

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20171959Oppdragsnr
2017040

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Fosse 180	25	6	0	0	Fosse Jarle (Hjemmelshaver)
Fosse 224	25	92	0	0	Dahl Lars Ivar (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	11.10.2017	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Klarlegging av grensene til 25/92 og justering mellom 25/92 og 25/6 på nordsida av 25/92.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Fosse Jarle Dahl Lars Ivar			Rekvisisjonsdato 13.08.2017

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsel om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
92-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
92-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde	Eksist. grense nedsatt på nytt			
92-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde	Eksist. grense nedsatt på nytt			
92-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Eksist. grense nedsatt på nytt			
92-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
92-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
92-7	Umerket Nedsatt i:				
92-8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Eigar av gnr 25 bnr 92 og eigar av gnr 25 bnr 6 har 13.08.2017 rekvirert oppmålingsforretning med grensejustering over 25/92.

Oppmålingsforretning vart halde 11.10.2017. Ved forretninga møtte Jarle Fosse for 25/6, Lars Ivar Dahl for 25/92 og Svann Tore Jordal for 25/40, 122. Eigarar av 25/52 var også varsla, men møtte ikkje.

Lars Ivar Dahl påviste merkestein i nordaustre hjørne av 25/92. Her vart sett ned nytt grensemerke, grensepunkt 92-1. I grensa mot 25/52 er det ein gamal steingard, men merkesteinane som er skildra i skyldskiftet vart ikkje funne. Det vart heller ikkje funne gamle grensemerker i grensa mot 25/40. I følgje skyldskiftet har 25/92 felles grense mot 25/40 frå grensa mot 25/52 først i ei lengd av 28m i nordleg retning, så i vestleg retning 7,60m.

I etterkant av forretninga har Svann Tore Jordal og Lars Ivar Dahl prøvd å leita fram kross i fjell som skal liggja søraust for garasjen til 25/92, men utan resultat.

Kommunen kalla inn til ny synfaring 16.11.2017. Her møtte Lars Ivar Dahl, Svann Tore Jordal og Per Atle Sæle. Med bakgrunn i to skisser som tidlegare eigar av 25/92 har utarbeidd, vart grensa langs sørsida av garasjen til 25/92 fastlagt til å gå 1,5m frå murvegg på garasjen. Det vart også sett ned nytt grensemerke i toppen av mur, grensepunkt 92-4 som skal utgjera knekken i grensa mellom 25/92 og 25/40. Vidare vart det sett ned to nye grensemerker i midt steingard i grensa mot 25/52 og 25/40, grensepunkt 92-2 og 92-3. I grensa mot 25/6 vart det sett ned eit grensemerke i stein, grensepunkt 92-5, sør for sørvestre hjørne av garasjen til 25/92 og eit grensemerke ved ristesluk, grensepunkt 92-6.

Eigar av 25/6 og eigar av 25/92 er samde om å justera den nordre grenselina til 25/92 til å gå 0,75m forbi grensepunkt ved ristesluk til umerka grensepunkt 92-7. Herifrå i nordaustleg retning først 18,33m til nytt grensemerke i mur ved foten av stor stein, grensepunkt 92-8, vidare litt meir austleg 22,32m tilbake til utgangspunktet, grensepunkt 92-1. Det justerte arealet er oppmålt til 21,6 m², medan arealet til 25/92 før justering er oppmålt til 1339,5 m².

Eit av hovudvilkåra for å gjennomføra ei grensejustering er at arealet ikkje må overstiga 5 % av den minste eigedomen. Vidare må verdien av det justerte arealet ikkje overstiga grunnbeløpet i folketrygda (1G). Grensejusteringa utgjer 1,6 % av arealet til den minste eigedomen og verdien av arealet er slik styrar vurderar det langt under verdigrensa på 1G.

Kommunen har retta opp dei gamle grensene til 25/92 i samsvar med slik ein var samde om på synfaringa 16.11.2017. Før kommunen kan matrikkelføra grensejusteringa må eigar av 25/6 og eigar av 25/92 godkjenna justeringa med underskrift på protokollen og returnera eit eksemplar hertil. Når kommune får tilbake underskriven protokoll, skriv vi ut nytt matrikkelbrev for 25/92 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS\CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

.....
Eigar av gnr 25 bnr 6 og eigar av gnr 25 bnr 92 godkjenner med dette grensejusteringa mellom dei to eigedomane slik som skildra ovafor:

.....
Eigar av gnr 25 bnr 6

.....
Eigar av gnr 25 bnr 92


Sted

Dato

Underskrift

Frekhaug

21.11.2017



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			