

Meland kommune,
Planavdelingen
Postboks 79,
5906 Frekhaug

Furefjellet AS,
V/ Fredrik Seliussen
Mjåtveitmarka 79 A,
5918 Frekhaug

9. oktober 2017

MERKNAD TIL REGULERINGSPLAN FOR MJÅTVEITSTØ (AREALPLAN-ID 1256 2015 0005)

Viser til offentlig høring av Arealplan-id 1256 2015 0005 – Reguleringsplan for Mjåtveitstø. Furefjellet AS er tiltakshavar i samarbeid med Meland kommune tiltakshaver for områderegulering for Dalstø - Mjåtveitstø gnr./bnr. 18/1, 19/67, 22/254, 22/255 m.fl. i Meland kommune.

I planskildringen av 21.8.2017 finner man i punkt 4.7 *Trafikk og parkeringstilhøve* følgende; «Når det gjeld framtidig regulering og utbygging av felt B9 i kommuneplan (vidare vest for planområdet) ligg dette langt fram i tid slik at ein ikkje har teke ein slik vidare tilkomst vestover med i denne reguleringa.». Furefjellet AS ønsker med dette å gjøre tiltakshaver oppmerksom på at dette ikke medfører riktighet. Oppstartmøte for områdeplan for B9 ble avholdt 20.6.2017 og varsling av oppstart vil skje i løpet av oktober 2017. I tråd med en omforent fremdriftsplan mellom Furefjellet AS og Meland kommune er målsetningen at områdeplanen skal være godkjent i løpet av 2019.

Vår merknad i denne forbindelse blir således å gjøre planfremmer, plankonsulent og Meland kommune oppmerksom på at dette bør tas i betraktning ved vurdering av kapasitet på veg, vann og avløp som følge av en fremtidig økt belastning som følge av videre utbygging i B9.

Med vennlig hilsen



Fredrik Seliussen

Daglig leder i Furefjellet AS