
Fra: Lena Melanie Steinhoff <steinhoff.lm@gmail.com>
Sendt: 22. november 2017 20:05
Til: Postmottak Meland
Kopi: Eivind Namdal
Emne: Gjeld IG for grunnarbeider på 23/509

Hei.

Vi oppdaget på kommunens postliste at ABO Plan og arkitektur på vegne av JM Norge har søkt om IG for første byggetrinn i Løypetona B3.

Vi viser til rammegodkjenningen:

"Det følger av utbyggingsavtalen pkt. 2 at JM skal utføre og bekoste gangvegar, turvegar, m.m. slikt som vist i plankartet og skildra i planføresegnene. Ettersom gangvegane ikkje var ein del av utbygginga av felt B2 krev Meland kommune at gangvegane vert utbygd og ferdigstilt før det vert søkt om bruksløyve/ferdigattest for blokk 1 i felt B3. Opparbeiding av turvegane er søknadspliktige tiltak som må nabovarslast, og det må liggje føre avtale med grunneigar om opparbeidinga."

Ettersom gangvei G1/Fg1 altså ikke ble opparbeidet når B2 ble utbygget slik intensjonen i reguleringsplanen var, ønsker vi at det blir satt som krav at gangveien blir bygget sammen med grunnarbeidet på 23/509 før byggingen av selve boligblokken starter. Mangel på veien vil medfølge forsinkelser i vår kommende byggeprosess da innkjørsel til tomten vår skal være via denne veien. Vi er forøvrig ikke blitt nabovarslet om gangveien enda.

Med vennlig hilsen

Lena Melanie Steinhoff og Eivind Eikanger Namdal