

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20171652

Oppdragsnr
201704748

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Ådlandsvegen 907; Ådlandsvegen 909	38	2	0	0	Skår Olav (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	16.11.2017	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av to parsellar frå 38/2.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	22.09.2017		
Rekvirent Skår Olav			Rekvisisjonsdato 18.06.2017

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
89-1	Borehull Nedsatt i: Mur				
89-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
89-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
89-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
89-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
89-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
89-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
89-8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
78-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
38-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
38-2	Gjerdestolpe Nedsatt i:	Gjenfunnet			
90-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
90-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
90-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
90-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
90-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing til oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 22.09.2017 godkjent frådeling av to parsellar frå gnr 38 bnr 2, administrativt vedtak sak nr 252/2017.

Oppmålingsforretninga vart halde 16.11.2017. Det var ingen frammøtte ved forretninga, men eigar av gnr 38 bnr 2 Olav Skår var på synfaring dagen før og gjekk opp grensene saman med underteikna. I tillegg til eigar av 38/2 var også eigar av 38/18 og 38/38 varsla.

Grensene for 38/18 er fastlagt ved kart- og delingsforretning i 2010. Grensepunkt 3878_1 vart påvist. Det vart også funne eit laust jordmerke i sør-vestre hjørne av 38/18, men her vart sett ned nytt grensemerke i fjell på hjørne av uthus, grensepunkt 78-2. Innmåling av det nye grensemerket viser at det kjem 0,08m lenger sør enn der gamle jordmerket hadde stått. Det er nytta nymålte verdiar.

Parsellen som grensar til 38/18 har fått gnr 38 bnr 89 og er oppmålt til 509,4 m². I dag går det ein gangveg til bakanforliggjande hytter over vestre del av parsellen. Olav Skår opplyste at gangvegen vil verta lagt om ved opparbeiding av parsellen.

Grensene for 38/38 er fastlagt ved kart- og oppmålingsforretning i 1990. Det vart sett ned nytt grensemerke i jord i nordvestre hjørne mot parkeringsplassen, grensepunkt 38-1. Grensepunkt 38-2 er eksisterrande gjerdestolpe i 38/38 sitt nordre hjørne. Den nye parsellen 38/90 har felles grense med 38/38 mellom grensepunkt 38-1 og 38-2. Innmåling av det nye grensemerket, 38-1, viser avvik på 0,05m i høve til det gamle punktet. Det er nytta nymålte verdiar.

Parsellen som grensar til 38/38 har fått gnr 38 bnr 90 og er oppmålt til 837,6 m². På denne parsellen er det i dag parkeringsplass for fire bilar. Olav Skår opplyste at desse parkeringsplassane tilhøyrer Steinar Olsen, gnr 38 bnr 52 og Ronny Skrugstad, gnr 38 bnr 29,45. Skår opplyste at desse parkeringsplassane vil verta erstatta med nye plassar før den nye parsellen vert selt. Skrugstad og Olsen vil få kopi av protokollen til orientering.

I delingsvedtaket er det sett vilkår om at den nye parsellane må få tinglyst vegrett over gnr 38 bnr 2 og 3. Vidare er det vilkår om at "privat rett til bortleiing av avlaupsvatn vert tinglyst i samband med oppmålingsforretning". Kommunen kan hjelpe til med å senda inn erklæring om rett i fast eigedom i samband med tinglysing av eigedomane i grunnboka.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS\CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

21.11.2017

Underskrift

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			