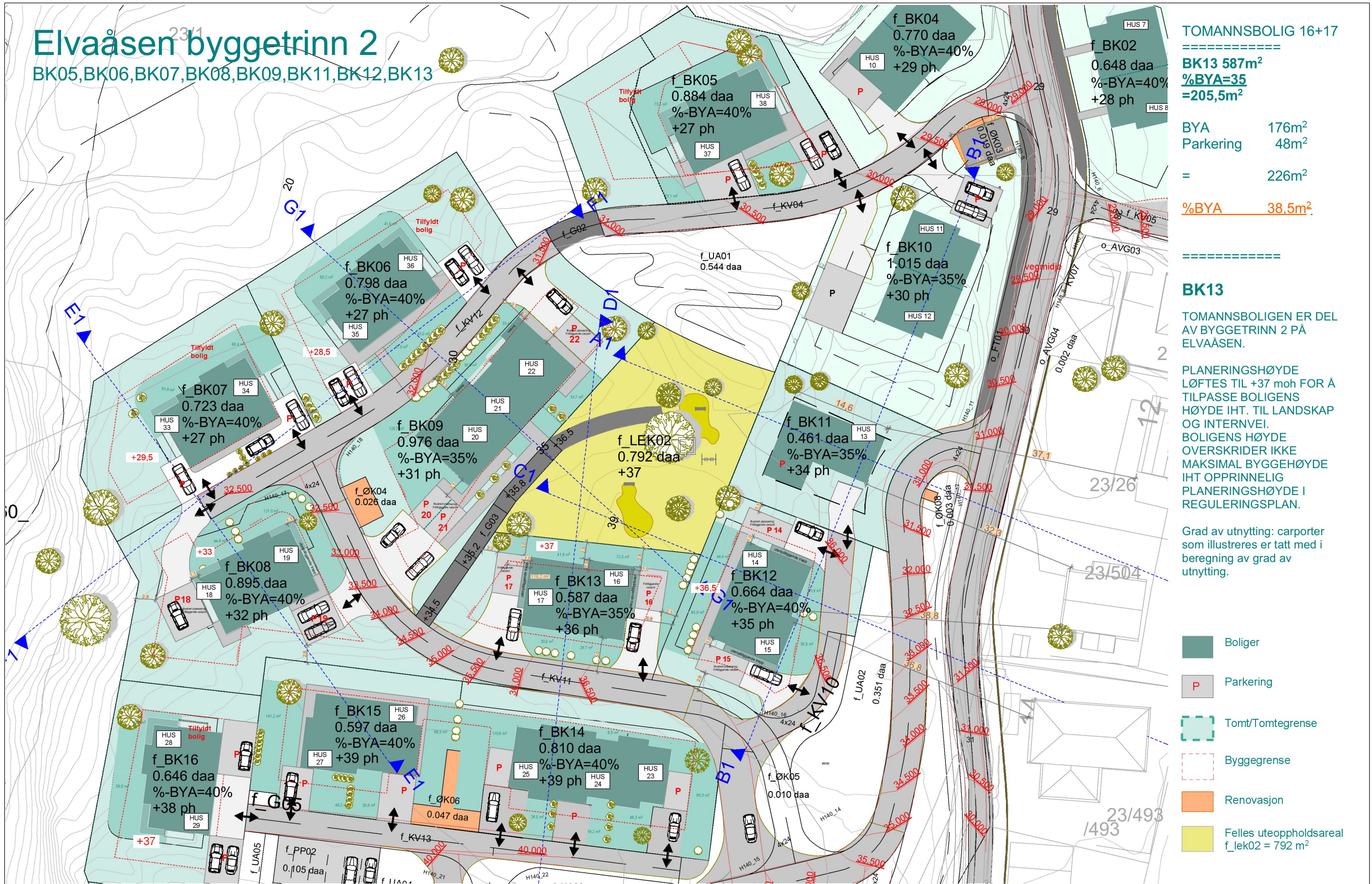


# Elvaåsen byggetrinn 2

BK05, BK06, BK07, BK08, BK09, BK11, BK12, BK13



TOMANNSBOLIG 16+17  
 =====  
**BK13 587m<sup>2</sup>**  
 %BYA=35  
 =205,5m<sup>2</sup>

BYA 176m<sup>2</sup>  
 Parkering 48m<sup>2</sup>  
 = 226m<sup>2</sup>

**%BYA 38,5m<sup>2</sup>**

**BK13**  
 TOMANNSBOLIGEN ER DEL AV BYGGETRINN 2 PÅ ELVAÅSEN.

PLANERINGSHØYDE LØFTES TIL +37 moh FOR Å TILPASSE BOLIGENS HØYDE IHT. TIL LANDSKAP OG INTERNVEI. BOLIGENS HØYDE OVERSKRIDER IKKE MAKSIMAL BYGGEHØYDE IHT OPPRINNELIG PLANERINGSHØYDE I REGULERINGSPLAN.

Grad av utnyttning: carporter som illustreres er tatt med i beregning av grad av utnyttning.

- Boliger
- Parkering
- Tomt/Tomtegrense
- Byggegrense
- Renovasjon
- Felles uteoppholdsareal f\_LeK02 = 792 m<sup>2</sup>

Prosjekt:  
 Elvåsen  
 Meland Kommune  
 Tiltakshaver:  
 Boligbygg Vest as

Fase:  
 Byggemelding  
 Type tegning:  
 Situasjonsplan BK13

Prosjektnr.:  
 1518  
 Dato:  
 05.12.2017

Tegningsnr.:  
 A10-15  
 Revisjon nr.:  
 #####

Filnavn:  
 A10-14\_3d bilder BK13.pln  
 Målestokk:  
 1:200  
 Målestokk:  
 1:500

Arkitekt, Ansvarlig søker:  
 ARK :TysseLand Arkitektur AS





## BK13

Boligen ligger vent mot LEK02 og har gode solforhold på utearealer og takterrasser.

BK13-Tomannsbolig

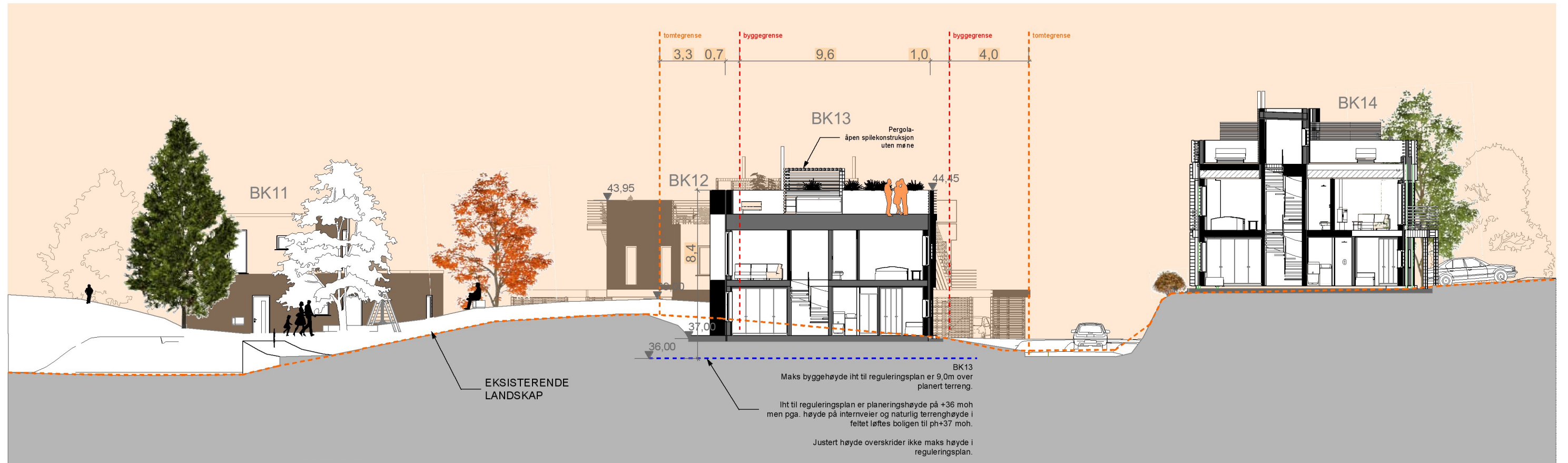


Her ser vi BK13 øverst til høyre med sikt mot lekeplass og andre boliger i byggetrinn 2

Lekeplassen omringes av tomannsboliger, rekkehus og en enebolig og dette blir et flott, bilfritt og familievennlig uteområde.

Dispensasjon:

Det søkes om å flytte litt på boligen mot LEK02 for å få boligen vekk fra KV11. Se eget skriv for dispensasjonssøknad.



Prosjekt:  
Elvåsen  
Meland Kommune

Tiltakshaver:  
Boligbygg Vest as

Fase:  
Byggemelding

Type tegning:  
Snitt D1

Prosjektnr.:  
1518

Dato:  
05.12.2017

Tegningsnr.:  
A30-04

Revisjon nr.:  
####

Filnavn:  
A10-14\_3d bilder BK13.pln

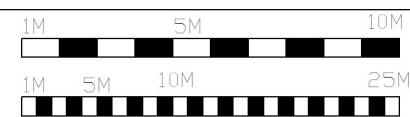
Sign.:  
OZ

Kontroll:  
TT

Målestokk:  
1:200 A3

Målestokk  
1:200

Målestokk  
1:500



Arkitekt, Ansvarlig søker:

ARK :TysseLand Arkitektur AS

**TysseLand**  
ARKITEKTUR AS



1:100 Fasade S

Prosjekt:  
Elvåsen  
Meland Kommune  
Tiltakshaver:  
Boligbygg Vest as

Fase:  
Søk  
Type tegning:  
Fasader

Prosjektnr.:  
1518  
Dato:  
05.10.2017

Tegningsnr.:  
A40-1  
Revisjon nr.:  
####

Kontroll prosjekt  
Sign.:  
OZ

Filnavn:  
1518\_Elvåsen  
Kontroll:  
TT

Målestokk  
1:200  
Målestokk  
1:500



Arkitekt, Ansvarlig søker:

ARK :TysseLand Arkitektur AS

**TysseLand**  
ARKITEKTUR AS

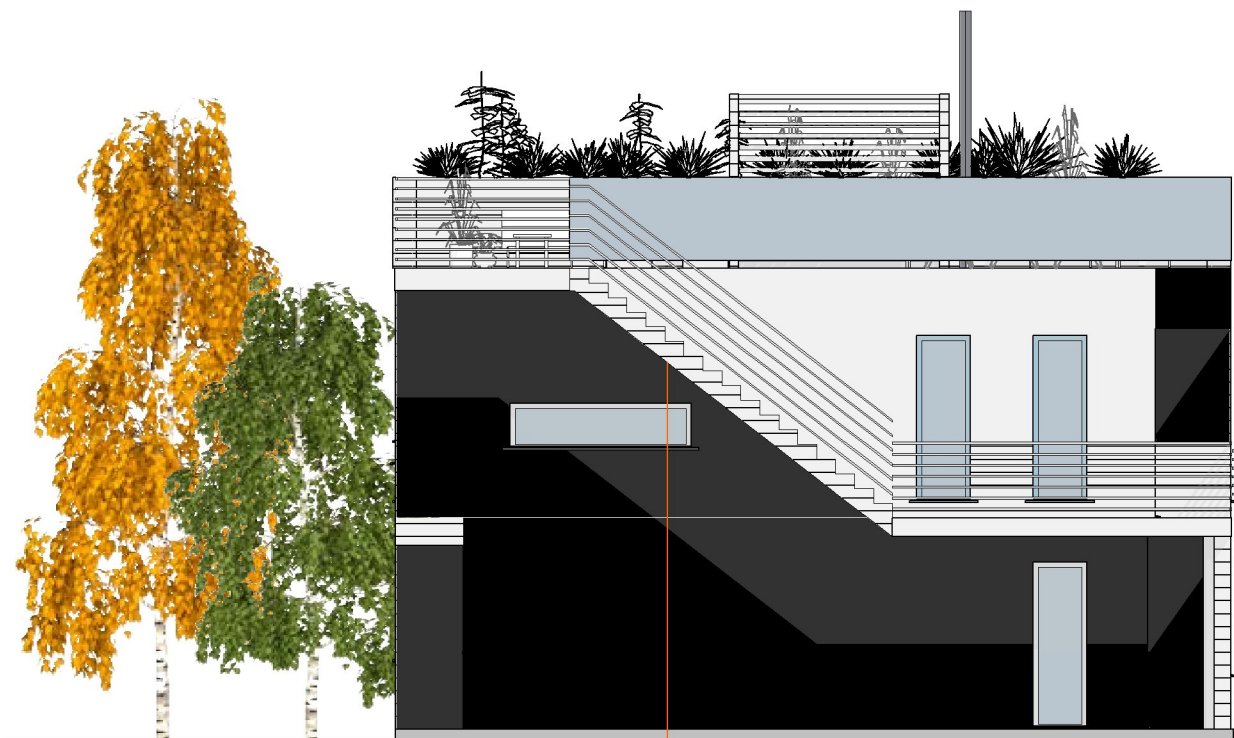


HUS 16

HUS 17

1:100 Fasade N

Prosjekt: <b>Elvåsen</b> <small>Meland Kommune</small> Tiltakshaver: <b>Boligbygg Vest as</b>	Fase: <b>Søk</b>	Prosjektnr.: <b>1518</b>	Tegningsnr.: <b>A40-2</b>	Kontroll prosjekt <small>Sign.: OZ    Kontroll: TT</small>	Filnavn: <small>1518_Elvåsen</small>	Målestokk <b>1:200</b>		Arkitekt, Ansvarlig søker: :TysseLand Arkitektur AS	
	Type tegning: <b>Fasader</b>	Dato: <b>05.10.17</b>	Revisjon nr.: <b>####</b>	Målestokk: <b>1:500</b>					



11 062  
7 070 3 870

1:100 Fasade Ø

HUS 16



1:100 Fasade V

HUS 17

Prosjekt: <b>Elvåsen</b> <small>Meland Kommune</small> Tiltakshaver: <b>Boligbygg Vest as</b>	Fase: <b>Søk</b>	Prosjektnr.: <b>1518</b>	Tegningsnr.: <b>A40-3</b>	Kontroll prosjekt		Filnavn: <small>1518_Elvåsen</small>	Målestokk <b>1:200</b>		Arkitekt, Ansvarlig søker: :TysseLand Arkitektur AS	
	Type tegning: <b>Fasader</b>	Dato: <b>05.10.17</b>	Revisjon nr.: <b>####</b>	Sign.: <small>OZ</small>	Kontroll: <small>TT</small>	Målestokk: <b>1:100</b>	Målestokk <b>1:500</b>			



**Hus17**  
 BRA= 64,5 m<sup>2</sup>  
 P-ROM= 55,7 m<sup>2</sup>

**Hus16**  
 BRA= 65,3 m<sup>2</sup>  
 P-ROM= 56,5 m<sup>2</sup>

Prosjekt:  
 Elvåsen  
 Meland Kommune  
 Tiltakshaver:  
 Boligbygg Vest as

Fase:  
 Søk  
 Type tegning:  
 Plan 1. Etasje BK13

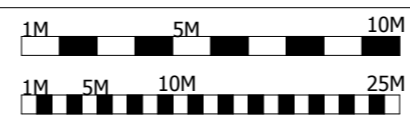
Prosjektnr.:  
 1518  
 Dato:  
 05.12.2017

Tegningsnr.:  
 A20-1  
 Revisjon nr.:  
 ####

GNR/BNR  
 23/567  
 Sign.:  
 OZ

Filnavn:  
 1518\_Elvåsen  
 BK12  
 Målestokk:  
 1:100

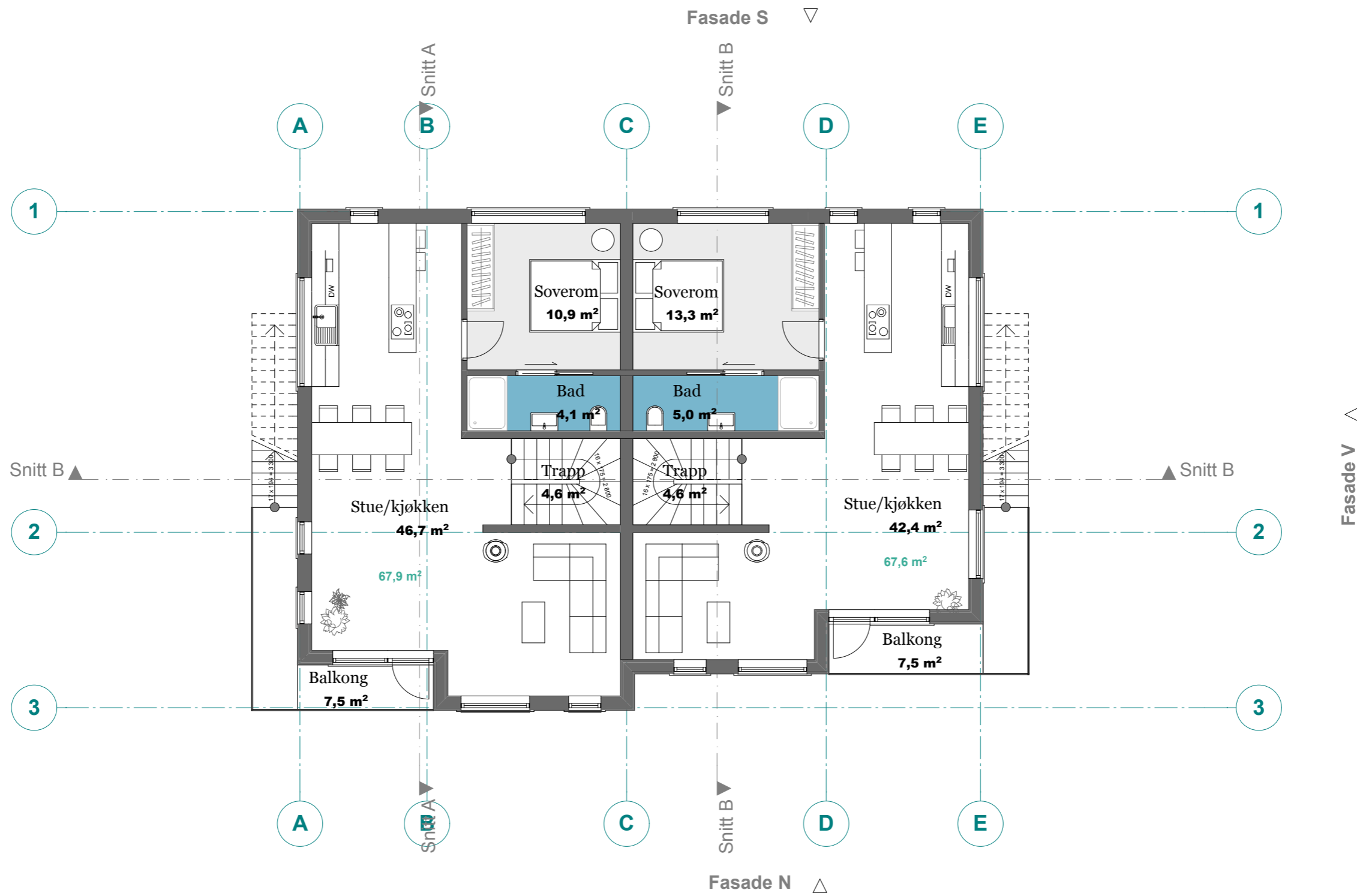
Målestokk  
 1:200  
 Målestokk  
 1:500



Arkitekt, Ansvarlig søker:

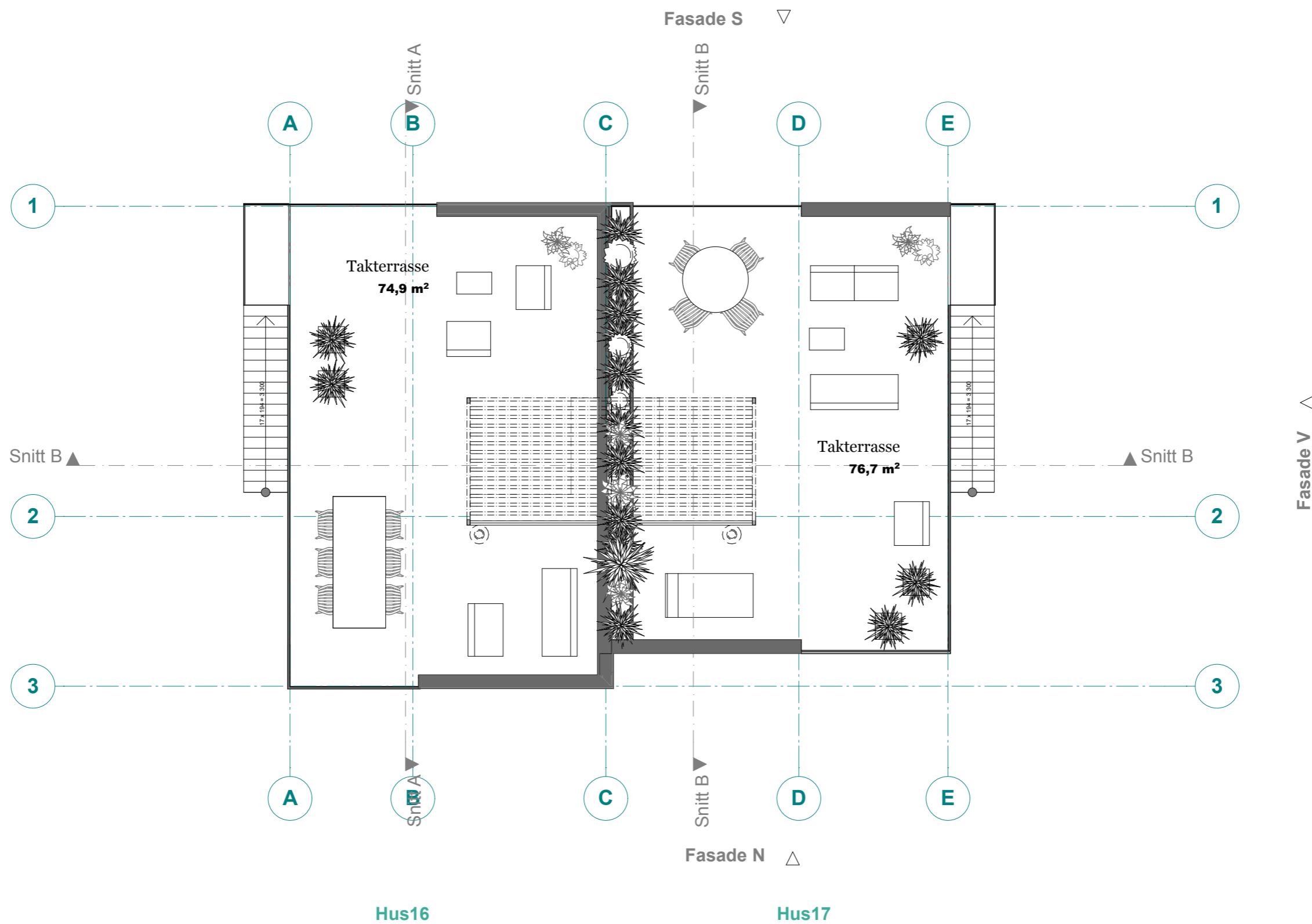
● ARK :TysseLand Arkitektur AS

**TysseLand**  
 ARKITEKTUR AS



Prosjekt: <b>Elvåsen</b> <small>Meland Kommune</small>  Tiltakshaver: <b>Boligbygg Vest as</b>	Fase: <b>Søk</b>	Prosjektnr.: <b>1518</b>	Tegningsnr.: <b>A20-2</b>	GNR/BNR: <b>23/567</b>	Filnavn: <small>1518_Elvåsen_BK12</small>	Målestokk: <b>1:200</b>		Arkitekt, Ansvarlig søker:  ● ARK :TysseLand Arkitektur AS	
	Type tegning: <b>Plan 2. Etasje BK13</b>	Dato: <b>05.12.2017</b>	Revisjon nr.: <b>####</b>	Sign.: <small>OZ</small>	Kontroll: <small>TT</small>	Målestokk: <b>1:100</b>			





Prosjekt:  
Elvåsen  
Meland Kommune  
Tiltakshaver:  
Boligbygg Vest as

Fase:  
Søk  
Type tegning:  
Takterrasse BK13

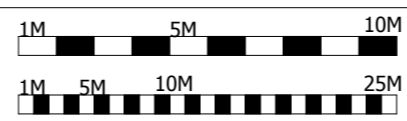
Prosjektnr.:  
1518  
Dato:  
05.12.2017

Tegningsnr.:  
A20-3  
Revisjon nr.:  
####

GNR/BNR  
23/567  
Sign.:  
OZ

Filnavn:  
1518\_Elvåsen  
BK12  
Målestokk:  
1:100

Målestokk  
1:200  
Målestokk  
1:500



Arkitekt, Ansvarlig søker:

● ARK :TysseLand Arkitektur AS

**TysseLand**  
ARKITEKTUR AS

Solforhold 21.mars/sept (jevndøgn) kl. 15:00



Solforhold 21.juni kl. 18:00



Solforhold 21.mars/sept (jevndøgn) kl. 17:00



Hus 16+17