02, BK04 og BK10

Iht. prosess ved
fradeling og
inndeling av tomter
på Elvaåsen:



MVH
OLAFIA ZOEAGA

Olafia Zoega
Master i Arkitektur

TYSSELAND
ARKITEKTUR AS

tyark.no
[a] Valkendorfs-gaten 9
5012 Bergen
[t] 97 43 94 70
[m] olafia@tyark.no

Kommentarer til ferdigstillelse av gjenstående arbeider.

- Bygg og nærliggende uteområder er i disse dager under ferdigstillelse og overleveres til kjøper:

Hus 7,9,10,11,12+ nærliggende utomhusområder overleveres= 30.09.2017

Hus 8 - + nærliggende utomhusområder =31.08.2017 er levert v.midlertidig brukstillatelse!

Det ferdigstilles mindre innvendige arbeider og mindre utvendig detaljer før overlevering.

Dato for ferdigstillelse: 27.09.2017

Ved uavhengig kontroll har kontrollør kommenter noen mindre avvik på våtromsløsninger som rettes før overlevering.

Øvrige arealer ferdigstilles iht. punkt §2.4 :Rekkefølgekrav i Reguleringsplan for Elvaåsen.

Øvrige kommentarer:

- VA plan er gjennomgått og godkjent av kommunen.
- Det foreligger en godkjent endring av veier for utomhus områder. Dette måles inn ihht. til kartgrunnlag i forbindelse med fremtidige byggetrinn.
- **Uavhengig kontroll**
- Uavhengig kontroll i samsvar med Plan og Bygningsloven §14-7
 - o *Kontroll av Våtrom og luftkvalitet- kontrollerklæring fra Byggprosjekt as blir levert innen 14 dager når mindre gjenstående arbeider er utført og ferdigstilt.*
 - o
- **Innmåling av prosjektet**
- Utføres av Innmålingstjenester AS innen 27.09.2017 og overleveres kommunen.
- **Renovasjonsløsninger**
- Er gjennomgått i samarbeid med NGIR og det foreligger enighet om henting av boss og plassering av bosspann.



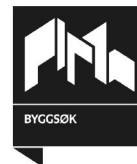
MVH
OLAFIA ZOEGA

Olafia Zoega
Master I Arkitektur

TYSSELAND
ARKITEKTUR AS

tyark.no
[a] Valkendorfsгатen 9
5012 Bergen
[t] 97 43 94 70
[m] olafia@tyark.no

Søknad om ferdigattest



Plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
16/839-17/844	Meland	23	574/	Elvaåsen, 5918 FREKHAUG 575 Tomannsbolig BK02

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
TYSSELAND ARKITEKTUR AS	942389000	Olafia Zoega	55329060	97439470	olafia@tyark.no

Dato for søknad om ferdigattest

Dato: 2017-09-27

Ferdigattest søkes for

Hele tiltaket tomannsbolig BK02

Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest

Gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning:
Innvendig tømrerarbeider. Utvendig arbeider med rekkverk og finjusteringer før overlevering til nye eiere.

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager

Tiltaket har pr 27.09.2017 tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

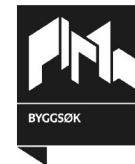
Dato 15.09.2017

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

OLAFIA ZOEGA
Ansvalig søker
Tysseiland Arkitektur

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Dato	Sign. Ansv. søker	Kommunens saksnr.
Meland	23	574/ 575	Elvaåsen, 5918 FREKHAUG Tomannsbolig BK02	15.09.17		16/839-17/844

Beskrivelse fagområde

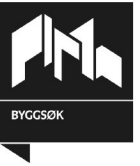
Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
PRO Arkitektur	Prosjektering av arkitektur	2	942389000 TYSSELAND ARKITEKTUR AS	07.06 2016				X
PRO utvendige rørarbeider	Prosjektering av utvendige rørarbeider	1	915251293 RAMBØLL NORGE AS		04.01 2017			X
PRO rørleggerarbeider	Rørleggerarbeider	1	990143595 123 RØR AS		09.06 2017			X
PRO konstruksjonssikkerhet	Prosjektering av konstruksjonssikkerhet	1	986574174 BYGG PROSJEKT AS		04.01 2017			X
PRO Ventilasjon	Prosjektering ventilasjon	1	996228940 LINNERUD KONSULT AS		04.01 2017			X

Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsetnings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdiggattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Graving og grunnarbeider	Graving og grunnarbeider	1	977058201 STAREN AS				X	
Rørlegger-arbeider	Rørlegger-arbeider	1	990143595 123 RØR AS				X	
UTF Tømrerarbeider	Tømrerarbeider	1	818780672 BV BYGG AS				X	
UTF betongarbeider	Betongarbeider	1	987137789 THORSTEINSEN HOLDING AS				X	
UTF Taktekker	Taktekking	1	892289522 FLØYSAND TAK AS				X	
UTF Ventilasjon	Ventilasjonsarbeider	1	992842296 CM VENTILASJON BERGEN AS				X	
UTF oppføring stålpipeline og peis	Oppføring av stålpipeline for peis	1	997556623 SMART VARME AS				X	
UTF Membran og flisearbeid	Membran og fliselegging våtrom	1	994307398 FORMAT MUR OG FLIS AS				X	
UTF Utstikking og plassering av bebyggelse	Utstikking for plassering av bebyggelse	1	979927703 INNMÅLINGSTJENESTER AS				X	

Gjennomføringsplan



Kontroll

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /eit-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdiggjøst
Kontroll av våtrom og luftkvalitet	Kontroll av våtromsløsninger og lufttetthet i boligene.	1	986574174 BYGG PROSJEKT AS				X

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Grn.	Bnr.	Adresse
Meland	23	574/	Elvaåsen, 5918 FREKHAUG
			575 og hele 587

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse
818780872	BV BYGG AS	Fagerdalen 4, 5039 BERGEN

Kontaktperson	Telefon	Mobiletelefon	e-postadresse
Steinar Naess	93067321	93067321	steinar@bv-bygg.no

Foretaket har sentral godkjenning for

Sanksjon	fagområde	tillaksklasse
Utførelse	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	2

Ansvarsområde

Utførelse

Ansvarsområde	Tilskstl.
Tømrerarbeider	1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10 § 12-4

Ansvarlig foretak

Dato 24/8-17

Signatur Steinar Naess

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Meland 23 574/ Elvaåsen, 5918 FREKHAUG-Tomannsbolig BK02
575

Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse
994307398 FORMAT MUR OG FLIS KOKSTADFLATEN 33, 5257 KOKSTAD

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse
VIDAR TANGEN 55207160 98217690 post@formatgruppen.no

Foretaket har sentral godkjenning for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Membran og flislegging våtrum	1

Ansvarsområde

Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl.
Utstikking for plassering av bebyggelse 1
Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10 § 12-4

Ansvarlig foretak

Dato 15.09.17

Signatur 

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Meland 23 574/ Elvaåsen, 5918 FREKHAUG-
574 Tomannsbolig BK02

Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse
979927703 INNMÅLINGSTJENESTER AS Helgeplasset 144, 5148 FYLLINGSDALEN

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse
Jonny Sandvik 55590277 40402323 innmal@innmal.no

Foretaket har sentral godkjenning for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Innmåling og utstikking av tiltak	2
Prosjektering	Oppmålingsteknisk prosjektering	1

Ansvarsområde

Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl.
Utsikking for plassering av bebyggelse 1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10 § 12-4

Ansvarlig foretak

Dato 18/9.2017

Signatur Jonny Sandvik