



Fylkesmannen i Hordaland

Sakshandsamar, innvalstelefon
Marianne Sandvik, 55 57 21 04

Vår dato
02.09.2013
Dykkar dato
20.06.2013

Vår referanse
2013/8747 423.1
Dykkar referanse
12/974

Meland kommune
Postboks 79
5906 Frekhaug

Meland - Gnr 40 bnr 8 – Klage på avslag til søknad om dispensasjon til jordtipp på Espetveit

Vi viser til oversending av ovannemnde sak, motteke av Fylkesmannen i Hordaland den 20.06.2013.

Vedtak

Fylkesmannen opphevar Meland kommune v/utval for drift og utvikling sitt vedtak datert 19.06.2012, sak UDU. 059/12.

Bakgrunn for saka

Meland kommune v/utval for drift og utvikling gav i vedtak datert 19.06.2012, sak UDU. 059/12, avslag til søknad om dispensasjon frå kommuneplanens arealdel. Vedtaket vart klaga på av Davy Espetvedt i brev datert 10.08.2012 etter utsatt klagefrist.

Klaga vart handsama av Meland kommune v/utval for drift og utvikling i møte den 18.06.2013, sak UDU. 047/13, men klaga vart ikkje teken til fylgje. Saka vart etter dette sendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd.

Når det gjeld saka i sin heilskap, viser vi til dokumenta i saka, som vi føreset at partane er kjende med. Fylkesmannen finn saka tilstrekkeleg opplyst, jf. forvaltningslova (fvl) § 17 første ledd.

Fylkesmannen si vurdering

Forvaltningslova gjeld for sakshandsaminga hos Fylkesmannen, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 1-9 første ledd. Fylkesmannen har kompetanse til å prøve alle sider av saka, under dette også nye omstende, jf. fvl § 34 andre ledd.

Området der tiltakshavar ønskjer å plassere jorda er i kommuneplanen sin arealdel avsett til landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF). Føremålet med å setje av område til LNF er å sikre område for landbruksproduksjon, medrekna jordbruk og skogbruk, og/eller sikre at det vert liggjande som naturområde med særskilt verdi for friluftslivet. Av forarbeida til plan- og bygningslova følgjer det at «[d]ette er arealer som i det vesentlige skal være ubebygget, eller bare bebygget i tilknytning til landbruk.»¹

¹ Ot.prp. nr. 32 (2007-08) s. 215

Viss eit tiltak etter plan- og bygningslova er i strid med føresegner fastsatt i eller i medhald av plan- og bygningslova, kan ein søke om dispensasjon frå den aktuelle føresegna, jf. pbl § 19-2. Det må såleis vurderast kor vidt det omsøkte i dette tilfellet er i strid med LNF-føremålet.

Tiltakshavar skriv i søknad om dispensasjon datert 07.05.2012 følgjande:

«Hensikten [med jordtipp] er å tilføre jordmasser for å tilstrebe fulldyrket areal, samt forme terrenget slik at det egner seg betre for maskinell høsting.»

Formålet med det omsøkte tiltaket er såleis å tilføre massar for å forbetre grunnlaget for å drive jordbruk.

Fylkesmannen kan på bakgrunn av det ovannemnde ikkje sjå at det omsøkte tiltaket i dette tilfellet er i strid med LNF-føremålet. Det er såleis ikkje nødvendig å vurdere dispensasjon frå pbl § 11-7, jf. § 11-6.

På bakgrunn av det ovannemnde finn Fylkesmannen å måtte oppheve Meland kommune v/utval for drift og utvikling sitt vedtak av 19.06.2012, sak UDU. 059/12.

Fylkesmannen sitt vedtak på side 1 er endeleg og kan ikkje klagast på, jf. fvl § 28 tredje ledd.

Meland kommune v/utval for drift og utvikling grunnlegg kravet om å søke om dispensasjon med at det omsøkte tiltaket har fått eit omfang og varigheit som gjer at ein finn det naudsynt med ei planfast handsaming.

Fylkesmannen gjer merksam på at for det tilfellet kommunen meiner at eit omsøkt tiltak er eit større bygge- og anleggstiltak *«som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn»*, kan ein krevje reguleringsplan før tiltaket kan godkjennast, jf. pbl § 12-1 tredje ledd.

For det tilfellet kommunen ikkje finn grunnlag for å krevje reguleringsplan etter pbl § 12-1 tredje ledd, må tiltakshavar søke om løyve til jordtipp og planering etter pbl § 20-1 første ledd bokstav k) *«vesentlig terrenginngrep.»* Då må også *«[s]øknad, prosjektering, utførelse og kontroll av tiltak som nevnt i første ledd (...) forstås av foretak med ansvarsrett.»* jf. pbl § 20-1 andre ledd. Det er etter dette opp til den ansvarlege å sikre ei forsvarleg gjennomføring av tiltaket, blant anna ved å ta tilstrekkeleg omsyn til trafikksikkerheit, jf. pbl § 28-2.

Med helsing

Laila Pedersen Kaland e.f.
seniorrådgjevar

Marianne Sandvik
rådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Kopi til:
Davy Espetvedt Ådlandsvegen 529 5918 FREKHAUG