09-July-2014

Kommunens saksnr.	Vedlegg	Side
	G 1	1 av 1

Gjennomføringsplan

Versjonsnr.	Dato	Signatur, ansv. søker
2	08.07.14	[signature]

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune	Adresse	Postnr.	Poststed
	24	135				MELAND KOMMUNE	SAGSTADVEGEN	5918	FREKHAUG

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett	Tiltaks-klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØK	SØKER	1	SEIM BYGG AS, 984330324		04.02.14			
PRO	ARKITEKTUR	1	DAKARK, 976598407		08.01.14			
UTF	GRUNNARBEID	1	ALVERSUND MASKINSTASJON,		03.02.14			
UTF	BETONGARBEID	1	BRØDRENE MYKING MASKINSTASJON, 967		04.02.14			
UTF	TØMRERARBEID	1	SEIM BYGG AS, 984330324		04.02.14			

Vedlegg nr.	Side
G- 2	1 av 1

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 24	Bnr. 135	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune MELAND KOMMUNE
	Adresse SAGSTADVEGEN				Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG	

Foretak

Foretak SEIM BYGG AS		Organisasjonsnr. 984330324
Adresse Nesbrekka 28	Postnr. 5912	Poststed SEIM
Kontaktperson terje Seim	Telefon 56350980	Mobiltelefon 93004156
E-post terje@seimbygg.no		

Ansvarsområde

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X) Søknad om ramme-tillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK	SØKNAD	1		X		
UTF	TØMRER ARBEID & RADONSIKKRING	1		X		

Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? [X] Ja [ ] Nei

Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning [X] Helt [ ] Delvis [ ] Nei

Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):

Vedlegg nr. G-

Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning". Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

- [ ] Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket
- [ ] Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
- [X] Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
- [ ] Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten

Ansvarlig foretak		Ansvarlig søker for tiltaket	
Foretak SEIM BYGG AS		Foretak SEIM BYGG AS	
Dato 04.02.14	Underskrift Terje Seim	Dato 04.02.14	Underskrift Terje Seim
Gjentas med blokkbokstaver TERJE SEIM		Gjentas med blokkbokstaver TERJE SEIM	

standard norge

Byggblankett 5181-1

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr. G- 3

Side 1 av

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 24	Bnr. 135	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune MELAND
	Adresse				Postnr.	Poststed	

Foretak

Foretak DAKARK AS			Organisasjonsnr. 976598407
Adresse VIGRA NÆRINGSPARK	Postnr. 6040	Poststed VIGRA	
Kontaktperson YNGVE KOPPEN	Telefon 70189067		Mobiltelefon
E-post YK@BYGGMANN.NO			

Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)

Funksjon (PRO, SØK, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X) Søknad om ramme-tillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest	Kompetanse i tiltaket *)
PRO	BYGNINGSUTFORMING/ARKITEKTUR	1		X		2
PRO	BYGNINGSFYSIKK/BYGNINGSTEKNIKK	1		X		2

*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

1. Universitet/høyskole høyere grad
2. Universitet/høyskole lavere grad
3. Mesterbrev/fagskole
4. Fagbrev/svennebrev
5. Annen kompetanse, se vedlegg:

Vedlegg nr. G-

Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? [X] Ja [ ] Nei

Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning [X] Helt [ ] Delvis [ ] Nei

Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):

Vedlegg nr. G-

Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".

Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

[X] Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl

[ ] Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen

[X] Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområde og kvalitetssikringen er tilpasset tiltaket

Ansvarlig foretak		Ansvarlig søker for tiltaket	
Foretak DAKARK AS		Foretak SEIM BYGG A/S	
Dato 08.01.14	Underskrift Robin Steinsvik	Dato 08.01.14	Underskrift Terje Seim
Gjentas med blokkbokstaver ROBIN STEINSVIK		Gjentas med blokkbokstaver TERJE SEIM	

© Standard Norge. Byggblankett 5181-1 juli 2010, utgave 1

Vedlegg nr. G- 4	Side 1 av

KVALITETSKONTROLL

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder

Eiendom / byggested	Gnr. 24	Bnr. 135	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Meland
	Adresse Langeland				Postnr. 5918	Poststed Meland	

Foretak

Foretakets navn		Organisasjonsnr
ALVERSUND MASKINSTASJON AS		937 664 044
Adresse: Buhaugen 6	Postnr: 5911	Poststed: ALVERSUND
Kontaktperson: Ove Myking	Telefon: 56350180	Mobiltelefon: 91852501
E-post: alm-as@online.no		

Ansvarsområde

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X) Søknad om ramme-tillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	Graving, boring og sprengning	1	☐	☐	☐	☑
			☐	☐	☐	☐
			☐	☐	☐	☐
			☐	☐	☐	☐
			☐	☐	☐	☐
			☐	☐	☐	☐
			☐	☐	☐	☐
			☐	☐	☐	☐
			☐	☐	☐	☐
			☐	☐	☐	☐

Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? ☒ Ja ☐ Nei

Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning? ☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei

Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes. (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):

Vedlegg nr. G-

Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning". Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

☑ Vi forplikter oss å stille med nøvendig kompetanse i tiltaket
☐ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
☑ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten

Ansvarlig foretak		Ansvarlig søker for tiltaket	
Foretak: Alversund Maskinstasjon AS		Foretak: SEIM BYGG A/S	
Dato: 03.02.14	Underskrift: Ove Myking	Dato: 6/2-14	Underskrift: Terje Seim
Gjentas med blokkbokstaver: Ove Myking		Gjentas med blokkbokstaver: TERJE SEIM	

G-5

Kommunens saksnr.	Prosjektnr.
	P 1106-13

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Samsvarserklæring

Pbl § 24-1, SAK10 kapittel 12

Erklæringen gjelder

	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
Eiendom/ byggested	24	135					MELAND KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	SAGSTADVEGEN				5918	FREKHAUG	

Foretak

Foretakets navn	Organisasjonsnr.
BRØDRENE MYKING MASKINSTASJON	967497029

Ansvarsrett gitt dato

Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet ☐ Ja ☐ Nei

Ansvarsområde

Hentet fra søknad om ansvarsrett

Funksjon (PRO, UTF)
UTF

Beskrivelse av ansvarsområde
BETONGARBEID

Ansvarlig for prosjektering:

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:

☐ Rammetillatelse ☒ Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse ☐ Midlertidig brukstillatelse ☐ Ferdigattest

Ansvarlig for utførelse:

☐ Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest

Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for

Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse

☐ Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest

Bekreftelser

Det bekreftes at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til søknad om ansvarsrett og foretakets system.

☐ Prosjektering verifisert i samsvar med ytelser i TEK10 alternativt TEK

☐ Prosjektering verifisert i samsvar med dokumentasjon av løsninger i TEK10 alternativt TEK

☒ Utførelse verifisert i samsvar med produksjonsunderlag.

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
04.02.14	Roy Myking	ROY MYKING

Q 1

Fra: Lillian Straumøy Brakstad <lillian.s.brakstad@meland.kommune.no>
Emne: Eit-trinns løyve til oppføring av bustad
Dato: 7. juli 2014 14:00:45 GMT+02:00
Til: "terje@seimbygg.no" <terje@seimbygg.no>

Seim Bygg AS
Nesbrekka 28
5912 SEIM

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Ingrid Moe	04.07.2014
Vår: 14/1775 - 14/10225	ingrid.moe@meland.kommune.no	

Eit-trinns løyve til oppføring av bustad

Administrativt vedtak. Saknr: 178/2014

Eigedom: 24/135

Byggjeplass: Sagstadvegen

Tiltakshavar: Erna & Kjell Mjåtveit

Ansvarleg søkjar: Seim Bygg AS

Planstatus: KPA – LNF m/ dispensasjon
Søknad om: Oppføring av einebustad i eitt trinn, jf. pbl. § 20-1

Saksutgreiing:

Det vert vist til søknad innstempla 14.04.2014 om løyve til oppføring av ein einebustad på gbnr. 24/135 i Meland kommune, jf. Plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-1. Ettersom det ikkje er kryssa av for garasje i søknaden, handsamast berre søknad om bustad i dette vedtaket. Meland kommune har uansett fast praksis på å handsame bustad og frittståande garasje separat. Det vurderast at kommunen har godt nok grunnlag for å handsame søknad om garasje, men det må sendast inn søknadsblankett.

Vurdering:

Planstatus:
Eigedomen er i kommuneplanen sin arealdel (KPA) avsett til landbruks-, natur- og friluftsformål (LNF). I desse områda er det i utgangspunktet berre tillate med byggje- og anleggsverksemd som har direkte tilknyting til stadbunden næring.

I møte til Utval for drift og utvikling (UDU) av 24.1.2012 ble det truffet følgjande vedtak gjeldande gbnr. 24/135:

> *«Utval for drift og utvikling gjev i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 dispensasjon frå forbodet mot tiltak i LNF- område (landbruk-, natur og friluftsområde) i kommuneplan sin arealdel, for oppretting av ny grunneigedom for bustadføremål og dispensasjon for oppføring av seniorbustad på gnr. 24 bnr.7 på*

Q 2

Langeland».

Føreliggjande søknad held seg innanfor rammene av nemnde dispensasjon og er elles i samsvar med gjeldande krav i KPA, jf. vurderinga nedanfor.

Nabovarsling:
Søknaden om byggjeløyve vart nabovarsla 07.04.14 og det er innan fastsett frist ikkje motteke merknadar til tiltaket. Nabovarslinga vert etter dette rekna som tilstrekkeleg, jf. pbl. § 21-3.

Utforming, utsjånad, plassering, høgde og avstand til nabogrenser:
Tiltaket skal plasserast som vist på vedlagte situasjonskart og terrengprofilar innstempla 14.04.14 og utformast i samsvar med vedlagte plan-, snitt- og fasadeteikningar innstempla same dato. Administrasjonen vurderer at det omsøkte tiltaket med dette oppfyller Plan- og bygningsloven sine krav til utforming, funksjon og utsjånad, jf. §§ 29-1 – 29-2.

Bustaden vert vurdert til å vere i samsvar med gjeldande krav til plassering, høgde og avstand frå naboeigedommar og omliggjande byggverk i pbl. § 29-4.

Parkering, utandørs opphaldsareal og utnyttingsgrad:
Kommuneplanen krev at einebustadar skal ha parkeringsdekning for minst to bilar. Vedlagte situasjonskart viser at det omsøkte tiltaket er i samsvar med dette kravet. Tiltaket stettar òg kravet i planføresegnene om minst 250m2 leike- og uteopphaldsareal, jf. pbl. § 28-7.

Tilknyting til infrastruktur:

-

-
Tilknyting til kommunalt vassforsyningsanlegg vert godkjent som omsøkt, jf. pbl. § 27-1 og søknad dagsett 14.04.14 m/ tilhøyrande erklæringar om rett til tilkopling til offentleg kum via privat leidning. Naudsynte erklæringar vart gitt i samband med at gbnr. 24/135 vart delt i frå gbnr. 24/7. Om vilkår for tilkopling vert det vist til vedtaket nedanfor.

Statens Vegvesen har godkjend utvida bruk av eksisterande avkjørsle i vedtak datert 06.06.12.

Ansvarsrettar:
Ansvarsrettar vert godkjent som omsøkt:

Føretak	**Godkjenningsområde for funksjon og ansvar**
Seim Bygg AS, 984330324, Sentral godkjenning	SØK (tkl. 1) UTF: Tømrararbeid & Radonsikring (tkl.1)
Dakark, 976598407, Sentral godkjenning	PRO: Arkitektur/bygningsfysikk (tkl.1)
Stendal VVS AS, 980626180, Sentral godkjenning	PRO: Utvendige stikkleidningar og sanitæranlegg (Tkl.1) UTF: Utvendige stikkleidningar og sanitæranlegg (Tkl.1)
Lindås Kommune Geodata Avd, 935084733 lokal godkjenning	UTF Byggplassering (tkl. 1) KONT Boligplassering (tkl.1)
Frekhaug Flis AS 993867039, sentral godkjenning	UTF Membran, fliser og Pipe (Tkl.1)
Brødrene Myking Maskinstasjon, 967497029, sentral godkjenning	UTF betongarbeid (tkl 1)
Alversund Maskinstasjon, 937664044, sentral godkjenning	UTF Graving, boring og sprengning (tkl 1)
Terje Kleivdal, 954702308, sentral godkjenning	KONT Våtrom & Lufttetthet (tkl. 1)

Vedtak
Meland kommune gjev i medhald av Plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-1 løyve til

oppføring av einebustad på gbnr. 24/135 i samsvar med søknad m/ vedlegg innstempla 14.04.14. Plasseringa av bygget skal vere som vist på vedlagte situasjonskart og terrengprofilar innstempla 14.04.14, med eit toleransekrav i horisontalt plan på +/- 50cm. Minstegrensa på 4m til nabogrenser er absolutt.

Topp overkant golv og toppunkt tak skal vere på respektivt kote 57,3 og 61,5moh.,med eit toleransekrav i vertikalt plan på +/- 20cm, jf. vedlagte terrengprofilar og snitteikning innstempla 14.04.14.

Om utforminga av tiltaket vert det vist til vurderinga over og vedlagte situasjonskart og plan-, snitt og fasadeteikningar stempla motteke 14.04.14.

Ansvarsettar vert godkjent som omsøkt, jf. vurderinga over.

Meland kommune godkjenner vidare at at gbnr. 24/135 vert tilkopla kommunalt vassforsyning og avlaupsanlegg på følgjande vilkår, jf. søknad m/ vedlegg innstempla 14.04.14:

- Tilkoplinga skjer på vilkår fastsett i forskrift, retningsliner og leveringsavtale.
- Alle sanitærinstallasjonar skal følgje standard abonnementsvilkår for vatn og avlaup.
- Tilkopling skal skje i kum.
- Melding m/ dokumentasjon frå UTF røyrleggjar skal sendast kommunen når tilkopling er utført.
- Dersom De ønskjer å leige vassmålar må det gjevast melding til kommunen.
- Gebyr skal betalast i samsvar med gjeldande gebyrregulativ.

P.t. er gebyret kr. 10.000,- + mva. for tilkopling til offentleg vassforsyningsanlegg.

Byggverket si plassering på tomta skal kunne dokumenterast. Slik dokumentasjon skal sendast kommunen for oppdatering av kartverket. Meland kommune krev at innmålingsdata vert sendt i KOF- eller SOSI-filformat. Dokumentasjonen skal sendast inn seinast saman med førespurnad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve.

Opplysningar om bygget som kjem fram i søknaden vert registrert i matrikkelen, jf. Matrikkellova. Matrikkelen er det offisielle registeret for fast eigedom, bygningar, bustadar og adresse.

Løyvet fell bort dersom tiltaket ikkje er sett i gong innan tre år eller dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn to år, jf. pbl. § 21-9.

Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår gjeve i eller i medhald av Plan- og bygningsloven, så framt det ikkje er gjeve unntak.

Gebyr for sakshandsaming følgjer vedlagt.

Vedtaket er gjort med heimel i Lov om vass- og kloakkavgifter og Plan- og bygningslova, og etter delegert fullmakt frå rådmannen."

Vedtaket kan påklagast etter Forvaltningslova § 28, jf vedlagte skjema.

Med helsing

Anny Bastesen sektorsjef teknisk	Ingrid Moe byggjesakskonsulent/jurist

Q 4

Fra: Lillian Straumøy Brakstad <lillian.s.brakstad@meland.kommune.no>
Emne: Oppføring av garasje på Langeland gbnr 24/135 - førebels svar.
Dato: 22. april 2014 10:11:08 GMT+02:00
Til: "terje@seimbygg.no" <terje@seimbygg.no>

Seim Bygg AS
Nesbrekka 28
5912 SEIM

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Lillian Straumøy Brakstad	22.04.2014
Vår: 14/1775 - 14/5830	lillian.s.brakstad@meland.kommune.no	

Oppføring av garasje på Langeland gbnr 24/135 - førebels svar.

Kommunen har motteke din søknad av 04.02.2014.

I det vidare blir det gjort greie for lovpålagte tidsfristar og generell sakshandsaming for byggjesaker.

Kommunen sine tidsfristar

Plan- og bygningslova har sett fristar for kor lang tid kommunen kan bruka på å gje svar på ein del søknadstypar. Hovudregelen er at kommunen må følgja fristane, likevel slik at ny frist skal setjast dersom søknaden ikkje er fullstendig. Den tid det eventuelt tar ansvarlig søkjar/ tiltakshavar å komplettere saka må derfor leggjast til den venta sakshandsamingstida.

Sakstype (jf. plan- og bygningslova)	Vilkår	Frist
§ 20-1 Søknad med ansvarsrett § 20-2 Søknad utan ansvarsrett		12 veker 12 veker
§ 20-1 Søknad med ansvarsrett § 20-2 Søknad med eller utan ansvarsrett	Dersom vilkåra for 3 vekers sakshandsaming er til stades Jf. PBL § 21-7	3 veker
§ 20-2 Søknad med eller utan ansvarsrett	Der søknaden krev dispensasjon frå gjeldande arealplan	Ingen lovpålagt frist
Igangsettingsløyve		3 veker
Ferdigattest	Naudsynt dokumentasjon	3 veker
Mellombels bruksløyve		3 veker
Klage (kommunen sin oversending)		8 veker
Klage med utsett verknad (fylkesmannen si avgjerd)		6 veker

Dersom ikkje frist for nabomerknader er gått ut ved innsending av søknad, vert denne tida lagt til ovannemnde fristar.

-

Sakshandsaming i kommunen:

Q 5

Kommunen vil gå gjennom dei innkomne dokumenta. Er saka fullstendig, vert det gjort vedtak. Dersom dokumenta har manglar, vert ansvarleg søkjar / tiltakshavar tilskriven om dette. Er saka så mangelfull at ho ikkje kan supplerast og handsamast, vert ho returnert.

-
For søknad etter § 20-1 og § 20-2:

Dersom kommunen ikkje har gitt løyve eller samtykke innan 3 veker etter at fullstendig søknad er motteken, kan arbeidet setjast i gang sjølv om det ikkje er gjort vedtak. Dette gjeld dersom vilkåra i § 21-7 (2) er stetta.

Føresetnaden for å kunne starte opp byggjearbeidet er at krava i plan- og bygningslova med tilhøyrande føresegner er oppfylt. Igangsetjing av arbeid før det føreligg skriftleg løyve/samtykke skjer difor på eige ansvar.

Presisering:

Fleire byggjesaker er avhengig av at det er gjeve løyve til vatn, avlaup og avkjørsle. Når desse tilhøva ikkje er avklara formelt, gjeld ikkje 3 vekes frist.

-
Gebyr:

Handsaming av søknad er gebyrbelagt. Når saka er ferdighandsama vert gebyr fastsett i samsvar med gjeldande gebyrregulativ vedteke av kommunestyret.

Fristen for nedsetjing av gebyr gjelder berre 12 vekers saker, der tiltaket er i samsvar med plan.

Opplysningar om sakshandsamingsreglar finn du også på www.bing.nu og www.dibk.no. Nærare opplysningar kan du få på Tenesteområde Plan, utbygging og kommunalteknikk.

Med helsing

Lillian Straumøy Brakstad
konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Erna og Kjell Mjåtveit	Sagstadvegen 65	5918	FREKHAUG

Mottakere:

Seim Bygg AS	Nesbrekka 28	5912	SEIM

Denne epost har blitt kontrollert for virus og ondsinnet kode av Comendo