

Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikkellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikkellova med tilhørende føresegn).

Søknaden skal sendast til:		Kommunen sitt sak/arkivnr.:	
 Meland kommune			
Adresse:	Postnr:	Poststad:	
Postboks 79	5906	Frekhaug	
E-post: postmottak@meland.kommune.no			

1. Eigedom				
Gnr. 22	Bnr. 59	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.	
<input type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom	<input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal)
<input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom (over/under bakken)	<input checked="" type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising
<input type="checkbox"/> C. Arealoverføring (tilleggsareal til eks. grunneigedom)	<input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert
<input type="checkbox"/> D. Ny festegrund for meir enn 10 år	<input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige
	<input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon
Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei:	
<input type="checkbox"/> Reg.plan <input type="checkbox"/> Kommuneplan	
Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5	

3. Oppmålingsforretning (Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D) Sjå rettleiing.	
<input type="checkbox"/> A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. (mest vanleg)	
<input type="checkbox"/> B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. <u>Søklar</u> må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)	
<input type="checkbox"/> C. <u>Søknad</u> om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikkellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. (inntil 2 år)	
Grunngeving for pkt C (påkrevd):	
<input type="checkbox"/> D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.:	

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:	
<input type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr :
<input type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Naust
<input type="checkbox"/> Industri/bergverk	<input type="checkbox"/> Garasje / uthus
<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg
<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Anna:

5. Dispensasjonssøknad	
<input type="checkbox"/> Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan	Dispensasjonssøknad skal grunnjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.
<input type="checkbox"/> Krav om regulering i kommuneplan	
<input type="checkbox"/> Anna (lov, føresegn, vedtekt, plan)	
<input type="checkbox"/> Strandsone	
Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.	

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkøyrse frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkøyrse skal leggjast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkøyrse er gjeve - jf. Vedlegg.
<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkøyrse		

7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
---	---	--	--

8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

<input type="checkbox"/> Retten er tinglyst	<input type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
---	--

10. Vedlegg (kryss av)

<input type="checkbox"/> Situasjonkart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel (påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I)	<input type="checkbox"/> Firma-attest
<input type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	<input type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input type="checkbox"/> Anna:

11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr.	Areal m ²	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:

12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. (påkrevd)

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Heimelshavar (mest vanleg)

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

(dok. er påkrevd)

Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Se vedlegg

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

KJETIL ODDVAR LØKEN

DOVRESVINGEN 12 B

Underskrift (påkrevd):

E-post: KLOKEN@FEARNLEYS.NO

Telefon

Dato

22936039/90884426

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

Underskrift (påkrevd):

E-post:

Telefon

Dato

Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse

KJETIL LØKEN

DOVRESVINGEN 12B
1184 OSLO



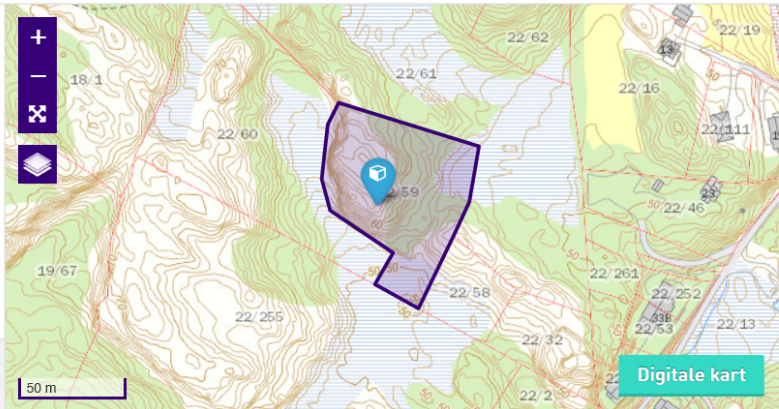
Matrikkel
1256/22/59/...

Adresse
Matrikkel ut...

1256/22/59/0/0

Matrikkel uten adresse

Eiere:
Løken Odvar
Løken Sigrid Margit
Tinglyst dato:
09.08.1957
Omsetningstype:
Annet



Vis produkter

1256/22/59/0/0

Eiendommen har ikke registrert adresse

Areal: 5747.7 m²
Eiere: Løken Odvar
Løken Sigrid Margit
Omsetningstype: Annet



OSLO BYFOGDEMBETE

SKIFTEATTEST

14-080024DFA-OBYF/

Det attesteres at

Sigrid Margit Løken
fødselsnr. 04.09.1924 35224
Ullevålsveien 92 D, 0451 Oslo

er meldt å være død 08.05.2014.

Avdøde var enke etter Odvar Løken, fødselsnr. 02.09.1929 39505, død 04.07.1992. Boet etter førstavdøde ektefelle ble overtatt i uskifte.

Avdødes arvinger er:

Navn og adresse	Fødselsdato	Arvingtype
Ektefellenes fellesarvinger		
Iselind-Marie Ekerum Høiby Toppenhaugberget 23, 1353 Bærums Verk	21.09.1956	Barn
Björg Johanne Gjertsen St. Georgs vei 55, 0280 Oslo	30.12.1958	Barn
Kjetil Oddvar Løken Dovresvingen 12 B, 1184 Oslo	27.09.1962	Barn

Følgende arvinger har overtatt ansvaret for avdødes forpliktelser etter skifteloven § 78 og forestår det private skiftet sammen eller ved fullmektig:

Iselind-Marie Ekerum Høiby, Björg Johanne Gjertsen og Kjetil Oddvar Løken

Skifteattesten gjelder hele boet.

Oslo byfogdembete, 13.05.2014


Wanja Juul
førstekonsulent




Certified copy
Ole Anders Engbretsen
State Authorized Public Accountant

N **FØRERKORT** **NORGE**

Driving Licence

1 GJERTSEN *Ridičský průkaz*

2 BJØRG JOHANNE *Vadītāja apliecība*

3 1958-12-30- *Permis de conduire* *Körkort*

4a 2008-01-16 *Άδεια Οδήγησης* *Ajokortti*

4b - *Carta de Condução* *Juhiluba*

4c STATENS VEGVESEN *Permis de Conducção*

4d 301258 28856 *Patente di guida*

5 08 08 000817 3 *Ceadlónas Tiomána*

7 *Pravo jazdy* *Licenzja tas-Sewqan*

7 *Άδειά οδηγείας* *Führerschein*

7 *Vairuotojo pažymėjimas*

7 *Vodičský preukaz*

7 *Okusčirteln* *Körkort*

9 A1 BE M S T *Vozniška dovoljenje* *Rytbevis*

EQS-modell



Björge Gjertsen



Reti kopi bekræftess

NAV Sægene

Date: 15.05.14

Sign: Sew MdB

Certified copy

Ole Anders Engabretsen
State Authorized Public Notary

Bank of America
Bank of America

axcept
TAD SYSTEMS, INTERACT

12/14
210956 29668
1509 08 44974
UPGR 738

Bankkort
SILIND - MARIE E HOIBY

Silind - M. E. Hoiby 5101 255
AUTHORIZED SIGNATURE

www.fibo.no
DME Kundeservice (+47 915) 04800

FULLMAKT

Ved privat skifte av dødsbo

(Gjelder sammen med skifteattest)

Avdøde

Navn	Sigrud Margit Løken		
Fødselsdato	04092435224	Dødsdato	08.05.2014

Fullmaktsgiver

Navn	Fødselsnummer
------	---------------

Fullmektig

Navn	Kjetil O. Løken		
Adresse	Postnummer	Poststed	
Dauresvingen 12 B	1184	Oslo	

Erklæring og underskrift

Jeg, Iselind M. Høiby har overtatt boet etter avdøde til privat skifte, og gir med dette Kjetil O. Løken fullmakt til å ordne alt i forbindelse med bobehandlingen og booppjøret - herunder undertegne og kvittere på boets vegne - samt på mine vegne å gi og motta alle meldinger til og fra arveavgiftsmyndighetene.

Sted og dato	Underskrift
Oslo 14/5-2014	Iselind-M.E. Høiby

Merk

Dersom fullmakten også skal gjelde rett til å disponere over fast eiendom i boet, må også neste side av skjemaet fylles ut. Denne fullmakten gjelder til skiftet er avsluttet eller til arvingen trekker fullmakten tilbake - likevel aldri mer enn 2 år fra arvefallet.

FULLMAKT

Ved privat skifte av dødsbo

(Gjelder sammen med skifteattest)

Avdøde

Navn	Signe Margit Løken		
Fødselsdato	04092435224	Dødsdato	08.05.2014

Fullmaktsgiver

Navn	Bjerg-Johanne Gjertsen	Fødselsnummer	30125828856
------	------------------------	---------------	-------------

Fullmektig

Navn	Kjetil O. Løken				
Adresse	Døresvingen 12 B	Postnummer	1184	Poststed	Oslo

Erklæring og underskrift

Jeg, Bjerg-Johanne Gjertsen, har overtatt boet etter avdøde til privat skifte, og gir med dette Kjetil O. Løken fullmakt til å ordne alt i forbindelse med bobehandlingen og oppgjøret - herunder undertegne og kvittere på boets vegne - samt på mine vegne å gi og motta alle meldinger til og fra arveavgiftsmyndighetene.			
Sted og dato	Oslo 14/5-2014	Underskrift	Bjerg-Johanne Gjertsen.

Merk

Dersom fullmakten også skal gjelde rett til å disponere over fast eiendom i boet, må også neste side av skjemaet fylles ut. Denne fullmakten gjelder til skiftet er avsluttet eller til arvingen trekker fullmakten tilbake - likevel aldri mer enn 2 år fra arvefallet.

Denne kontrakt er utferdiget i 3 - tre - likelydende eksemplarer hvorav partene får hvert sitt eksemplar og ett beror hos megleren.

Som selger:

Oslo, den 19.06.2014

for Johanne Gjertsen og Iselind Marie Høiby

Som kjøper:

Oslo, den 19.06.2014

Kjetil Oddvar Løken

Ida Anette Bjørk og Torunn Johanne Meyer

Kjetil Oddvar Løken

Jeg, Johanne Gjertsen f.nr. 30125828856, gir min
bror Kjetil Oddvar Løken f.nr. 270962, fullmakt
til å signere lejekontrakten vedr. Ullevålsveien 92D,
gnr. 47 bnr. 26., på mine vegne.

19/6-14

Johanne Gjertsen
f.nr. 301258

1. Vitne: WENCHE BJØRNSTAD
f.nr. 230356

19/6-14


2. Vitne Hans JØRGEN GJERTSEN
290341

19/6-14


Kjøpekontrakt oppdrag: 40-0080/14. Omsetningsnummer: 40-0080/14
Eiendomsmegler Krogsveen AS - Org.nr. NO 950 007 613 MVA

Side 7 av 7

Selgers parafering:.....

Kjøpers parafering:.....