



Kartverket

MELAND KOMMUNE  
POSTBOKS 79

5906 FREKHAUG  
NORGE

Deres ref.:  
16/2839-17/21808

Vår ref. 12081305  
Sak/dok.: 17/36429-3  
Ark.:

Dato:  
03.11.2017

## **Dokumentene har fortsatt mangler og kan ikke tinglyses**

### **Saken gjelder gnr. 22 bnr. 26 og 262 i knr. 1256 Meland kommune**

Vi har forsøkt å nå dere på telefon, men har ikke fått svar. Vi har på nytt vurdert meldingen i forbindelsen om arealoverføringen dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentene har fortsatt mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse dem.

Vi viser til vårt brev av 26.09.17. Manglene vi påpekte her er rettet. Det er imidlertid nye mangler ved denne innsendelsen.

### **Hva må til for at dokumentene kan tinglyses?**

Det er tinglyst et nytt pantedokument den 24.10.17 med dokumentnummer 1176977 på gnr. 22 bnr. 26. Arealet som skal overføres må være heftelsesfritt, og må frafalles i det arealet som skal overføres, jf. matrikkelloven § 15 og matrikkelforskriften § 33.

### **Dere kan fastholde kravet om tinglysing**

Sender dere dokumentene inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

### **Praktisk informasjon**

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no) og [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no).  
Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle  
hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 81 09.

Med vennlig hilsen

Kirsti Kringhaug  
saksbehandler

Heidi Fossen  
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.