

Meland Kommune  
Postboks 79

5906 Frekhaug

06.11.2017  
Vår ref.: Følgebrev.doc  
Deres ref.:

**Pnr. – 16075 VEDR.: TILSVAR TIL KLAGE PÅ VEDTAK  
GNR 25, BNR 27, MELAND KOMMUNE**

Prosjektstyring Vest AS har på vegne av tiltakshaver, Kenneth Bergesen, mottatt klage på vedtak om rammeløyve for tiltak. Eier av Gbnr 25/12, Anny Helene Mathisen, har sendt inn klage på vedtak om løyve til ombygging av eksisterende bolig med tilkomstvei og parkeringsareal, Gbnr 25/27, Meland.

Ref: 17/2096 – 17/22036

**Inntrykk**

Mathisen skriver at godkjent veg og parkeringsplass ikke vil gjøre et godt inntrykk fra uteområdene på Gbnr 25/12.

Vi har ingen merknad til dette utover at administrasjonen har opplyst i vedtatt rammeløyve at krav til visuelle kvaliteter i Pbl. § 29-1 og § 29-2 er ivaretatt for tiltaket. Ref: 17/2096 – 17/18781.

Vei og parkering er i tråd med arealformål og føresegner til Kommuneplanens arealdel. Jfr. Pkt. 3.2 og 3.2.1.

**Brønn**

Mathisen har egen brønn på Gbnr 25/12 og bemerker at det ved kjøring av grus og sand til bygging av veg på Gbnr 25/27 vil kunne komme støv og sand til brønnen på Gbnr 25/12.

Brønnen er oppgitt å ligge 150-200m fra Gbnr 25/27 og vi ser ikke at støv og sand ved kjøring til 25/27 vil kunne skape problemer her.

**Vegrett**

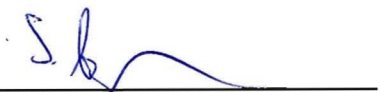
Mathisen skriver og at hun eier vegen frem til Gbnr 25/139 og Gbnr 25/27, men at Gbnr 25/139 og 25/27 har veirett her.

Veirett for Gbnr 25/27 over Gbnr 25/139 er avklart. Vi ser ikke at dette har betydning for opparbeiding av internvei og parkering på Gbnr 25/27.

**Løyve**

Vi ser ikke at omtalte punkter er relevant for vedtatt løyve og ber om at innsendt klage ikke tas til følge.

Med vennlig hilsen



Prosjektstyring Vest AS  
for Arne Kristiansen