

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20171777Oppdragsnr
2017036

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Vikebø 53	45	81	0	0	Knag Eystein (Hjemmelshaver)
Vikebø 53	45	81	0	0	Knag Gunnar (Hjemmelshaver)
Vikebø 53	45	81	0	0	Knag Torill (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	06.09.2017	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
<input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
<input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna

Forklaring
Klarlegging og oppmåling av grensene til 45/81.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Knag Eystein Knag Gunnar Knag Torill			Rekvisjonsdato 27.06.2017

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Per Atle Sæle

<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
81-1	Gjerdestolpe Nedsatt i: Fjell				
81-2	Umerket Nedsatt i:				
81-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
81-4	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
61-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Eystein Knag har 27.06.2017 på vegne av eigarar av 45/81 rekvirert oppmålingsforretning med klarlegging av eksisterande grenser.

Oppmålingsforretning vart halde 06.09.2017. Ved forretninga møtte Eystein Knag for 45/81. Han hadde også med fullmakt frå Toril og Gunnar Knag. Odd Aasebø møtte med fullmakt frå Gerda Aasebø for 45/10. Eigarar av 45/1, 45/44 og 45/61 var også varsla, men møtte ikkje.

Grensene mot 45/44 er klarlagt og oppmålt ved tidlegare kart- og oppmålingsforretning.

Grensa mot 45/61: Her står det oppført gjerde. Det vart målt med måleband langs gjerde frå grensa til 45/44. I skyldskiftet for 45/61 står det at det skal vera 79,5m medan det i skyldskiftet for 45/81 står 79m. Ved målebandsmålinga kom vi 4,3 m forbi den siste gjerdestolpen i fjell(grensepunkt 81-1) og litt ut i tilkomstvegen til 45/81 (grensepunkt 81-2). Det vart også målt med måleband frå påvist kross i fjell i 45/61 sitt nordvestre hjørne, grensepunkt 61-1.

Grensa mot 45/1: Her vart funne ein gamal jordskiftecross i grensa mellom 45/1, 45/10 og 45/81, grensepunkt 81-4.

Det nordaustre hjørnet til 45/81 vart rekonstruert med nytt grensemerke i fjell, grensepunkt 81-3.

Dei nymålte grensepunkta er matrikkelført og grensene er retta i kartet. Det er skrive ut nye matrikkelbrev for 45/61 og 45/81 som vert sendt eigarane. Forenkla matrikkelbrev for 45/81 vert sendt naboar.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og Leica 1205+ totalstasjon. Målingane tilfredsstillir krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden. Det er ikkje gjort endringar i grensa mot 45/44 ved denne forretninga.

I samsvar med §46 i matrikkellova og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted
Frekhaug

Dato
13.10.2017

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			