

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse |
|---------|------|------|---------------------------------------|
| Meland | 23 | 567 | Elvaåsen-BK09 Rekkehus, 5918 FREKHAUG |

Tiltakets art

| Søknadstype | Tiltakstype | Næringsgruppekode | Anleggstype | Bygningstypekode |
|---------------|-------------------------|-------------------|-------------|------------------|
| Ettrinnsøknad | Nytt bygg - Boligformål | Parkeringsplass | X Bolig | andre 131 |

Formål
bolig

Tiltakshaver

| Partstype | Navn | Adresse | Organisasjonsnummer | Telefon |
|-----------|-------------------|---------------------------|---------------------|----------|
| foretak | BOLIGBYGG VEST AS | Fagerdalen 4, 5039 BERGEN | 916182872 | 93067321 |

e-postadresse
christian@boligbyggvest.no

Ansvarlig søker

| Navn | Organisasjonsnummer | Adresse | Kontaktperson |
|-------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------|
| TYSSELAND ARKITEKTUR AS | 942389000 | Valkendorfgaten 9, 5012 BERGEN | Olafia Zoega |

| Telefon | Mobiltelefon | e-postadresse |
|----------|--------------|-----------------|
| 97439470 | 97439470 | olafia@tyark.no |

Varsling

Tiltaket er fritatt for nabovarsling

Følg brev

Det søkes om rekkehus ihht. til gjeldende reguleringsplan og øvrige lovverk. Boligene innehar gode kvaliteter i et område som er planlagt som en helhet med totalt 20 tomter. Her er det en blanding av eneboliger, tomannsboliger og rekkehus. Terrenget kan til dels være bratt og krevende og får boligene takterrasse for å få bedre tilgang til gode utearealer og utsikt.

Parkeringskrav for BK09 er 1,5 plass pr. bolig. Dette ved utendørs parkering og parkering i carport.

Det illustreres en carport pr. hus og dette areal er tatt med i grad av utnyttning. Carportene er frittstående og er ikke søknadspiktig.

Håper med dette at våre tanker om et nytt og fint felt her på Elvaåsen vil gi positiv innvirkning på nabolaget.

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Arealdisponering

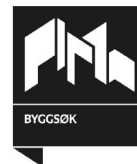
Planstatus mv.

| Type plan | Navn på plan |
|-----------------|--------------|
| Reguleringsplan | Elvaåsen |

Reguleringsformål
Boligformål

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BYA
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 35%

Tomtearealet

| | |
|---|-----------------------|
| Byggeområde/grunneiendom | 976,00 m ² |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0,00 m ² |
| = Beregnet tomteareal | 976,00 m ² |

Bebyggelsen

| | |
|---|-----------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 341,60 m ² |
| Areal eksisterende bebyggelse | 0,00 m ² |
| - Areal som skal rives | 0,00 m ² |
| + Areal ny bebyggelse | 305,00 m ² |
| + Parkeringsareal | 27,00 m ² |
| = Sum areal | 332,00 m ² |

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 34,02

Bygningsopplysninger

| | m ² BYA | m ² BRA | | | Antall bruksenheter | | |
|-------------------------|--------------------|--------------------|-------|--------|---------------------|-------|-------|
| | | Bolig | Annet | I alt | Bolig | Annet | I alt |
| Eksisterende bebyggelse | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| Ny bebyggelse | 332,00 | 429,00 | 60,00 | 489,00 | 3 | 0 | 3 |
| Av dette åpne arealer | 27,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 305,00 | 429,00 | 60,00 | 489,00 | 3 | 0 | 3 |

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Krav til byggegrunn

Flom

Ikke relevant

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

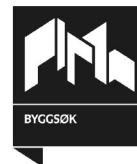
Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Ikke relevant
Ikke relevant

Vedlegg

| Vedleggstype | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget | Hvordan oversendes vedlegget? |
|---------------------------------|--------|---|-------------------------------|
| Situasjonsplan | D | Binder med tegninger til søknad | Ettersendes per post |
| Søknad/erklæring om ansvarsrett | G | Binder med erklæringer om ansvar | Ettersendes per post |
| Annet | Q | Skjema om Sanitærabonnement med tegning | Ettersendes per post |

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 02.11.2017

Signatur Søknaden er elektronisk signert
TYSSELAND ARKITEKTUR AS

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver