
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: fredag 13. oktober 2017 13.50
Til: 'b.kaarb@gmail.com'
Emne: GBNR 51/18 - Svar på epost

Hei, Berit Kaarbø

Jeg viser til dagens telefonsamtale og din epost. Eiendommen (matrikkelregistrert med størrelse 1020 m²) er avsatt til LNF-område i kommuneplanen sin arealdel (KPA), men er gjennom bestemmelsene til KPA gitt status som LNF-spredd fritidsbolig. Her er følgende tiltak lov uten dispensasjon fra arealformål:

3.2.2 Spreidd fritidsbustad

Godkjent revidert av kommunestyret i Meland 09.11.2016

s. 19

På eiendom med eksisterende bygningar kan følgjande tiltak tillatast i tråd med eksisterende bruk, jf pbl § 11-11 nr 2:

- Tiltak etter pbl § 20-1, bokstav c), e), f), h), i), og j)
- Tiltak som fell innfor reglane i pbl §§ 20-4, 20-5 og 20-6
- Tilbygg og påbygg der samla bruksareal (BRA) er inntil 100m² etter pbl § 20-1 a)
- Arealoverføring eller tilleggsareal opptil 200 m² (samla) etter pbl § 20-1 m)

Tiltak krev søknad om løyve etter pbl kapittel 20.

Deling av eiendommen og oppføring av ny fritidsbolig vil kreve dispensasjon fra arealformålet og kan ikke påregnes (streng praksis). Krever begrunnet søknad som viser at vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt.

Riving og gjenoppføring av ny hytte med tilnærmet samme størrelse og plassering som den gamle krever også dispensasjon, men her er praksis mer lempelig.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no