



Bjørn Vidar Dale
Bennetters gate 12
4024 STAVANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/2923 - 17/24024

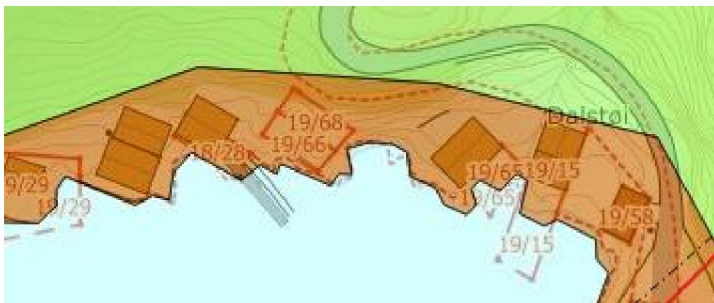
Saksbehandlar:
Laila Bjørge
laila.bjorge@meland.kommune.no

04.12.2017

Overføring av eigedomsrett naustetomt i Dalstø -spm om jordlovshandsaming

Syner til epost der du spør om kva saksbehandling som er naudsynt for å overføra eigedomsretten på eit halvt naust som bruket(GBNR 21/3) eig på Dalstø på tomt, 7 den andre halvdelan av naustet er gnr.18 bnr.28.

Kommunen har vurdert saka og komen fram til at tomten i kommuneplanen ligg innanfor område avsett til naust. Delingsforbodet i jordlova gjeldt ikkje område som er sett av til bygg og anlegg (herunder naust) i kommuneplanen, og det er difor ikkje naudsynst med noko søknad om deling etterjordlova.



Under føl oppskrift frå vår GIS –avdeling på korleis du må gå fram for å få overført naustretten, dvs det ikkje vert endring i eigedomstilhøva for grunnen .

Her er «oppskrifta» kartverket har på transport av rettigheit. Enten påskrift og ny tinglysing av originaldokument eller at dei lagar til ei eiga transporterklæring som inneheld dei opplysningane som er nevnte under.

Her er det kanskje greiast å lag ei eigen transporterklæring då denne retten kjem fram av ei jordskiftesak, men det må visast til denne (1989/1826-1/51 dat 08.03.1989) og legga ved kart med den omtala retten markert.

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

<https://www.kartverket.no/eiendom/tinglyse-rettighet/tinglyse-rettighet/>

Transport av rettighet

Mange tinglyste rettigheter kan overføres til nye rettighetshavere, men ikke alle. Du må selv undersøke om din rettighet kan overdras ved å lese avtalen som stiftet rettigheten og relevant lovverk, for eksempel servituttloven.

Hvis din rettighet kan overdras til en ny rettighetshaver kan du tinglyse en transporterklæring. Transporterklæringen kan skrives på det originale avtaledokumentet eller på et eget ark, og må gi klart og entydig uttrykk for at du ønsker å overføre hele eller deler av rettigheten din til en annen. Hvis du ikke sender inn den opprinnelige avtalen, må du oppgi dokumentnummer, tinglysingsdato og angi hvilken eiendom avtalen er tinglyst på.

Dagens rettighetshaver må signere transporterklæringen og må påføre sitt fulle fødsels- eller organisasjonsnummer. Den nye rettighetshaveren må også identifiseres med fullt navn og fødsels- eller organisasjonsnummer, og eventuelt gårds- og bruksnummer dersom rettigheten skal ligge til den nye rettighetshaverens eiendom.

Med helsing

Laila Bjørge
landbrukssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

Bjørn Vidar Dale

Bennetters gate 4024
12

STAVANGER