



Dykkar ref. : Rullering av kommuneplanen

Vår ref. : Kristian Råsberg

Dato : 14.11.2017

Salar Bruk AS/Alsaker Fjordbruk AS

Innspel til rullering av kommuneplanen sin arealdel gnr 43 bnr 9, 27, 76 m. fl.

Me syner til møte med utviklingskoordinator og planavdeling 09.10.2017, og varsla oppstart av planarbeid med frist for høyringsinnspel 15.11.2017.

Om oss

Alsaker Fjordbruk er eit heilintegreert oppdrettskonsern med klekkeri, settefisk, matfisk, slakteri og servicebåtar. Me har verksemd i 13 kommunar i Hordaland og Rogaland, omlag 300 tilsette og omsette for over 1,7 milliardar kroner i 2016. Me produserer årleg omlag 30.000 tonn laks, som utgjør 160 millionar middagsporsjonar. Bak denne produksjonen står mellom anna settefisk frå Salar Bruk.

Salar Bruk har lange tradisjonar på Ryland, som strekk seg attende til mølledrift. Det har vore settefiskproduksjon på området sidan 1961. Deretter var det Salar Smolt som moderniserte og bygde anlegget vidare i fleire steg. I 2007 vart konsesjonen auka frå 2,5 til 5 millionar smolt, og seinare det året tok Alsaker Fjordbruk AS over anlegget som fekk namnet Salar Bruk AS.

Postsmolt – landbasert produksjon

I 2014 fekk Salar Bruk auka sitt produksjonsløyve til 11,5 millionar smolt, og anlegget har behov for meir areal for å realisere det potensialet som ligg i allereie gidde løyve. For å kunne møte framtida som eit moderne anlegg treng Salar Bruk å veksa vidare, og justera produksjonen i høve til nye behov og krav i næringa.

Me ynskjer å realisere det uforløyste potensialet ved Salar Bruk gjennom å produsere meir og større fisk på land, sokalla postsmolt (opp til 1 kilo). Produksjonen vil byggje på miljøvenleg resirkuleringsteknologi, med 98% resirkulert sjøvatn. Resterande 2% vil utgjera ferskvatn og/eller sjøvatn. Påslepp av ferskvatn vil vera innanfor gjeldande vassdragskonsesjon frå NVE.

Postsmolt vil korte ned perioda fisken står i sjøen, og vera positivt i høve til fiskehelse/fiskevelferd. Den reduserte sjøfasa vil minske smittepresset og lusepresset ved våre sjøanlegg, og vera eitt av fleire verkemiddel me nyttar for å svare på dei utfordringane som tidvis vert peikt på av m.a. offentlege mynde. Ein syner i denne samanhengen òg til innføringa av nye produksjonsområde, og innskjerpa lusekrav over fleire steg dei seinare åra. Dette medfører eit auka behov for utsett av større fisk, som igjen vil bidra til auka overlevelse, mindre parasittar, m.v.

Det er generelt få eigna lokalitetar langs kysten der ein finn kombinasjonen av tilgjengeleg tomteareal, tilstrekkeleg og god kvalitet på ferskvatn, tilgong til sjø og sjøvatn, tilgang på el-kraft, nærleik til hovudferdsleiarer, samt annan infrastruktur. Salar Bruk oppfyller desse kriteria, og me ynskjer å bygge vidare på desse føresetnadane. Dei gjevne løyva/konsesjonane gjev anlegget eit særleg fortrinn, som òg bidreg til å trygge dei investeringane som ligg framføre oss.

Arealdisponering

Verksemda er i dag omfatta av N_15 og AK_1. For å kunne realisere framtidige planar er me avhengige av tilleggsareal, og syner i denne samanhengen til vår henvending knytt til gnr 43 bnr 9 (Meland kommune) og møtet 09.10.2017. Siktemålet er å kunne ta ut stein i søraust i næringsområdet, og deretter nytte dei same massane til å fylle ut areal i vest/nordvest. Områda må

Alsaker AS

Alsaker
Fjordbruk AS

Bjølve
Bruk AS

Bolstad
Bruk AS

Fjelberg
Fjordbruk AS

Fjon
Bruk AS

Fjordbruk
Service AS

Nordsjø
Fjordbruk AS

Onarheim
Bruk AS

Rogaland
Fjordbruk AS

Røvær
Fjordbruk AS

Salar
Bruk AS

Sunnhordland
Fjordbruk AS

Toftøy
Fjordbruk AS

Tveit
Brygge AS

Tysnes
Fjordbruk AS

Viking
Fjord AS

Ølve
Bruk AS

Åmøy
Fjordbruk AS

koplast saman med ei transportpassasje sør for eksisterande kar. På denne måten sikrar ein effektiv arealbruk og ressursutnytting, og gjer det mogleg å oppretthalde produksjonen samstundes som utvidingsarbeida føregår.

Meland er ei vekstkommune og har som målsetnad å vera ei føregongskommune innan næringsutvikling. Frå planprogrammet punkt 2.3 følgjer det vidare at kommunen vil ha fokus på akvakulturnæringa sitt potensiale, og det er skissert tilrettelegging både på land og i sjø.

Alsaker Fjordbruk/Salar Bruk ynskjer å følgja opp denne målsetnaden ved å føreslå utviding av noverande N_15 og AK_1 for å tilrettelegge for Salar Bruk sine planar.

Det vert synt til **vedlegg 1** og **vedlegg 2** som syner utvida arealføremål. Siktemålet er å kunne ta i bruk ein mindre del av gnr 43 bnr 9 som tilleggsareal for Salar Bruk. Ved å kunne vidareutvikle eksisterande anlegg, og nytte allereie tildelt konsesjonskapasitet, kan ein oppnå arealvinstar i høve til samla avtrykk av produksjonen.

Sentrale planfaglege tema

Me vil i det kommande gjera greie for sentrale utgreiingstema på eit overordna nivå. Me vil i eventuelt seinare prosessar utarbeide planprogram, konsekvensutgreiing, m.v. i samband med detaljreguleringsplan for heile området.

Nærmiljø, friluftsliv og strandsone

Arealet som ligg sør for noverande anlegg er avsett til friområde, og har omsynssone H740_2, men er på denne sida delvis bratt og utilgjengeleg. Her er òg gjort skjæringar og inngrep tidlegare. Den kommunale eigedomen 43/9 utgjer om lag 97 dekar, medan det samla friluftsområdet er omlag 160 dekar. Av dette arealet omfattar innspelet om lag 5% eller 8 dekar inkludert transportpassasje for massar sør for noverande kar.



Bilete 1: N_15 med sideareal 43/9

Området er relativt lite nytta i dag, men det går ein tursti aust/søraust i friluftsområdet. Stien er heller ikkje del av Meland sitt temakart over turstiar (16.01.2014). I utforminga av innspelet har me lagt utvida arealføremål på nedsida av bergtoppar og vasskilje, for å etablere ein terrengmessig buffer mot turstien. Med bakgrunn i både terreng og vegetasjon vil ein difor kunne nytte stien utan påverknad frå næringsområdet.

Den omsøkte utvidinga vil følgeleg ikkje vesentleg råde friluftsiinteressene i området. Me vil elles syne til dei langte sterkare friluftsiinteressene ute ved lo, og austover langs Rylandsvassdraget.

Som del av ein eventuell avtale med Meland kommune ynskjer Salar Bruk også å gje bidrag til å tilrettelegge friluftsområdet i større grad enn det som er gjort i dag. Ein ser føre seg at dei to vikene i vest kan tilretteleggast for bading og ålmenn aktivitet, og at det kan etablerast fleire gongstinett sør i området for å knyte området tettare opp i mot bustadområdet i søraust. Dette vil vera føremålsfremjande og bidra til å styrke friluftsområdet lokalt.

Føreslått utvida arealføremål vil ikkje råde funksjonell strandsone. Utfyllingsareal i vest vil ikkje medføre inngrep i sjølve berget, men bestå av utfyllingsmassar inntil strandkanten. Ein føresler at noverande N_15 og AK_1 vert utvida til å gå innpå ei smal stripe av 43/9, slik at kilen som i dag ligg mellom AK_1 og 43/9 kan fyllast att. Arealet utgjer eit smalt belte på om lag 100 m lengde (bilete 2), og stoggar der Lundeneset byrjar. På denne måten får utfyllinga ei tilbaketrukkne plassering mellom Lundeneset og Saueneset. Nærare løysingar vil verte belyst i konsekvensutgreiing i samband med eventuelt detaljreguleringsarbeid.



Bilete 2: AK_1 og N_15 frå sjøsida. 43/9 t.h.

Naturmangfald

Det er ikkje registrert viktige naturtypar, utvalde naturtypar, prioriterte artar eller anna artsmangfald i området.

Salar Bruk bidreg elles til å styrke kunnskapsgrunnlaget i området gjennom jamnleg utførte resipientundersøkingar, oksygenmålingarm m.v. Eventuelt planarbeid vil omfatte kartlegging av sjøbotn i planområdet, strandsoneanalyse og kartlegging av artsmangfald/vegetasjon.

Kulturminne og kulturmiljø



Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne i området. Innanfor friluftsområdet ligg det åtte sefrak-registrerte ruinar (grå – lågaste verdi). Ein eller fleire av desse kan verte råka av våre planar, men dette må vurderast nærare i ein eventuell reguleringsplanprosess. Me har kartlagt desse i feltet, og finn verneverdien å vera låg/lokal. Ruin 1 («Mettetstovo») vil verte råka av ynskja utbygging, men denne synest vera fjerna. Ruin 2 (uthus/eldhus, Lunden) har intakte murar og gavlar, medan ruin 3 (herskapshus, Lunden) praktisk tala er fjerna (bilete 3).

Bilete 3: Restar etter herskapshus og hage 43/9

Risiko og sårbarheit

Eventuelt framtidig planarbeid vil innebera utarbeiding av ROS-analyse i tråd med rettleiar frå DSB om samfunnstryggleik i arealplanlegging. Sentrale tema i analysa vil m.a. vera støy, ferdsel, flaum, ekstremver, brannfare og andre verksemdsbaserte hendingar. Avbøtande tiltak skal vurderast i samband med ROS-analyse.

Utbygginga er planlagt basert på RAS-teknologi (resirkulering) som vil ha eit lågt inntak av nytt vatn, medan det resterande vil utgjera resirkulert vatn. Resirkulering byggjer på miljøvennleg teknologi som gjev moglegheit for høg produksjon med eit lågt forbruk av vatn. Samstundes gjev den små utslepp til miljøet grunna høg reinsegrad. Slam frå produksjonen vil verte oppsamla og kan verte nytta som biprodukt som t.d. gjødsel, jordblanding, energiproduksjon, m.m. Verksemda vil ha krav knytt til utslepp fastsett av Fylkesmannen, og elles forhalde seg til krav sett av ulike sektormynde.

Samfunnsverknad

Havbruk utgjer ei stor næring i Noreg, og den samla eksportverdien har stadig vorte viktigare. Denne tendensen har tilteke dei siste par åra i takt med prisutviklinga. Havbruksnæringa er i dag ei stadig viktigare eksportnæring, som finn lokal forankring gjennom verksemd langs kyst og fjord i små lokalsamfunn. Næringa er viktig for å oppretthalde lokal sysselsetting, og liv i bygder og tettstadar langs kysten. Meland har store fortrinn og lyt vera del av denne utviklinga. I følgje Nofima si ringverknadsanalyse utgjer 1 årsverk i havbruksnæringa 1,4 årsverk i andre næringar. Ringverknadane er aukande i takt med større investeringar, krav og sysselsetting i havbruksnæringa.

Det er viktig for Alsaker Fjordbruk å få avklara rammene for utvikling av Salar Bruk, og i høve til den framtidige satsinga i Meland kommune generelt. Me ynskjer å investere i Meland og vidareutvikle Salar Bruk. Verksemda er avhengig av langsiktige og varige løysningar for å auke aktiviteten og investera i drifta på anlegget. I dag er det 18 faste arbeidsplassar medrekna sesongarbeidarar, vaksinatørar med meir. Salar Bruk er òg viktig for ei rekke underleverandørar. Utviding av anlegget vil gje ei dobling til om lag 30-35 faste arbeidsplassar.

Med venleg helsing

Salar Bruk AS/Alsaker Fjordbruk AS

Kristian Råsberg

Samfunnskontakt
kristian.rasberg@fjordbruk.no