

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 08.10.2017

**SAKSNR: 16/1698 – 17/17661**  
**Gnr.27/bnr.17 – Moldekleiv 28 i Meland kommune**  
**«Kommentar» til vedtak**

Det vises til mottatt avslag på våre søknader i forbindelse med utførte og planlagte tiltak på eiendom med gbnr.27/17. Vedtaket er datert 19.09.2017, med en klagefrist på 3 uker etter mottak.

Dette notatet er kalt «kommentar til vedtak» i stedet for klage, da vi ikke oppfatter innholdet som en klage - men snarere spørsmål til hvordan vi kan forholde oss til vedtaket i det videre arbeidet på eiendommen. Vi ber likevel om at notatet blir registrert på saken innenfor klagefristens utløp.

-----  
Innledningsvis vil vi takke for et godt dokumentert og begrunnet vedtak! Samtidig er det ikke til å legge skjul på at tiltakshaver er svært skuffet over avslaget, da forutsetningene og mulighetene som ble presentert ved kjøp av eiendommen, nå viser seg å være ukorrekt.

Ansvarlig søker har gjennomgått vedtaket i dialog med tiltakshaver i forhold til i hvilken grad han kan benytte seg av eiendommen sin i fremtiden. Det er et sterkt ønske fra tiltakshaver å finne en tjenlig løsning for fortsatt bruk, selv om det er gitt avslag på å oppføre helårsbolig på tomten.

Av vedtaket ser vi at det åpnes for en mulighet til å søke om rivning av eksisterende –og oppføring av ny fritidsbolig. Til tross for at et slikt tiltak krever dispensasjon, ønsker tiltakshaver å gå videre med en slik prosess. Det er ikke avklart om det vil dreie seg om ombygging av eksisterende -og nytt tilbygg, eller om man skal vurdere en komplett ny fritidsbolig på tomten. Omfanget av tiltaket må bl.a. vurderes ut fra økonomiske forhold.

På bakgrunn av dette håper vi å kunne få beholde eksisterende tilkomstvei på tomten til forhold omkring «ny» fritidsbolig er avklart/etablert. Dette fordi man i en byggeprosess uansett vil ha behov for anleggsvei til levering av materialer osv. Det foreligger allerede en midlertidig avtale for avkjørsel over naboeiendom, og vi vurderer det som tungvint og lite hensiktsmessig å iverksette tilbakeføring av dagens vei før søknad som gjelder fritidsboligen er avklart. Vi håper på forståelse for –og imøteser en tilbakemelding fra Meland kommune på denne vurderingen, da en tilbakeføring og tilsåing av terreng representerer en stor kostnad for tiltakshaver.

Vennlig hilsen  
På vegne av tiltakshaver

**Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS**  
v/Pål-Jøran Carlsen