

Kommuner

## Informasjonsbrev om startlån, tilskudd til etablering og tilskudd til tilpasning i 2018

Husbanken takker for viktig innsats og godt samarbeid i 2017. Kommunenes aktive og gode bruk av de personrettede virkemidlene bidrar til å stabilisere bosituasjonen for vanskeligstilte, og å bedre oppvekstvilkårene for utsatte barn. Vi ser fram til videre samarbeid i 2018.

I dette brevet informerer vi om neste års muligheter for bruk av startlån, tilskudd til etablering og tilskudd til tilpasning, søknadsfrister og rutiner knyttet til dette.

### Aktiviteter og frister i 2018

Aktivitet	Frist
Søknad om startlån og tilskudd for videretildeling	31.01.2018
Årsrapportering på bruk av startlån, tilskudd til etablering og tilpasning	02.02.2018*
Rapportere bruken av startlån, tilskudd til etablering og tilpasning	Løpende
Innsending av kommunens retningslinjer	Kun ved endring

\*Kommuner som slås sammen eller får nytt kommunenummer må rapportere i StarRap innen fredag 5.januar.

### Søknad for 2018

Søknad om startlån, tilskudd til etablering og tilskudd til tilpasning fylles ut på samme søknadsskjema. Dette skjemaet heter [HB 7.S.04 – Søknad om startlån og tilskudd for videretildeling](#). Husbankens programkommuner skal i tillegg sende inn behovsmelding.

Dere sender søknadsskjemaet til [post@husbanken.no](mailto:post@husbanken.no), og trenger ikke å sende inn papirversjon når dere sender søknaden på e-post.

### Årsrapportering

I tillegg skal dere sende inn en samlet årsrapport til Husbanken:

- De som saksbehandler i StartSak og de som enkeltrapporterer i StartRap skal sende årsrapport i StartRap.
- Alle skal rapportere på påslag, tapsfondets størrelse og avkastning i StartRap.

Er dere usikre på hvordan dere rapporterer i StartSak eller StartRap, finner dere informasjon om dette i veilederen [HB 7.C.19 – Veileder for rapportering på startlån og tilskudd til tilpasning og etablering](#).

### Løpende rapportering

Utbetaling av startlån og tilskudd til etablering og tilpasning skal dere rapportere fortløpende gjennom StartSak og StartRap. Dere som ikke bruker StartSak skal rapportere fortløpende på avslag og utbetaling i StartRap. Rapporteringen gjelder for både startlån og tilskudd. Hvis dere ikke rapporterer, kan det få konsekvenser for neste års tildeling.

Alle positive vedtak i det nye saksbehandlersystemet **StartSkudd** må fortsatt rapporteres enkeltvis i StartRap. Avslag som er gitt i StartSkudd skal **ikke** rapporteres.

### Endring av retningslinjer

En del av dere har egne retningslinjer for tildeling av startlån og tilskudd. Dersom dere endrer retningslinjene i 2018, må dere sende oss den nye versjonen.

### Hva er nytt i 2018?

#### StartSkudd – saksbehandlingsløsning for startlån og tilskudd

Alle kommuner har nå fått tilgang til StartSkudd og dere kan saksbehandle og fatte vedtak i denne løsningen. Her blir også alle data for hver enkelt sak samlet, noe som gir god oversikt og effektiv saksbehandling fram mot endelig vedtak. Underveis i saksbehandlingen gir systemet beslutningsstøtte som er knyttet opp mot forskriftene. Det er også tilgang til å simulere økonomi og låneutmåling. Dette bidrar til bedre beslutningsgrunnlag og økt likebehandling.

#### Automatisk arkivering

Alle dokumenter og dialog med søker bli automatisk arkivert i kommunens arkiv når dere benytter KS sin SvarInn tjeneste. Ved å benytte denne vil søknaden med vedlegg, dialog med søker og ettersendt dokumentasjon automatisk bli lagret i kommunens arkiv. En automatisk arkivfunksjon gjør at jobben blir mer effektiv og sikker. Vi oppfordrer alle kommuner til å bruke KS sin SvarInn tjeneste.

#### Nye kurs i Veiviseren

- I januar lanserer veiviseren kurset **e-læring startlån**. Formålet er å tilby en grunnleggende opplæring i boligsosialt og bankfaglig arbeid i saksbehandling av søknader om startlån.
- **Nøkler til egen bolig** er et annet digitalt kurs som lanseres i januar. Kurset gir innføring i hvordan man skaffer seg leid eller eid bolig, og hvordan beboer bør vedlikeholde boligen og ta hensyn til nabolag.

Dere vil finne kursene her i løpet av januar: <https://www.veiviseren.no/forstaa-helheten/kurs>

#### Tilskudd til etablering til nødvendig utbedring

I tilfeller hvor søkeren ikke kan betjene et stort nok lån, kan dere nå benytte tilskudd til etablering til å utbedre bolig slik at mottakeren kan bli boende.

### Husbanken tildeler hele rammen for startlån og tilskudd på en gang

Dere må søke om ønsket total låneramme for hele året innen fristen. Dere kan unntaksvis søke om startlånmidler etter fristen. Tildeling forutsetter da at Husbanken har tilgjengelige midler

### Startlån og tilskudd til etablering – føringer og prioriteringer

Startlån og tilskudd til etablering skal bidra til at husstander med langvarige boligfinansieringsproblemer skal kunne skaffe seg en egnet bolig og beholde den.

Prioriterte grupper er:

- Barnefamilier med behov for egnet og stabil bosituasjon skal utgjøre minst 50% av totalt antall husstander på landsbasis.
- Personer som bor i kommunal bolig, spesielt flyktninger med (muligheter for) stabil inntekt.
- Personer som står i fare for å miste boligen og som klarer å beholde boligen ved refinansiering.
- Personer med lav men stabil og forutsigbar inntekt, som ikke har mulighet for å spare opp egenkapital.

Ved behov for tilskudd anbefaler Husbanken å benytte fast rente med bindingstid på 10 eller 20 år og nedbetalingstid på inntil 50 år.

Ved fordeling av midler prioriterer Husbanken kommuner som deltar i Husbankens boligprogram og kommuner med de største boligsosiale utfordringene. Vi vektlegger også hva dere har av gjenstående midler, og effekt ved helhetlig virkemiddelbruk.

### **Tilskudd til tilpasning – føringer og prioriteringer**

Tilskuddet skal bidra til at personer med behov for tilpasset bolig får nødvendig finansiering. Det skal også bidra til å øke tilgjengeligheten i boligmassen. Ved tildeling av tilskudd i 2018 gjelder disse prioriteringene:

- Minst 50 prosent av tilsagnene på landsbasis skal gå til familier som har barn med funksjonshemming.
- Husstander med nedsatt funksjonsevne og svak økonomi.
- Husstander med nedsatt funksjonsevne og normal økonomi.
- Eldre som ønsker å tilrettelegge for fremtidige behov for tilpasning, slik at de kan bli boende hjemme lenger.

### **Mulig å overføre mellom tilskuddsordningene**

Fra 2016 kan kommunene overføre tilskuddsmidler mellom rammene for tilskudd til etablering og tilskudd til tilpasning. Dette gir kommunene større handlingsrom og fleksibilitet.

### **Ny kommunereform i 2020**

Fra 2020 vil kommunene få tildelt midler til tilskudd til etablering, tilskudd til tilpasning og tilskudd til utredning- og prosjektering gjennom kommunenes rammeoverføring. Rammeoverføringen skal dekke mange formål. Det er derfor viktig at kommunene setter av midler til ordningene i kommunenes økonomi- og budsjettplan.

### **Midler til tapsfond?**

Tapsfond skal sikre kommunen mot økonomiske tap på startlån. Etter søknad fra kommunen kan Husbanken unntaksvis innvilge søknad om å sette av tildelt tilskudd til etablering i tapsfond. Kommuner som ikke mottar tilskuddsmidler i 2018, kan også søke om å få sette av midler til tapsfond. Søknaden sendes til det regionskontoret i Husbanken som kommunen tilhører. Det finnes ikke et eget søknadskjema for denne ordningen.

Mer informasjon finner dere i [retningslinjer om tapsdeling, tapsfond og administrering av startlån](#).

### **Utbetaling**

Tilskudd blir utbetalt fortløpende etter tildelingen. Husbanken utbetaler startlånet etter at vi har mottatt underskrevet låneavtale, kommunestyrevedtak og eventuelt fylkesmannens godkjenning.

### **Kunngjøring**

Dere skal kunngjøre ordningene i lokalaviser og på kommunens nettsider. Dette gjelder også startlån, slik at denne ordningen blir bedre kjent.

Med hilsen  
HUSBANKEN