

KOPI

simonsen
vogt wiig

Dale Brakstad Eiendom AS
Kjedalen 21a
5918 FREKHAUG

Att: Styrets leder Helge Brakstad

Ansvarlig advokat:
Bjørn Åge Hamre

Vår ref.:
61916 505 BAH/AKM

Deres ref.:

Bergen
8. november 2017

Rygir Tomteutvikling AS - Dale Brakstad Eiendom AS Reguleringsplan for Mjåtveitmarka

Vi representerer Rygir Tomteutvikling AS ("Rygir").

Rygir eier følgende tomter i Meland kommune:

Gnr.	Bnr.
22	166
22	173
22	187
22	190
22	247
22	104
22	76
22	63
22	18
22	37

Det vises i sakens anledning til planforslag for Mjåtveitstø fremmet av Dale Brakstad Eiendom AS for eiendommen gnr. 22, bnr. 13 mfl. (Planid 12562015 0005). Rygirs eiendom gnr. 22, bnr. 190 grenser mot det foreslåtte planområdet.

Slik vi forstår planforslaget skal tilkomst til området skje via kommunalt veinett, og videre over vei beliggende på eiendommen gnr. 22, bnr. 190. Veisystemet som opparbeides innen grensene for reguleringsplanen for Mjåtveitmarka skal overtas av Meland kommune.

Vi forstår det slik at planforslaget forutsetter at veien som er anlagt over Rygirs eiendom skal utvides i bredden i forhold til angitt veibredde i reguleringsplanene for Mjåtveitmarka og skal tjene som adkomst til området som omfattes av planforslaget for Mjåtveitstø. Dette krever at det inngås avtale med Rygir.

Rygir forutsetter derfor at Brakstad Dale Eiendom AS snarest tar kontakt med undertegnede for å innlede forhandlinger.

Kopi av herværende brev sendes Meland kommune til orientering.

Med vennlig hilsen
Simonsen Vogt Wiig



Aage Kolderup Michelsen
assosiert partner/advokat
akm@svw.no

Kopi: Rygir Tomteutvikling AS
Meland kommune