



Meland kommune

Olav Vågenes
Juviknipa 2
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/2615 - 17/20849

Saksbehandlar:
Marianne Aadland Sandvik
marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.
no

Dato:
20.10.2017

Referat fra forhåndskonferanse - Oppretting av bueining - gbnr 23/291

Tiltak	Oppretting av bueining Gbnr: 23/291
Tiltakshavar	Olav Vågenes
Ansvarleg søkjar	
Møtestad	Rådhuset
Møtedato	20.10.2017, kl. 12.00
Til stades i møtet	Olav Vågenes Merethe Tvedt Marianne Aadland Sandvik

Søkjar kom med følgjande orientering om tiltaket	Det er etablert ei bueining i kjellaren, men denne er ikkje utleigd i dag. Eigar står i ein posisjon der han ønskjer å selgje bustaden, og vil difor ikkje søkje om oppretting av ei bueining no. Han vil opplyse potensielle kjøparar om at bueininga ikkje er godkjent av kommunen.
---	---

--	--

Planstatus	<input type="checkbox"/> Kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan <input type="checkbox"/> Omsynssoner <input type="checkbox"/> Uregulert <input type="checkbox"/> Lokale vedtekter	<input type="checkbox"/> Pågåande planarbeid <input type="checkbox"/> Områderegulering <input type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Bygge- og deleforbod <input type="checkbox"/> Energipolitisk handlingsplan <input type="checkbox"/> Anna
Plannamn	Reguleringsplan for industriområde Mjåtveit/Frekhaugmarka	
Føremål	Bustad	

Det er gitt informasjon om:	<input checked="" type="checkbox"/> Saksgang etter plan- og bygningslova <input type="checkbox"/> Aktuelle prosjekteringsføresetnader <input checked="" type="checkbox"/> Krav til søknadsdokumentasjon <input type="checkbox"/> Kommunen sin informasjon på internett <input type="checkbox"/> At kommunen rår til at søknaden vert sendt inn elektronisk via ByggSøk
------------------------------------	--

Eventuelt / Andre tilhøve	<p>Kommunen sine representantar opplyste om at oppdeling av bueining er eit søknadspliktig tiltak med krav om ansvarleg føretak. Det må i den samanheng søkjast om tilkopling til kommunalt vatn og avlaup for den nye bueininga, i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ.</p> <p>Eigar ønskjer å avvente søknadsprosess då han skal selgje bustaden, men han vil orientere potensielle kjøparar om at bueininga ikkje er godkjent.</p> <p>Kommunen legg til grunn at ein ny kjøpar vil søkje om oppdeling viss kjellaretasjen skal brukast som ei eiga bueining. Vi vil av den grunn avvente ei vidare oppfølging i saka.</p>
----------------------------------	---

Dei frammøtte er samde om innhaldet i referatet.

Stad/dato: Frekhaug 25-10-017

Tiltakshavar/
Ansvarleg søkjar: Olav A. Vagernes.

Kommunen sin
representant:

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar byggjesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:
Olav Vågenes

Juviknipa 2

5918

FREKHAUG