



Advokatfirmaet Hammervoll Pind AS  
Postboks 343 Sentrum  
5804 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/2917 - 17/23749

Saksbehandlar:  
Laila Bjørge  
laila.bjorge@meland.kommune.no

28.11.2017

## Førehandsuttale- sal av landbrukseigedomGBNR 57/8

I følge gardskart for eigedomen GBNR 57/8 har den 14,1 daa fulldyrka, 15,6 daa innmarksbeite og 143,3 daa utmark og anna areal. Eigedomen er bebygd.

### **Konsesjonsloven § 9 a. (priskontroll ved erverv av landbrukseiendom)**

*Ved avgjørelse av en søknad om konsesjon på erverv av bebygd eiendom **med mer enn 35 dekar** fulldyrka og overflatedyrka jord som skal nyttas til landbruksformål, skal det i tillegg til momentene som er nevnt i § 9, legges særlig vekt på om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling*

Eigedomar som har under 35 daa fulldyrka og overflatedyrka jord er unntatt frå priskontroll. Jf rundskriv M-3/2017 pkt 8.2.3 frå landbruks- og matdepartementet.

*Departementet kan gi forskrift om at prisvurderingen etter første ledd skal unnlates ved erverv av bebygd eiendom med et brukbart bolighus, dersom den avtalte prisen ikke overstiger en fastsatt beløpsgrense. Denne grensa er i forskrift av 1.sept 2017 fastsett skal gjelda avtala pris under til 3.5 millioner kroner.*

**Jordbruksarealet på GBNR 57/8 er på 14,1 daa fulldyrka ,og dette inneber at kommunen ikkje vil foreta priskontroll ved ei eventuell konsesjonsvurdering for denne eigedomen.**

Med helsing

Laila Bjørge  
landbrukssjef

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

---

#### Postadresse

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)



**Mottakere:**

Advokatfirmaet Hammervoll Pind  
AS

Postboks 343  
Sentrum

5804

BERGEN