



Harald Sundhordvik
Moldekleiv 93
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/913 - 17/19023

Saksbehandlar:
Tore Johan Erstad
tore.johan.erstad@meland.kommune.no

Dato:
06.10.2017

Godkjenning - GBNR 27/261, Moldekleiv - Løyve til riving av eksisterande eldre bustadhus

Administrativt vedtak. Saknr: 260/2017

Tiltakshavar: Harald Sundhordvik
Ansvarleg søkjar: Harald Sundhordvik
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

SAKSUTGREIING:

Tiltak:

Harald Sundhordvik (tiltakshavar) har søkt om løyve til riving av bustaden på gbnr 27/261 i Meland kommune, jf vedlagte søknad motteke 12.04.2017.

Utval for drift og utvikling gav i møte 12.09.2017, UDU-vedtak 913/2017, dispensasjon frå forbodet i KPA mot tiltak LNFR-områda for riving og gjenoppføring av den aktuelle bustaden.

Bygget som skal rivast blei oppført i 1924 og var tidlegare eitt av to eksisterande bustadhus/våningshus på gbnr 27/3.

VURDERING:

Plangrunnlag:

Eigedomen er i kommuneplanen sin arealdel vist som LNFR-område. Tiltaket er avklart i høve til plangrunnlaget gjennom dispensasjonsvedtaket av 12.09.2017.

Søknaden inneheld tilstrekkeleg opplysningar til at Meland kommune kan gje løyve til tiltaket, jf pbl § 21-2.

Nabovarsling og godkjenning frå panthavar:

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo. Det er ikkje panthavarar i eigedom, jf opplysningar frå tiltakshavar i epost motteke 06.10.2017.

Avfallshandtering:

Tiltaket har krav til avfallsplan etter TEK § 9-6 bokstav (c). For slike tiltak skal det i samband med søknad om ferdigattest utarbeidast «...en sluttrapport som viser faktisk disponering av avfall, fordelt på ulike avfallstyper og –mengder».

Tiltakshavar har sendt inn sluttrapport med avfallsplan saman med søknad om løyve til tiltak. Administrasjonen legg til grunn at denne blir følgt ved gjennomføring av tiltaket og oppdatert i samband med søknad om ferdigattest. NGIR skal i følgje søknaden stå for transport og mottak av avfall.

Ansvarsrett:

Tiltakshavar har søkt om ansvarsrett som sjølvbygger. Etter ei konkret vurdering godkjenner administrasjonen søknaden godkjenning som sjølvbygger for funksjonane som ansvarleg søker, prosjektering og utførande for tiltaket (tkl 1).

VEDTAK:

«Meland kommune gir i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 20-1 løyve til riving av eksisterande våningshus på gbnr 27/261 i Meland kommune. Tiltakshavar har sjølv ansvar for ansvar som sjølvbygger for rivinga, jf ovanfor.

Dei opplysningar om byggetiltak og tiltakshavar som kjem fram i søknaden vert registrert i matrikkelen, jf Matrikkelova. Matrikkelen er det offisielle registeret for fast eigedom, bygningar, bustadar og adresse.

Dersom tiltaket ikkje er sett i gong seinast 3 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år, jf Pbl § 21-9. Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova så langt det ikkje er gitt unntak.»

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast

over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Tore Johan Erstad
Juridisk rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Kart

Mottakarar:

Harald Sundhordvik

Moldekleiv 93

5918

FREKHAUG