



Tippetue arkitekter AS Plan og Arkitektur  
Fantoftveien 44  
5072 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/1302 - 14/10744

Saksbehandlar:

Bjarte Buanes

bjarte.buanes@meland.kommune.no

Dato:

02.07.2014

## Godkjenning - søknad om løyve til igangsetting av grunn-, betong- og utandørs røyrrarbeid på Løypetona B2 - tomannsbustad T1 på gbnr. 23/509 i Meland kommune

**Administrativt vedtak. Saknr: 184/2014**

### Saksutgreiing

#### Tiltak:

Det vert vist til søknad journalført 18.3.2014 om løyve til igangsetting (IG) av grunn-, betong- og utandørs røyrrarbeid innanfor Løypetona B2 (tomannsbustad T1) på gbnr. 23/509 i Meland kommune, jf. Plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-1 og 21-2 femte ledd.

Det er tidlegare gitt rammeløyve på vilkår i same sak, jf. vedtak av 23.9.2014 i DNT-sak 361/13.

Gjennom vedtak av 12.6.2014 i DNT-sak 153/2014 vart eigen søknad om samla opparbeiding av utomhusareal innanfor byggjefelt B2 godkjent. Saman med dette byggjeløyvet godkjente kommunen eit nytt situasjonskart med fire tilhøyrande situasjonsplanar som i høve til uteareal supplerer kartet som vart godkjent gjennom nemnde rammeløyve.

Det vert vist til søknaden om IG m/ vedlegg i sin heilskap.

#### Sakshandsamingsfrist:

Søknaden om IG var ikkje komplett då den vart motteken, ettersom tiltaket var avhengig av godkjenning av ein omsøkt dispensasjon tilknytt blokk 1 og 2 i høve til m.a. naudsynt parkeringsdekning. Søknaden vart på denne bakgrunn komplett og klar for handsaming gjennom

---

#### Postadresse

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

kommunen sitt vedtak om dispensasjonen av 23.6.2014 i DNT-sak 163/2014, jf. pbl. § 21-7 og Saksbehandlingsforskriften (SAK10) § 7-1 første ledd, bokstav b og § 7-2.

Vedtaket om IG er på denne bakgrunn rettidig fatta.

## **Vurdering**

### Planstatus:

Det vert vist til vedtak om rammeløyve med tilhøyrande vurderingar og vilkår.

På bakgrunn av føreliggjande søknad m/ tilhøyrande dokumentasjon vert tiltaket vurdert til å vere i samsvar med gjeldande reguleringsplan, jf. vurderinga og vedtaket nedanfor.

### Nabovarsling:

Tiltaket vart nabovarsla i samband med søknaden om rammeløyve. Føreliggjande søknad om IG inneheld ikkje endringar som gjer det naudsynt med ytterlegare varsling.

### Godkjenning av føretak for ansvarsrett:

I tillegg til føretaket som vart godkjent med ansvarsrettar gjennom rammeløyvet (SØK og PRO arkitektur fram til rammeløyve) vert det no søkt om godkjenning av ansvarsrett for PRO av høvesvis grunn- og betongarbeid (tkl. 1), uteareal og landskapsutforming (tkl. 1) og vassforsynings-avlaups og fjernvarmeanlegg (tkl. 1), UTF av høvesvis grunnarbeid, betongkonstruksjonar og utvendige sanitær-, varme- og sløkkjeinstallasjonar (tkl. 1) og KONT av høvesvis lufttettleik til bustad og fuktsikring i våtrom (tkl. 1).

Alle føretaka har sentralgodkjenningar som dekker dei aktuelle ansvarsområda.

Om godkjenning av ansvarsrettar for funksjonane SØK, PRO, UTF og KONT knytt til felles utomhusareal vert det igjen vist til vedtak av 12.6.2014 i DNT-sak 153/2014.

Ansvarsrettar vert godkjent som følgjer:

<b>Føretak</b>	<b>Funksjon og ansvarsområde</b>	<b>Tiltaksklasse</b>
JM Norge AS Org.nr. 980 043 924 Sentralt godkjent	PRO grunn- og betongarbeid	1
Haugen VVA AS Org.nr. 911 566 664 Sentralt godkjent	PRO vassforsynings-, avlaups- og fjernvarmeanlegg	1
Drange Maskin AS	UTF grunnarbeid	1

Org.nr. 977 056 306 Sentralt godkjent	UTF betongkonstruksjonar	1
	UTF utv. sanitær-, varme- og sløkkjeinstallasjonar	1
Din Boligkontroll AS Org.nr. 912 554 201 Sentralt godkjent	KONT fuktsikring i våtrom	1
	KONT lufttettleik til bustad	1

For føreståande søknad om løyve til igangsetting av sjølve bustadoppføringa vert det vist til pbl. § 23-4 andre ledd: «*Ansvarlig søker skal samordne de ansvarlige prosjekterende, utførende og kontrollerende, og påse at alle oppgaver er belagt med ansvar.*»

Tilknyting til infrastruktur, parkeringsdekning og utnyttingsgrad:

Det vert vist til høvesvis gitt rammeløyve og føreliggjande søknad m/ vedlegg, idet tiltaket vert vurdert til å stette krava til infrastruktur i pbl. kap. 27 og reguleringsplanen sine føresegner om parkeringsdekning og utnyttingsgrad.

Tilkopling til kommunalt VA-anlegg må omsøkjast særskilt og seinast samstundes med søknad om bruksløyve, jf. vilkår i vedtaket nedanfor.

Tiltaket si plassering, utforming utsjånad, høgde og avstand frå nabogrenser:

Det vert vist til høvesvis gitt rammeløyve og vedlagte situasjonskart, terrengprofilar og plan-, snitt- og fasadeteikningar.

Administrasjonen har elles ingen merknadar til motteke dokumentasjon om universell utforming og lågenergikrav, jf. vedlegga til søknaden om IG tilknytt vilkåra i rammeløyvet.

Om opparbeiding av utomhusareal vert det igjen vist til gitt byggjeløyve i DNT-sak 153/2014.

**Vedtak**

«*Meland kommune gir i medhald av Plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-1 bokstav a, f, k og l løyve til igangsetting (IG) av grunn-, betong- og utandørs røyrrarbeid innanfor Løypetona B2 (tomannsbustad T1) på gbnr. 23/1 i Meland kommune på følgjande vilkår:*

1. Rammeløyve av 23.9.2013 med vilkår gjeld for tiltaket, jf. DNT-sak 361/13.
2. Tiltaket skal utførast i samsvar med vedlagte kart, profilar og teikningar, jf. vurderinga over.
3. Kart og teikningar over uteareal godkjent 12.6.2014 gjeld òg for tiltaket, jf. DNT-sak 153/14.
4. Vass- og avlaupsplan vedlagt søknaden om IG gjeld for heile byggjeområde B2.
5. Før det vert gitt bruksløyve må det søkast særskilt om tilkopling til kommunalt VA-anlegg.

*Tiltaket skal elles gjennomførast i samsvar med krav og vilkår gitt i eller i medhald av pbl., så fram ikkje anna følgjer av rammeløyvet eller vurderinga over.*

*Med heimel i pbl. § 23-3 jf. §§ 23-4 (SØK), 23-5 (PRO), 23-6 (UTF) og 23-7 (KONT) gir kommunen godkjenning for ansvarsrett som omsøkt, jf. vurderinga over.*

*Dei opplysningar om byggetiltak og tiltakshavar som går fram av søknaden vert registrert i matrikkelen, jf. Matrikkelloven. Matrikkelen er det offisielle registeret for fast eigedom, bygningar, bustadar og adresse.*

*Byggjeløyvet fell bort dersom tiltaket ikkje er sett i gong innan tre år etter at løyvet vart gitt, eventuelt dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn to år, jf. pbl. § 21-9.»*

Saka er handsama og godkjent administrativt i medhald av delegert mynde.

Vedtaket kan påklagast etter Forvaltningslova § 28, jf. vedlagte skjema.

Gebyr for sakshandsaming vert ettersendt, jf. Gebyrregulativ (2014) pkt. 10.2.8 (kr. 2 900,-).

Med venleg helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Bjarte Buanes  
byggjesakskonsulent/juridisk rådgjevar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**  
FAKTURAVEDLEGG 2014