
Fra: Handeland Byggsøk, Raymond Handeland
<Raymond@handelandbygg.no>
Sendt: fredag 3. november 2017 14.47
Til: Postmottak Meland
Kopi: Merethe Tvedt
Emne: Sak nr 05/2017 - VVA anlegg Gnr 27 Bnr 57

Viser til søknad om ferdigattest for tiltaket datert 6/9/2017. Denne må midlertidig trekkes da det denne uke har blitt avdekket avvik for VA-delen i tiltaket som ikke er i samsvar med godkjent tiltak. Ansvarlig søker har mottatt opplysninger fra rørlegger foretaket i tiltaket at det vil bli foretatt omprosjektering av VA-anlegget og sendt inn søknad om endring før ny søknad om ferdigattest vil bli fremmet. Det er dog en detalj vedrørende noen stikk fra den kommunale ledningen som må avklares før den nye prosjekteringen kan gjennomføres. Vi er i god dialog med Gripsgård i Meland kommune om dette, og håper på avklaring tidlig i neste uke. Overnevnte påvirker et godkjent tiltak på gnr 27 bnr 243, og undertegnede har informert både tiltakshaver og ansvarlig søker i den saken om forholdene.

Det er tidligere avdekket et minimalt avvik på stigning i vei, men dette er i følge ansvarlig foretak for utstikking og kontrollmåling så marginal at endringssøknad ikke er påkrevd. Denne opplysningen er kommet til ansvarlig søker etter mitt møte med etaten 27/9/17. Ifølge ansvarlig foretak er stigningsavviket drøftet i en samtale med saksbehandler i etterkant av vårt møte, men samsvarer da ikke med den konklusjon som ble tatt i møte, hvor etaten ønsket søknad om endring samt dispensasjon for avviket.

Jeg har naturligvis full forståelse for at man har endret mening etter at jeg fikk forklart hvor lite avviket faktisk var, så jeg ber vennligst om en tilbakemelding på denne detaljen. Dersom jeg har oppfattet situasjonen riktig, så er det vel et høyde avvik mellom V2-V3 hvor stigningen er 0,5 % utover det som er regulert og omsøkt og i tillegg et avvik mellom V3-V4 tilsvarende 0,1% man opprinnelig ønsket endringssøknad om. Den samlede stigningen er også 0,9% feil, men da i riktig retning, altså slakere stigning (11,6%) enn regulert (12,5%) og omsøkt. Hvis dette er oppfattet riktig forstår jeg at det etter møtet, gjennom samtaler med ingeniør i ansvarlig foretak, er kommet til at disse avvikene faktisk er så marginale at det ikke vil kreves endringssøknad med dispensasjon allikevel.

Det har også vært et tema i reguleringsendringen at kommunens Brannvesen uttalte at veien var for bratt. Bør vi nå invitere dem til å komme på ny befaring for å uttale seg om veien før det sendes inn ny søknad om ferdigattest?

Veien er ferdigstilt rent fysisk, så det er uproblematisk med befaring. Men vi avventer ny og endelig innmåling av denne til de resterende endringene i VA-delen er ferdig, da disse også skal innmåles.

Håper på en snarlig tilbakemelding på denne henvendelsen, og dersom det er ønske om et møte for å drøfte situasjonen stiller både jeg og ansvarlig ingeniør gjerne.

Med vennlig hilsen
Raymond Handeland
T 930 60 999

