

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20172762

Oppdragsnr
2017053

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	22	59	0	0	Løken Kjetil Oddvar (Aktuell eier)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	22.11.2017	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Løken Kjetil Oddvar			Rekvisisjonsdato 30.10.2017

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
59-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
59-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
59-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
59-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
59-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
59-6	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt			
59-10	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt			
59-11	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
59-9	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
2259-1	Umerket Nedsatt i: Steingjerde				
2258-1	Umerket Nedsatt i: Steingjerde				
2258-2	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt			
58-3	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
58-4	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
2260-1	Umerket Nedsatt i:				
2260-2	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt			
2260-3	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
60-4	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt			
60-5	Umerket Nedsatt i: Steingjerde				
60-6	Umerket Nedsatt i: Steingjerde				
60-7	Umerket Nedsatt i: Steingjerde				
255-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde	Gjenfunnet			
62-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
62-4	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt			
62-5	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt			
62-6	Umerket Nedsatt i:				

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Kjetil Oddvar Løken har 30.10.2017 på vegne av eigarar av gnr 22 bnr 59 rekvirert oppmålingsforretning med klarlegging av eksisterande grenser.

Oppmålingsforretning vart halde 22.11.2017. Ved forretninga møtte Kjetil Oddvar Løken for 22/59, Otto Benjaminson for 22/58 og Helge Henanger for 22/61. Otto Benjaminson hadde i forkant av møtet bede om at også grensene for 22/58 vart klarlagt og oppmålt. Under forretninga vart partane samde om også å klarleggja og måla opp grensene til 22/60 og 22/62.

Grensene til 22/58, 59, 60, 61 og 62 er alle frådelt frå gnr 22 bnr 1 ved skyldskifte same dagen, 23.04.1955. I samband med frådelling av 22/255 frå gnr 22 bnr 2 i 2016, vart den sørlege grensa for 22/58, 59 og 60 klarlagt og oppmålt.

Grensene for 22/58: Parsellen grensar i aust til 22/32, i sør til 22/255, i vest til 22/58 og i nord til 22/61. Fire gamle krossar i fjell og ein merkestein vart påvist. Arealet er oppmålt til 1772,9 m².

Grensene for 22/59: Parsellen grensar i aust til 22/58, i sør til 22/255, i vest til 22/60 og i nord til 22/61. Alle grensemerka som er skildra i skyldskiftet vart leita fram og påvist, med unntak av kross i fjell i nordvestre hjørne i grensa mot 22/60 og 22/61. Her vart partane samde om å setja ned eit nytt grensemerke i fjell, grensepunkt 59-5. I skyldskiftet for 22/59 står det at grensa skal følgja "foten av bergelaget i ein bue". Det var semje om å definera grensa langs foten av bergelaget til å gå i rette linje mellom grensepunkta 59-1, 59-2, 59-3, 59-4 og 59-5. Arealet til 22/59 er oppmålt til 5205 m².

Grensene for 22/60: Parsellen grensar i sør til 22/255, i vest til 18/1(Camilla og Helge Henanger), i nord til 22/61 og i aust til 22/58. Helge Henanger påviste merkestein ved foten av steingard, grensepunkt 60-4. Partane var samde om å definera grensa mellom 22/60 og 18/1 til å gå frå midt steingard ved merkestein 60-4 i rett linje først 28,35m i sørvestleg retning til umerka punkt i midt steingard, grensepunkt 60-6, vidare litt meir sørleg 32,90m til umerka punkt i midt steingard, grensepunkt 60-7, og vidare litt meir vestleg 47,20m til tidlegare nedsett grensemerke i midt steingard, grenspunkt 255-2. Arealet til 22/60 er oppmålt til 10 152,8 m².

Grensene til 22/62: Parsellen grensar i nord mot 22/264, i vest og sør til 22/61 og i aust til 22/16. Eigar av 22/16 var ikkje varsla til forretninga, men vil få tilsendt kopi av protokollen. Tre gamle merkesteinar (62-2, 62-4, 62-5) og ein kross i fjell (62-1) vart påvist. I tillegg vart det sett ned nytt grensemerke i fjell, grensepunkt 62-3. Her skulle det vera gamal kross i fjell, men denne var uråd å finna. Arealet til 22/62 er oppmålt til 1918,4 m².

Dei nymålte grensene er matrikkelført og retta i kartet. Kommunen har skriva ut nye matrikkelbrev for 22/58, 59, 60, 61 og 62 som vert sendt dei ulike eigarane. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Gebyr etter matrikkellova for klarlegging og oppmåling av grensene vert for 22/59 sendt til Kjetil Løken, for 22/58, 22/60 og 22/62 vert gebyret sendt til Otto Benjaminson.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

08.12.2017

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmeldokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			