



Arne Gunleiv Haugsvær
Rosslandsvegen 1161
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/2996 - 17/24318

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@meland.kommune.no

Dato:
08.12.2017

Godkjenning - GBNR 5/3 og 5/108 - Løyve til arealoverføring Fløksand

Administrativt vedtak. Saknr: 345/2017

Søknadstype: Søknad om oppretting av ny grunneigedom, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-2, jf. § 20-4, bokstav d.
Søknad om dispensasjon, jf. plan- og bygningslova § 19-1.

Saksutgreiing

Saka gjeld:

Ved søknad journalført motteke 30.11.2017 har Arne Gunnleiv Haugsvær (eigar av gbnr 5/3) søkt om arealoverføring mellom gbnr 5/3 (LNF-eigedom) til gbnr 5/108 i Meland kommune. Bakgrunnen for søknaden er utviding av tomteareal til bustadtomten på gbnr 5/108.

Omsøkt areal er på om lag 200 m², arealet blir nyttast som parkeringsplassen i dag. Overføringa inneber at omsøkt areal som no ligg som LNFR -område kan nyttast som areal til garasje/bustadføre mål.



Blå skravur viser omsøkt areal, som skal leggjast til gbnr 5/108.

Nabovarsling:

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Søknaden blei nabovarsla 28.11.2017, jf pbl § 21-3. Det er ikkje merknader frå naboar til søknaden. Eigiar av Gbnr 5/4 har samtykka til tiltaket i kvittering for nabovarsel den 28.11.17.

VURDERING:

Plan- og lovgrunnlag:

Gbnr 5/3 ligg i kommuneplanen sin arealdel (KPA) som landbruk, natur og friluftformål samt reindrift (LNFR). Eigedomen er i matrikkelen registrert med eit samla areal på om lag 202,9 daa. Matrikkelen viser at eigedomen er bebygd med 5 bygningar; våningshus og anna landbruksbygningar. Arealet er avsett til LNFR-område.

Gbnr 5/108 ligg i kommuneplanen sin arealdel (KPA) som landbruk, natur og friluftformål samt reindrift (LNFR). Eigedomen er bygd med bustad og det er søkt om oppføring av garasje i eigen sak på arealet som er ynskja overført. Omsøkt tiltak inneber at 200 m² av område avsett til LNFR-formål blir overført til gbnr 5/108. Totalt vil denne eigedomen få eit tomteareal på om lag 1567 m².

I KPA føresegn 3.1.2 opnar det opp for at det «for eksisterande bebygd eigedom for bustad eller fritidsbustad kan det gjevast løyve til arealoverføring eller tilleggsareal opptil 200 m² (samla) etter pbl § 20-1 m), dersom LNF-omsyn ikkje blir sett til sides, jf. pbl § 11-11 nr 2».

Omsøkt areal ligg som bebygd, samferdsel, vann og bre i Skog og landskaps sitt kart og krev såleis ikkje samtykke etter jordlova § 12.

Administrasjon ser ikkje at LNFR-omsyn vert tilsidesett ved tiltaket og søknaden kan godkjennas som omsøkt.

VEDTAK:

«Meland kommune godkjenner i medhald av Plan- og bygningslova (pbl) § 20-1 bokstav m, søknad om arealoverføring av om lag 200 m² frå eigedomen gbnr 5/3 til eigedomen gbnr 5/108 i samsvar med søknad journalført 30.11.2017, og som vist på vedlagt situasjonskart. Grunngevinga for vedtaket går fram av saksutgreiing og vurdering ovanfor.

Grensene mellom eigedomane og nøyaktig storleik på overført areal blir fastlagd i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikellova.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedomsregistrering, jf pbl § 21-9.»

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det

er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. Klagen skal grunngevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga blir ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det blir kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngeven.

Oppmåling

Når klagefristen er ute vert saka oversendt avdeling for kart og oppmåling for vidare handsaming. Sakshandsamingsfrist er 16 veker, jf. matrikkelforskrifta § 18. Fristen vert forlenga med den tida som går med til tinglysing og eventuell supplering av opplysingar frå rekvirenten. Kommunestyret har vedteke at tida 01.12-31.03. er vintersesong. Kommunen og rekvirenten kan avtale lengre frist, men ikkje lengre enn 2 år, jf. matrikkellova § 35.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Larissa Dahl
Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Arne Gunleiv Haugsvær

Rosslandsvegen 5918
1161

FREKHAUG