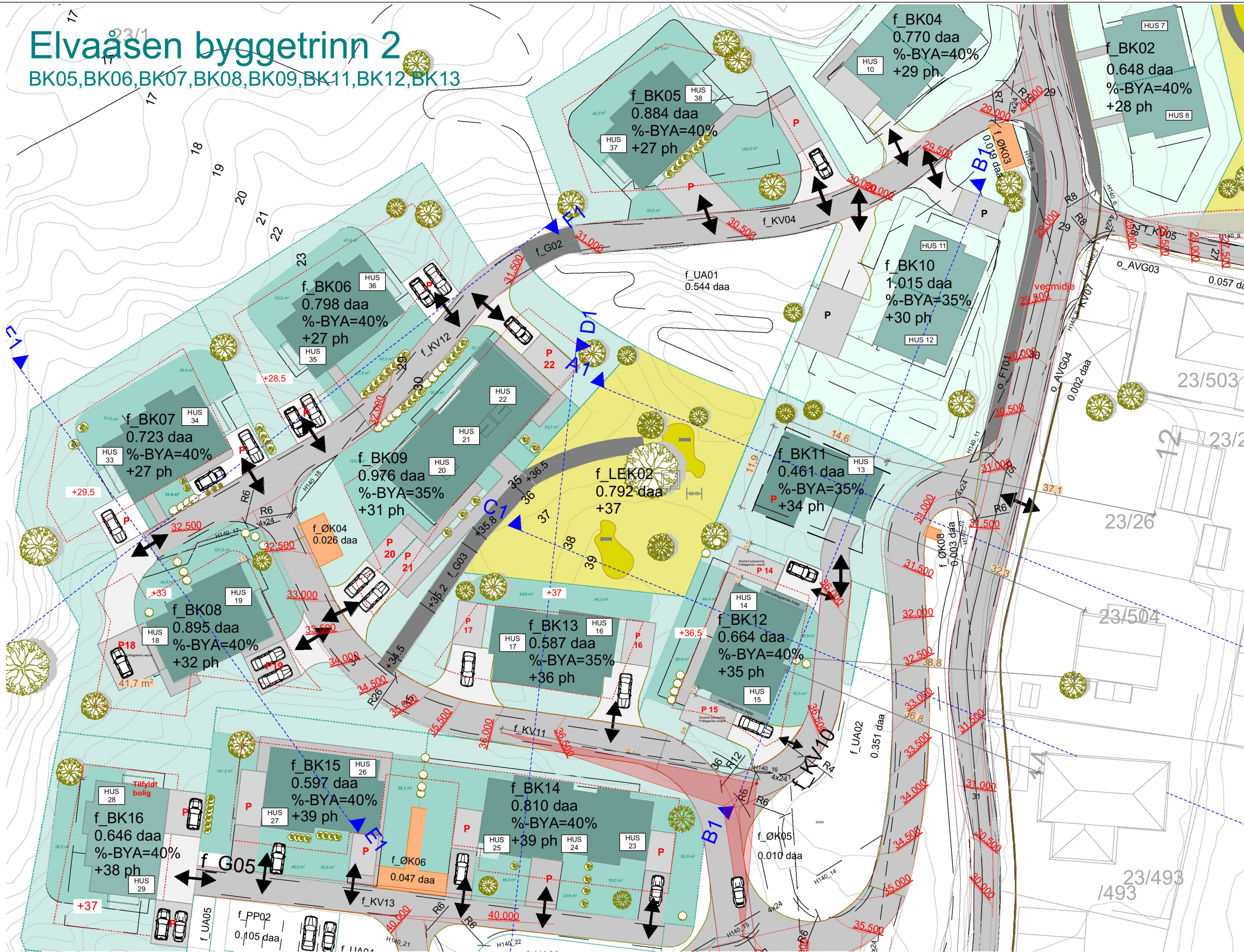


# Elvaåsen byggetrinn 2

BK05, BK06, BK07, BK08, BK09, BK11, BK12, BK13



TOMANNSBOLIG 14+15  
 =====  
**BK12 664m<sup>2</sup>**  
**%BYA=40**  
**=232,4m<sup>2</sup>**

BYA 225m<sup>2</sup>  
 +åpen  
 parkering 36m<sup>2</sup>  
 = 261m<sup>2</sup>

**%BYA 39,3m<sup>2</sup>**

BRA 265m<sup>2</sup>  
 =====

## BK12

TOMANNSBOLIGEN ER DEL AV BYGGETRINN 2 PÅ ELVAÅSEN.

PLANERINGSHØYDE LØFTES TIL 36,5moh FOR Å TILPASSER INTERNVEI I FELTET.  
 BOLIGENS HØYDE OVERSKRIDER IKKE MAKSIMAL BYGGEHØYDE IHT OPPRINNELIG PLANERINGSHØYDE I REGULERINGSPLAN.

Grad av utnyttning: carporter som illustreres er tatt med i beregning av grad av utnyttning.

- Boliger
- Parkering
- Tomt/Tomtegrense
- Byggegrense
- Renovasjon
- Felles uteoppholdsareal  
f\_LeK02 = 792 m<sup>2</sup>

Prosjekt:  
Elvåsen  
Meland Kommune  
Tiltakshaver:  
Boligbygg Vest as

Fase:  
Byggemelding  
Type tegning:  
Situasjonsplan BK12

Prosjektnr.:  
1518  
Dato:  
24.10.2017

Tegningsnr.:  
A10-05  
Revisjon nr.:  
####

Filnavn:  
1518 Elvåsen -Byggetrinn 2.pln  
Sign.:  
OZ  
Kontroll:  
TT  
Målestokk:  
1:500 A3

Målestokk  
1:200  
Målestokk  
1:500  
1M 5M 10M  
1M 5M 10M 25M

Arkitekt, Ansvarlig søker:  
ARK :TysseLand Arkitektur AS

**TysseLand**  
ARKITEKTUR AS