Protokoll for oppmålingsforretning
etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr	Oppdragsnr
2017140206	201703839

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Rosslandsvegen 367	22	1	0	0	Mjåtveit Helge Inge (Hjemmelshaver)
Mjåtveit 53	22	3	0	0	Mjåtveit Åge (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	26.09.2017	09.30	Frammøte på parsellane ved industriområdet

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

- [x] Grunneigedom
- [ ] Festegrunn
- [ ] Anleggseigedom
- [ ] Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

- [ ] Grensejustering
- [ ] Klarlegging av eksisterande grense
- [ ] Nymerking av eksisterande grense
- [ ] Registrering av ureg. jordsameige
- [ ] Matrikulering av umatrikulert grunn
- [ ] Arealoverføring
- [ ] Anna

Forklaring
Frådeling av ein parsell frå 22/1 og ein parsell frå 22/3.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	09.08.2017		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Mjåtveit Helge Inge Mjåtveit Åge	19.05.2017

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

- [ ] Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- [x] Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? [x] Nei [ ] Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte.
Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtalar, skilsdom, påstandar frå partane m.m.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
62-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
62-2	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt			
61-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
61-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
61-4	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
61-3	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt			
61-2	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt			
61-1	Steingjerde Nedsatt i:				
45-1	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt			
45-1B	Steingjerde Nedsatt i:				
45-3	Steingjerde Nedsatt i:				
45-6	Steingjerde Nedsatt i:				
45-5	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt			
45-5B	Steingjerde Nedsatt i:				
25-6	Steingjerde Nedsatt i:				
25-5	Steingjerde Nedsatt i:				
25-4	Steingjerde Nedsatt i:				
25-3	Steingjerde Nedsatt i:				
25-2	Steingjerde Nedsatt i:				
25-1	Steingjerde Nedsatt i:				
19-1A	Steingjerde Nedsatt i:				
19-5	Steingjerde Nedsatt i:				
19-10	Stein med kors og vitner Nedsatt i:				

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtalar, skilsdom, påstandar frå partane m.m.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
19-2	Steingjerde Nedsatt i:				
19-3	Steingjerde Nedsatt i:				
19-4	Steingjerde Nedsatt i:				
80-3	Gjerdestolpe Nedsatt i:				
80-5	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 09.08.2017 gitt løyve til frådeling av ein parsell frå gnr 22 bnr 1, administrativt vedtak saknr 221/2017 og ein parsell av gnr 22 bnr 3, administrativt vedtak saknr 211/2017.

Oppmålingsforretning vart halde 26.09.2017. Ved forretninga møtte Roy-Eddy Lie for 22/218. Han møtte også for FM Eigedom saman med Leiv Jan Fosse som representantar for kjøparane av dei nye parsellane. Helge Henanger møtte for 18/1 og for 22/61. Sigrun og Magne Grønhaug møtte for 22/16, 22/19 og 22/80.

I tillegg til dei frammøtte, var også eigarar av 22/1, 22/3, 22/6, 22/248 og18/25 varsla, men møtte ikkje. Representantar for 18/45 og 22/62 var ikkje varsla ved forretninga, men protokoll vil verta sendt til Otto Benjaminson som representant for 22/62 og til Rolf Halland som representant for 18/45.

Grensa mellom 22/1 og 22/61 vart først gått opp. Helge Henanger påviste merkestein i grensa mot 18/1, grensepunkt 61-2 ved steingarden som utgjer grensa mot 18/1. Vidare vart grensepunkt 61-3 (merkestein), grensepunkt 61-4 (kross i fjell) og grensepunkt 61-5 (kross i fjell) påvist. I grensepunkt 61-5 vart det sett ned nytt grensemerke i fjell i krossen. I grensepunkt 61-6 skulle det etter skyldskifte vera kross i fjell, men denne vart ikkje funne. Partane vart samde om nytt grensemerke i fjell (61-6) på kanten av bråtelaget. Merkestein i nordvestre hjørne av 22/62 vart leita fram (grensepunkt 62-2) og kross i fjell i grensa mot 22/16, grensepunkt 22-1.

Grensa mellom 22/3 og 22/19 vart deretter gått opp. Magne Grønhaug meinte grensa gjekk i midt steingard. Han påviste også gamal kross i fjell i grensa for 22/80 (grensepunkt 80-5), og gamal gjerdestolpe i grensa mellom 22/80 og 22/3 (grensepunkt 80-3). I nordvestre hjørne av 22/19 mot 22/3 var Grønhaug litt usikker på kvar grensa var, men det vart avtalt å måla inn ein stein ved eit stort grantre. Innmåling av grenselina viser at dette punktet ligg omlag 5m for langt mot sør. Magne Grønhaug og Per Atle Sæle var difor på synfaring 09.10.2017. Her fann vi ein stein som ligg omlag 5,40 m lenger nord enn punktet ved grantreet. Innmåling viser at dette punktet(grensepunkt 19-10) stemmer med forleninga av grenselina i midt steingard.

Grensa mot 18/25 og 18/45: Her er steingard på heile strekninga og det er målt inn punkt i midt steingard som utgjer grensa. Det vart funne merkestein på vestsida av steingarden i 18/45 sitt sør-austre hjørne(grensepunkt 45-1). Seinare vart også merkestein i nordaustre hjørne av 18/45 funne (grensepunkt 45/5).

Grensa mot industriområdet gnr 22 bnr 218 er innmålt og koordinatfesta ved tidlegare oppmålingsforretning. Det er ikkje gjort endringar i denne grenselina ved denne forretninga. Det same gjeld grensa mot 22/248.

Dei påviste grensepunkta er innmålt og grensene er retta opp i matrikkelkartet. Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og Leica 1205+ totalstasjon. Målingane tilfredsstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Parsellen som er frådelt frå 22/1 har fått tildelt gnr 22 bnr 264 og er oppmålt til 17 649,2 m2.
Parsellen som er frådelt frå 22/1 har fått tildelt gnr 22 bnr 265 og er oppmålt til 10 434,2 m2.

Når parsellane er tinglyst skriv kommunen ut nye matrikkelbrev som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på gjennomføring av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted	Dato	Underskrift
Frekhaug	25.10.2017	

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Beregningsdokumentasjon			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			