

Byggesak Håstølen 40, 5918 Frekhaug (Gnr 10 & Bnr 163)

Fra: Nygaard, Per Arne

Håstølen 40, 5918 Frekhaug
Telefon:94807612 el 5323564
Mail: perarnenygaard@hotmail.com

Til: Meland Kommune,
(byggesak, att; Merete Tvedt)

Postboks79, 5906 Frekhaug
Mail: postmottak@meland.kommune.no

Dispensasjons søknad Håstølen 40, Gnr 10 & Bnr 163.

Denne søknaden er relatert til søknaden på bruksendring & fasade endring på garasje samt mur langs vei i Håstølen 40, Gnr 10 & Bnr 163.

Det søkes disposisjon for følgende:

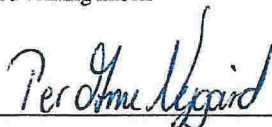
1. Avstand fra garasje til kommunal vei er mindre en 5meter. Avstand er i dag 4 meter fra garasje grunnmur til tomtegrense i Håstølen 40 som grenser til vei. Garasjen ble bygge-meldt i 2002 og dette ble ikke kommentert da. Se mer info side 2 i denne søknad.
2. Utkjørsel fra garasje samt fra parkeringsplass mellom hus og garasje er litt trang og for å få en grei utkjørsel vil muren gå ca. 1meter utenom tomtegrense og muren mellom garasje og enebolig ca. 80cm utenom tomtegrunnen og inn på felles vei mellom Håstølen 40 & 38 som Meland tomteselskap er eier av. Dette er diskutert med Meland tomteselskap og vi har en avtale om at dette er OK og at det blir laget en avtale mellom partene når søknaden er behandlet av byggesak. Se kopi av mail fra Meland tomteselskap i vedlegg 3 samt område som ønskes en avtale på i vedlegg 2 til denne søknad (merket med 1. og som skravert gult område på skisse)
Se også bilder over område side 2.

Annet:

Det er planlagt 2 stk. parkeringsplasser mellom hus og garasje. En parkeringsplass i garasje og en plass utenfor garasje når ikke bil står i garasjen. Se område i vedlegg 2

Alle naboer som står på nabovarsel liste har fått kopi av denne søknaden.

Med vennlig hilsen



Per Arne Nygård

Dato:02.10.2017

Tilleggs info rundt sak 1.

Avstand fra grunnmur garasje og til tomtegrense er 4meter, se mer info vedlegg 1 & 2 til denne søknad.



Tilleggs info rundt sak 2.

Mur vil gå 1meter utenom tomtegrense og muren mellom garasje og enebolig ca. 80cm utenom tomtegrunnen og inn på felles vei mellom Håstølen 40 & 38. se mer info vedlegg 1 & 2 til denne søknad.



Vedlegg til denne søknad

- Vedlegg 1; Situasjonkart
- Vedlegg 2; Plantegning av tomt i skala 1:100
- Vedlegg 3; Mail fra Meland utbyggings selskap.