

Vedlegg nr.

A-

Nullstill

DIREKTORATET  
FOR BYGGKVALITET

## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	22	259					Meland
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Rosslandsvegen			5918	Frekhaug		
Forhåndskonferanse							
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei						
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK							
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)					Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven		B -	
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)					Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan			<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan		
	Navn på plan						
	Mjåtveit Næringsområde, gnr.19/bnr.59, 60 m.fl. PlanID: 1256 2012 0001						
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv						
N/F/K02 (1900). Næring/forretning/kontor.							
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad		
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	50,00 %	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>			
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	2278.0 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 0.0 m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m <sup>2</sup>		
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 2278,0 m <sup>2</sup>		= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>		
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	1139.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	0.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	h. Areal som skal rives	- 0.0 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- 0 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	
	i. Areal ny bebyggelse	+ 1030.0 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ 1980 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	
	j. Parkeringsareal på terreng	* 220.0 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>		
	k. Areal byggesak	= 1250.0 m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= 1980 m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	* 55.0 %	m <sup>2</sup>	%	1980 m <sup>2</sup>		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	I. Åpne arealer som inngår i k		- 0.0 m <sup>2</sup>		- 319 m <sup>2</sup>		
	j. Parkeringsareal på terreng		- 220.0 m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 1030.0 m <sup>2</sup>		= 1661 m <sup>2</sup>		
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger		Boliger	Boliger	
2	Antall bruksenheter annet	1030.0 m <sup>2</sup>		1661 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	1	Annet		Annet	Annet		
				1661 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere						
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere						
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg						
						Vedlegg nr. D -	
						Vedlegg nr. D -	
						Vedlegg nr. D -	