

## Vedlegg B1

### Søknad om dispensasjon fra byggeforbud i strandsonen

Omsøkt tiltak gjelder vegtilkomst til godkjent ny fritidsbolig. Godkjent fritidsbolig og planlagt veg ligger i 100-metersbeltet langs sjøen.

Det søkes om dispensasjon fra byggeforbudet med følgende begrunnelser:

- Det er gitt dispensasjon fra byggeforbud i strandsonen ved byggeløyve til fritidsbolig (2013) som omsøkt veg skal gi tilkomst til.
- Fritidsboligen, og planlagt vegtilkomst, ligger i LNF-område i kommuneplanen men i et etablert hytteområde.
- Det ligger fritidsboliger, naust og vegtilkomster mellom omsøkt veg og sjøen, samt fritidsboliger og vegtilkomster på motsatt side av omsøkt veg.
- Området hvor vegen er planlagt har i dag ingen annen funksjon eller verdi for friluftsliv. Området ligger mellom fritidsboliger og veger, i et område som fremstår som byggeland, og er derfor høyst sannsynlig ikke viktig for biologisk mangfold.