Meland kommune

Olav Vågenes
Juviknipa 2
5918 FREKHAUG

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Marianne Aadland Sandvik	20.10.2017
Vår: 17/2615 - 17/20849	marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no	

Referat fra forhåndskonferanse - Oppretting av bueining - gbnr 23/291

Tiltak	Oppretting av bueining Gbnr: 23/291
Tiltakshavar	Olav Vågenes
Ansvarleg søkjar	
Møtestad	Rådhuset
Møtedato	20.10.2017, kl. 12.00
Til stades i møtet	Olav Vågenes Merethe Tvedt Marianne Aadland Sandvik

Søkjar kom med følgjande orientering om tiltaket	Det er etablert ei bueining i kjellaren, men denne er ikkje utleigd i dag. Eigar står i ein posisjon der han ønskjer å selgje bustaden, og vil difor ikkje søkje om oppretting av ei bueining no. Han vil opplyse potensielle kjøparar om at bueininga ikkje er godkjent av kommunen.

Planstatus	☐ Kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Utbyggingsplan ☐ Omsynssoner ☐ Uregulert ☐ Lokale vedtekter	☐ Pågåande planarbeid ☐ Områderegulering ☐ Detaljregulering ☐ Bygge- og deleforbod ☐ Energipolitisk handlingsplan ☐ Anna
Plannamn	Reguleringsplan for industriområde Mjåtveit/Frekhaugmarka	
Føremål	Bustad	

Det er gitt informasjon om:	☒ Saksgang etter plan- og bygningslova ☐ Aktuelle prosjekteringsføresetnader ☒ Krav til søknadsdokumentasjon ☐ Kommunen sin informasjon på internett ☐ At kommunen rår til at søknaden vert sendt inn elektronisk via ByggSøk

Eventuelt / Andre tilhøve	Kommunen sine representantar opplyste om at oppdeling av bueining er eit søknadspliktig tiltak med krav om ansvarleg føretak. Det må i den samanheng søkjast om tilkopling til kommunalt vatn og avlaup for den nye bueininga, i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ. Eigar ønskjer å avvente søknadsprosess då han skal selgje bustaden, men han vil orientere potensielle kjøparar om at bueininga ikkje er godkjent. Kommunen legg til grunn at ein ny kjøpar vil søkje om oppdeling viss kjellaretasjen skal brukast som ei eiga bueining. Vi vil av den grunn avvente ei vidare oppfølging i saka.

Dei frammøtte er samde om innhaldet i referatet.

Stad/dato:

Tiltakshavar/
Ansvarleg søkjar: ______________________________

____

Kommunen sin representant: ____

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar byggjesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Olav Vågenes	Juviknipa 2	5918	FREKHAUG