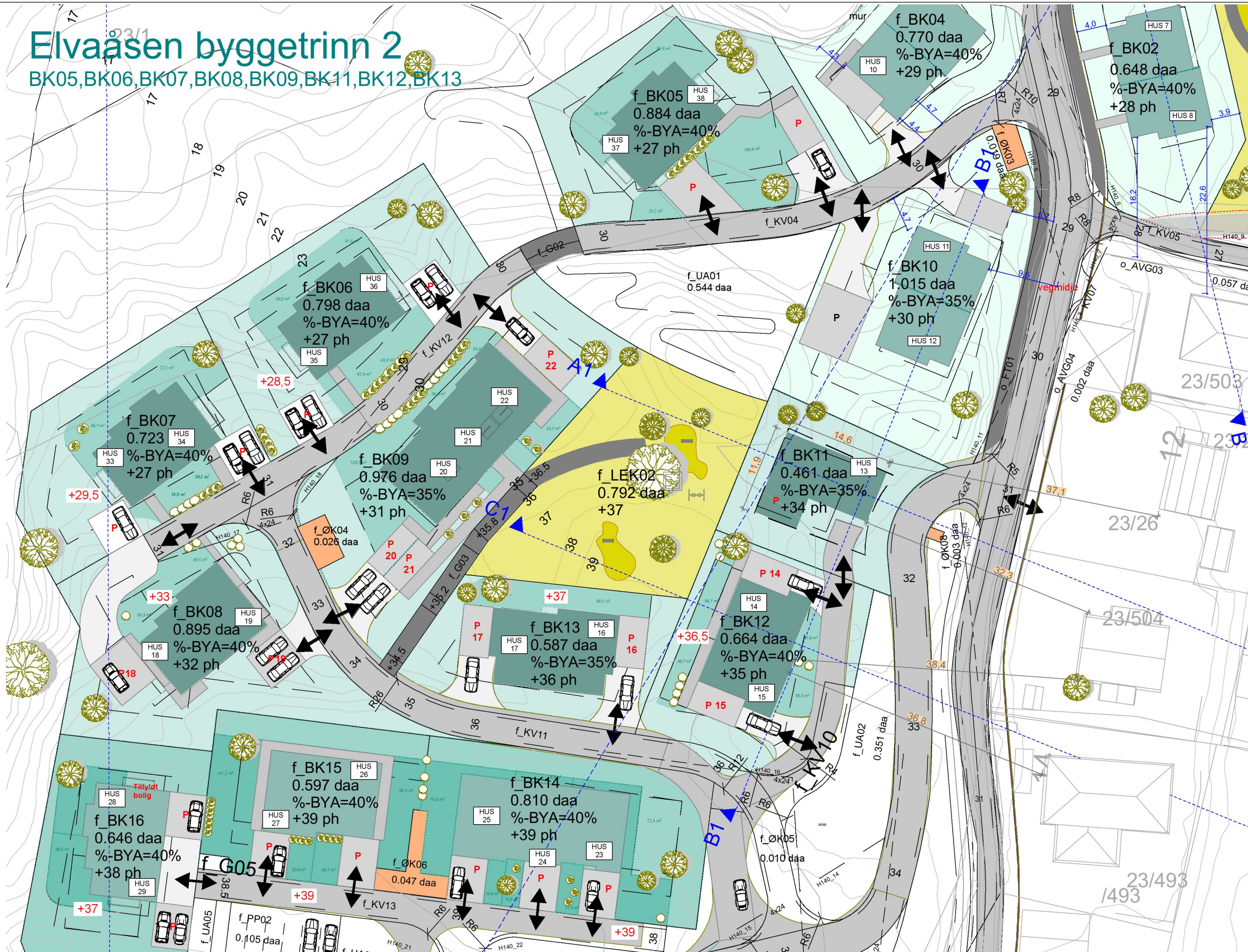


# Elvaåsen byggetrinn 2

BK05, BK06, BK07, BK08, BK09, BK11, BK12, BK13



TOMANNSBOLIG 14+15  
 =====  
**BK12 664m<sup>2</sup>**  
**%BYA=40**  
**=232,4m<sup>2</sup>**

BYA 225m<sup>2</sup>  
 +åpen  
 parkering 36m<sup>2</sup>  
 = 261m<sup>2</sup>

**%BYA 39,3m<sup>2</sup>**

BRA 265m<sup>2</sup>

=====

**BK12**  
 TOMANNSBOLIGEN ER DEL  
 AV BYGGETRINN 2 PÅ  
 ELVAÅSEN.

PLANERINGSHØYDE  
 LØFTES TIL 36,5moh FOR Å  
 TILPASSES INTERNVEI I  
 FELTET.  
 BOLIGENS HØYDE  
 OVERSKRIDER IKKE  
 MAKSIMAL BYGGEHØYDE  
 IHT OPPRINNELIG  
 PLANERINGSHØYDE I  
 REGULERINGSPLAN.

- Boliger
- Parkering
- Tomt/Tomtegrense
- Byggegrense
- Renovasjon
- Felles uteoppholdsareal  
f\_LeK02 = 792 m<sup>2</sup>

Prosjekt:  
 Elvåsen  
 Meland Kommune  
 Tiltakshaver:  
 Boligbygg Vest as

Fase:  
 Byggemelding  
 Type tegning:  
 Situasjonsplan BK12

Prosjektnr.:  
 1518  
 Dato:  
 10.08.2017

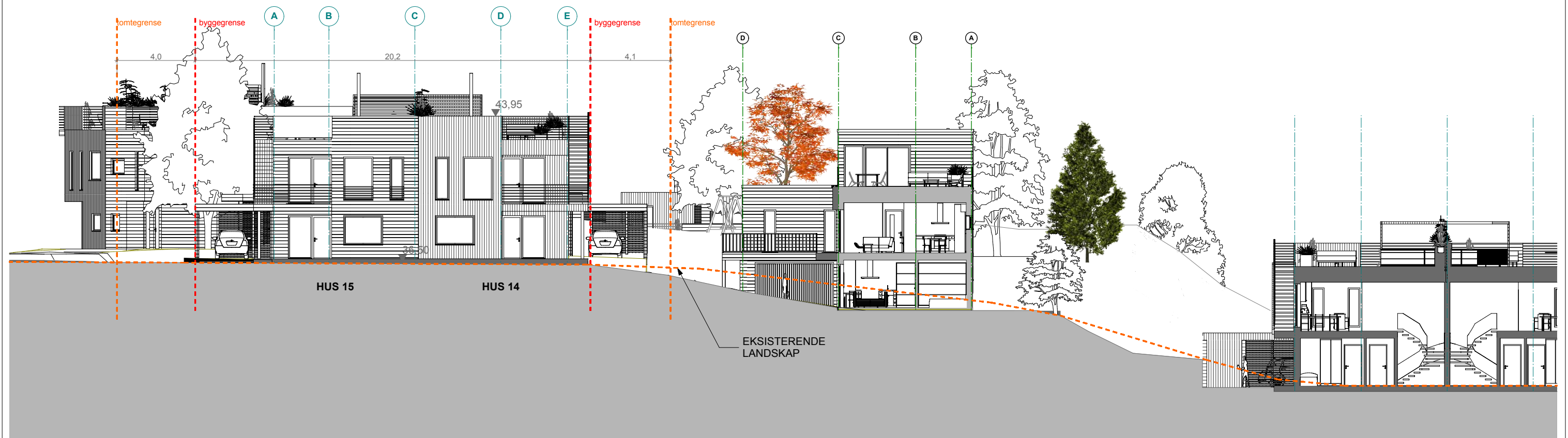
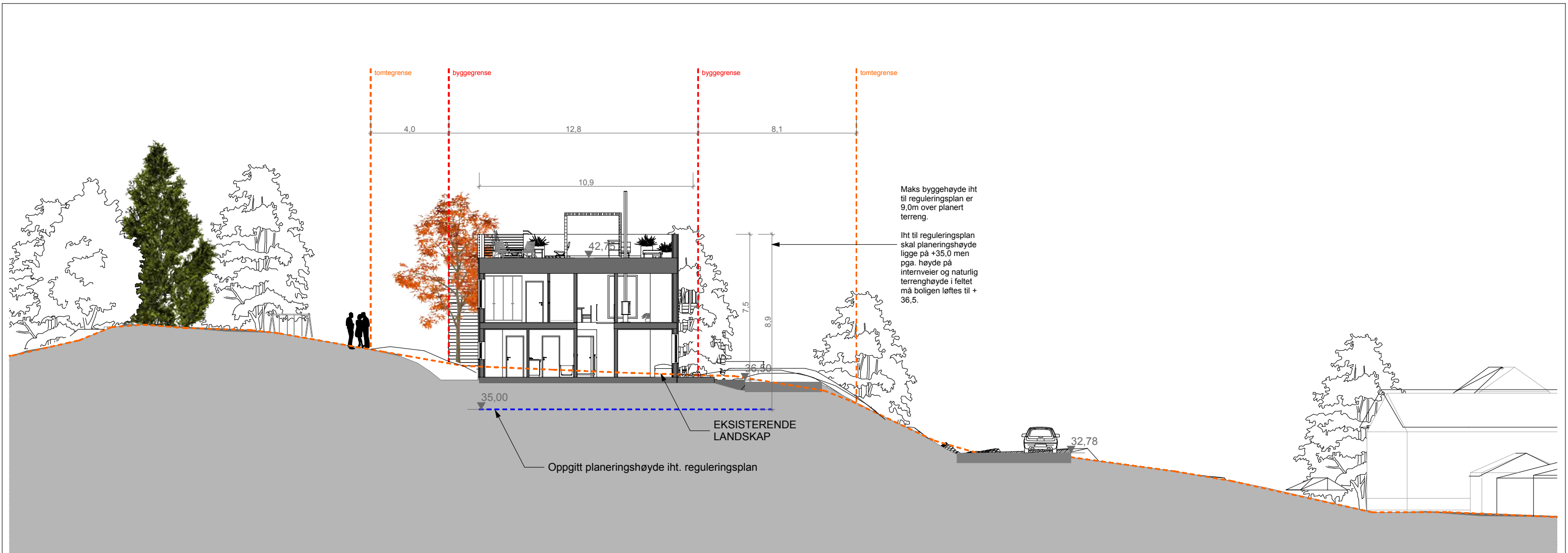
Tegningsnr.:  
 A10-05  
 Revisjon nr.:  
 #####

Filnavn:  
 1518-Elvaasen -Byggetrinn 2.pln  
 Målestokk  
 1:200  
 Målestokk  
 1:500

Arkitekt, Ansvarlig søker:  
 ARK :TysseLand Arkitektur AS

**TysseLand**  
 ARKITEKTUR AS





Prosjekt: <b>Elvåsen</b> Meland Kommune Tiltakshaver: <b>Boligbygg Vest as</b>	Fase: <b>Byggemelding</b> Type tegning: Snitt B1 og C1	Prosjektnr.: <b>1518</b> Dato: <b>10.08.2017</b>	Tegningsnr.: <b>A30-03</b> Revisjon nr.: <b>####</b>	Filnavn: 1518-Elvåsen -Byggetrinn 2.pln Sign.: OZ Kontroll: TT Målestokk: 1:200 A3	Målestokk 1:200 Målestokk 1:500 	Arkitekt, Ansvarlig søker: ARK :Tysseland Arkitektur AS	<b>Tysseland</b> ARKITEKTUR AS
--------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	------------------------------------------------------------	-----------------------------------



1:100 Fasade Vest

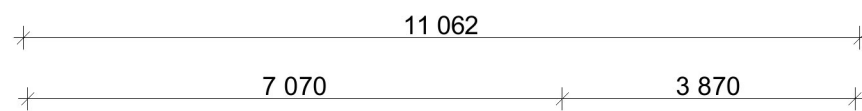
<b>Prosjekt:</b> Elvåsen <small>Meland Kommune</small> <b>Tiltakshaver:</b> Boligbygg Vest as	<b>Fase:</b> Søk	<b>Prosjektnr.:</b> 1518	<b>Tegningsnr.:</b> A40-1	<b>Kontroll prosjekt</b>		<b>Filnavn:</b> 1518_Elvåsen - BK02_BK04 BK10.pln	<b>Målestokk</b> 1:200	1M 5M 10M	Arkitekt, Ansvarlig søker: ● ARK :TysseLand Arkitektur AS	<b>TysseLand</b> ARKITEKTUR AS
	<b>Type tegning:</b> Fasade Vest	<b>Dato:</b> 20.08.2017	<b>Revisjon nr.:</b> #####	<b>Sign.:</b> OZ	<b>Kontroll:</b> TT	<b>Målestokk:</b> 1:100	<b>Målestokk</b> 1:500	1M 5M 10M 25M		



1:100 Fasade Øst

<b>Prosjekt:</b> Elvåsen <small>Meland Kommune</small> <b>Tiltakshaver:</b> Boligbygg Vest as	<b>Fase:</b> Søk	<b>Prosjektnr.:</b> 1518	<b>Tegningsnr.:</b> A40-2	<b>Kontroll prosjekt</b>		<b>Filnavn:</b> 1518_Elvåsen - BK02_BK04 BK10.pln	<b>Målestokk</b> 1:200		Arkitekt, Ansvarlig søker: ● ARK :TysseLand Arkitektur AS	
	<b>Type tegning:</b> Fasade Øst	<b>Dato:</b> 20.08.17	<b>Revisjon nr.:</b> #####	<b>Sign.:</b> OZ	<b>Kontroll:</b> TT	<b>Målestokk:</b> 1:500				





1:100 Fasade Sør



1:100 Fasade Nord

<b>Prosjekt:</b> Elvåsen <small>Meland Kommune</small> <b>Tiltakshaver:</b> Boligbygg Vest as	<b>Fase:</b> Søk	<b>Prosjektnr.:</b> 1518	<b>Tegningsnr.:</b> A40-3	<b>Kontroll prosjekt</b>		<b>Filnavn:</b> 1518_Elvåsen - BK02_BK04 BK10.pln	<b>Målestokk</b> 1:200		<b>Arkitekt, Ansvarlig søker:</b> ● ARK :TysseLand Arkitektur AS	
	<b>Type tegning:</b> Fasade Sør og Nord	<b>Dato:</b> 20.08.17	<b>Revisjon nr.:</b> #####	<b>Sign.:</b> OZ	<b>Kontroll:</b> TT	<b>Målestokk:</b> 1:100	<b>Målestokk</b> 1:500			



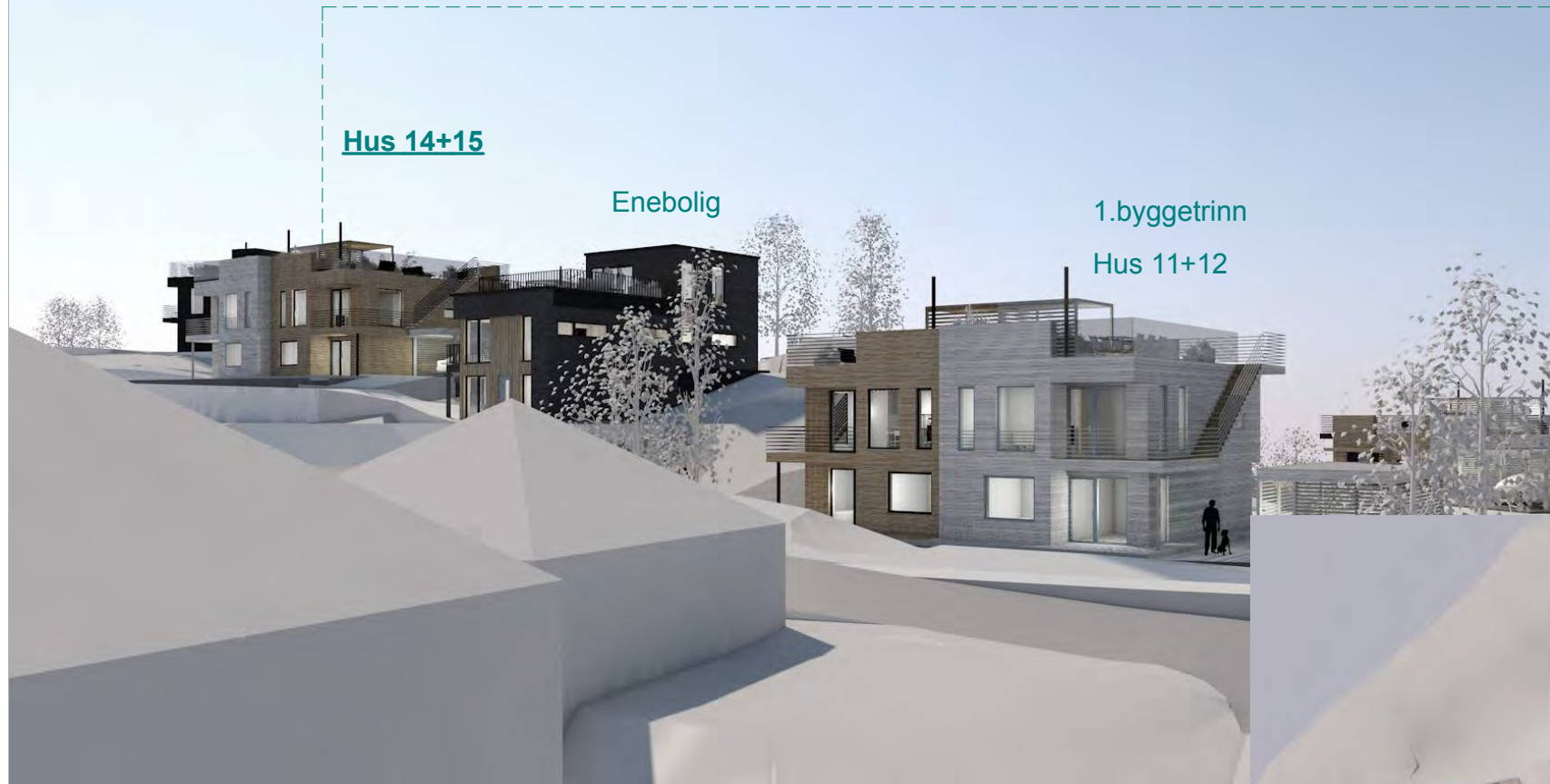
## 2.byggetrinn

### Hus 14+15

Enebolig

1.byggetrinn

Hus 11+12



## Hus 14+15

Boligen ligger godt i terrenget og bebyggelsen rundt følger naturlig helning i terrenget.

Tomannsboligen er tilsvarende tomannsboliger som nå ferdigstilles på 1. byggetrinn på Elvaåsen i størrelse og materialitet med takterrasse på toppen.



Prosjekt:  
**Elvåsen**  
Meland Kommune  
Tiltakshaver:  
**Boligbygg Vest as**

Fase:  
Byggemelding

Type tegning:  
3d bilder hus 14+15

Prosjektnr.:  
1518

Dato:  
10.08.2017

Tegningsnr.:  
A10-06

Revisjon nr.:  
####

Filnavn:  
1518-Elvaasen -Byggetrinn 2.pln

Sign.:  
OZ

Kontroll:  
TT

Målestokk:  
A3

Målestokk  
1:200

Målestokk  
1:500



Arkitekt, Ansvarlig søker:

ARK :TysseLand Arkitektur AS

**TysseLand**  
ARKITEKTUR AS



Solforhold 21.mars/sept (jevndøgn) kl. 15:00



Solforhold 21.juni kl. 18:00



Hus 14+15

Solforhold 21.mars/sept (jevndøgn) kl. 17:00

