

Meland kommune  
Postboks 79  
5906 FREKHAUG

Att: Juridisk rådgiver Tore Johan Erstad

Ansvarlig advokat:  
Bjørn Åge Hamre

Vår ref.:  
61916 505 BAH/AKM

Deres ref.:

Bergen  
8. november 2017

## Reguleringsplan for Mjåtveitmarka

Vi representerer Rygir Tomteutvikling AS ("**Rygir**").

### 1. Innledende bemerkninger

Det vises i sakens anledning til utbyggingsavtale mellom Meland kommune og Rygir inngått 10.09.2015.

Rygir ønsker gjennom herværende henvendelse å etablere en dialog med Meland kommune angående noen punkter i tilknytning til utbyggingsavtalens bestemmelser.

#### 1.1 Overtakelse av opparbeidede veier

Rygir ønsker at kommunen vurderer om det er mulig å foreta delovertakelse av opparbeidede veier som skal overtas av kommune, jf. utbyggingsavtalens pkt. 8.

#### 1.2 Refusjon

Utbyggingsavtalen pkt. 6 har følgende ordlyd:

*"Kostnader til vegar som er vist i reguleringsplanen, og anlegg for transport av vatn og kloakk, samt opparbeiding av andre fellesareal som er krevd i reguleringsplanen, har ein i prinsippet rett til å få refundert etter Plan- og bygningslova sitt kap. 18.*

*For å kunne krevja seinare refusjon, skal Rygir ha utarbeidd og fått godkjend plan for tiltaka i samsvar med Plan- og bygningslova § 18-8."*

På vegne av Rygir meddeles at Rygir vil kreve refusjon etter reglene i Plan- og bygningsloven kapittel 18.

## 2. Avsluttende bemerkninger

Som nevnt innledningsvis ser Rygir det som ønskelig at det innledes en dialog med hensyn til de forhold som er angitt i pkt. 1.1 og 1.2. Vi foreslår derfor at det avholdes et møte mellom Meland kommune og Rygir, og imøteser forslag til møtedato og -tidspunkt.

Med vennlig hilsen

**Simonsen Vogt Wiig**



Aage Kolderup Michelsen  
assosiert partner / advokat  
akm@svw.no

Kopi: Rygir Tomteutvikling AS  
OPUS Bergen AS