



Eidsvågbakken 1, 5105 Eidsvåg
Tlf 55 31 05 44, Faks 55 95 07 71
E-post: info@ing-aarland.no
Org.nr: 979 971 044

Meland kommune,
Byggesak,
Postboks 79,
5906 Frekhaug

Eidsvåg 14.09.2017

Gnr 27, Bnr 35/39, Austre Heiane 8, 5918 Frekhaug
Søknad om riving av gammel fritidsbolig og oppføring av ny fritidsbolig.

Dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel : LNF-område og byggegrense mot sjø.

I forbindelse med søknad om riving av gammel fritidsbolig og bygging av ny fritidsbolig søkes det om dispensasjon fra byggegrense mot sjø og arealformålet landbruk, natur og friluft, fastsatt i arealdelen til kommuneplanen-Moldekleiv.

Grunnflate eksisterende fritidsbolig og utestue er 73m², grunnflate ny fritidsbolig blir 122m². Total BYA overskrider ikke 20% av tomtens størrelse, slik grensen er satt i KPA 1.6.14 pkt 5.

I plankartet til KPA er det lagt inn en byggegrense på ca 70 meter i området. Eksisterende fritidsbolig ligger 26 meter fra sjøen, og den nye fritidsboligen er søkt plassert samme sted, 26 meter fra sjøen.

Med bakgrunn i ovennevnte synes fordelene med å gi dispensasjon å være større enn ulempene, og dispensasjon fra Kommuneplanen bør kunne innvilges.

Med vennlig hilsen
for Ingeniør Aarland AS

Marianne Dale

Marianne Dale